

Категории граждан - участников программы «Жилье для российской семьи», список документов и условия участия

№ пункта в Правилах, Категория граждан	Список документов	Условия включения в список
<p>4. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. м в расчете на одного человека (не более 32 кв. м. на одиноко проживающего гражданина).</p>	<p>1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина; 2) выписка из домовой (поквартирной) книги о составе семьи и о занимаемом жилком помещении; 3) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных. 4) документы, подтверждающие степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении); 5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи). б) кадастровый (технический) паспорт жилого помещения, в котором проживает гражданин и члены его семьи</p>	<p>1) Максимальный уровень доходов граждан, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и совместно проживающих членов их семей (далее - максимальный уровень доходов) не должен превышать максимального уровня, равного 120% от среднедушевого денежного дохода в Новосибирской области за последний отчетный год по данным Росстата. (Среднедушевой доход по статистическим данным 23 572,2 руб.)</p>
<p>5. Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.</p>	<p>1).....4); 5) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным/непригодным для постоянного проживания.</p>	<p>Дополнительных условий нет</p>
<p>6. Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского капитала, при условии использования материнского капитала на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.</p>	<p>1).....4); 5) документы, подтверждающие предоставление материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей".</p>	<p>Дополнительных условий нет</p>
<p>7. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.</p>	<p>1).....4); 7) удостоверение многодетной семьи (вправе представить по собственной инициативе).</p>	<p>Дополнительных условий нет</p>

8. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий.	1).....4); 5) документы, подтверждающие присвоение статуса ветерана боевых действий.	Дополнительных условий нет
8.1. Граждане, являющиеся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды.	1).....4); 5) документы, подтверждающие наличие инвалидности	Дополнительных условий нет
9. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях.	1).....3); 4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе). 5) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области. 6) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления поселения по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе).	Включаются в список при наличии одновременно: 1) следующих оснований в совокупности: • гражданин не является членом ЖСК в соответствии с 161-ФЗ; • гражданин не приобрел жилье эконом класса в соответствии 161-ФЗ; • гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 кв. м либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения; 2) одного из следующих оснований: • гражданин постоянно проживает в
10. Граждане, которые являются участниками государственных или муниципальных программ и имеют право на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.	1).....3); 4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе). 5) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области. 6) документ уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных	

	<p>программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;</p>	<p>жилом помещении на территории Новосибирской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> • гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Новосибирской области.
<p>11. Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.</p>	<p>1).....3);</p> <p>4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе).</p> <p>5) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области.</p> <p>5б документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 11 настоящих Правил;</p>	
<p>12. Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.</p>	<p>1).....3);</p> <p>4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе).</p> <p>5) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области.</p> <p>6) уведомление о включении в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 12 настоящих Правил;</p>	
<p>13. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новосибирской области,</p>	<p>1).....3);</p> <p>4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося</p>	<p>Граждане включаются в список при наличии одновременно:</p> <p>1) следующих оснований в совокупности:</p>

<p>органах местного самоуправления является основным местом работы.</p>	<p>нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе). 5) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина или обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Новосибирской области или органа местного самоуправления о включении гражданина, замещающего должность категории "руководители" или "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Новосибирской области или муниципальной службы, в списки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • гражданин не является членом ЖСК в соответствии с 161-ФЗ • гражданин не приобретал жилье эконом класса в соответствии 161-ФЗ • общий стаж работы в организациях, указанных в пунктах 13 – 19 составляет 3 года и более • гражданин является нанимателем жилого помещения либо собственником жилого помещения при этом общая площадь занимаемого жилого помещения приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса, более чем на 18 кв. м либо количество комнат в жилом помещении меньше количества проживающих в нем семей
<p>14. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта.</p>	<p>1).....3); 4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе). 5) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, замещаемой должности, основного вида деятельности организации.</p>	<p>2) одного из следующих оснований:</p> <ul style="list-style-type: none"> • гражданин постоянно проживает в жилом помещении на территории Новосибирской области • гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Новосибирской области
<p>15. градообразующих организациях.</p>	<p>1).....3);</p>	
<p>16. организациях оборонно-промышленного комплекса.</p>	<p>4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе).</p>	
<p>17. научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров.</p>	<p>5) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, замещаемой должности, основного вида деятельности</p>	
<p>18. организациях, созданных государственными академиями наук.</p>	<p>5) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, замещаемой должности, основного вида деятельности</p>	

<p>19. государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации.</p>	<p>организации. 1).....3); 4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе). 5) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, замещаемой должности, основного вида деятельности организации.</p>	
<p>19. 1.организациях-участниках комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории Новосибирской области в соответствии с Перечнем субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, установленным в государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316, является основным местом работы.</p>	<p>1).....3); 4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (вправе представить по собственной инициативе). 5) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, замещаемой должности, основного вида деятельности организации.</p>	