

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83598375	
Кадастровый номер:	54:35:052810:3983
Номер кадастрового квартала:	54:35:052810
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Комсомольская
Площадь:	2517 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	14671844.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:052810:79; 54:35:052810:95; 54:35:052810:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины (4.4) - Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
Сведения о кадастровом инженере:	Маньковский Александр Николаевич, СНИЛС 143-757-051 67, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2022 № МК19ЭА-21 , дата завершения кадастровых работ: 11.04.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83598375			
Кадастровый номер:		54:35:052810:3983	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:35:052810:75, 54:35:052810:79, 54:35:052810:95.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83598375			
Кадастровый номер:		54:35:052810:3983	
		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Корнюшкина Яна Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

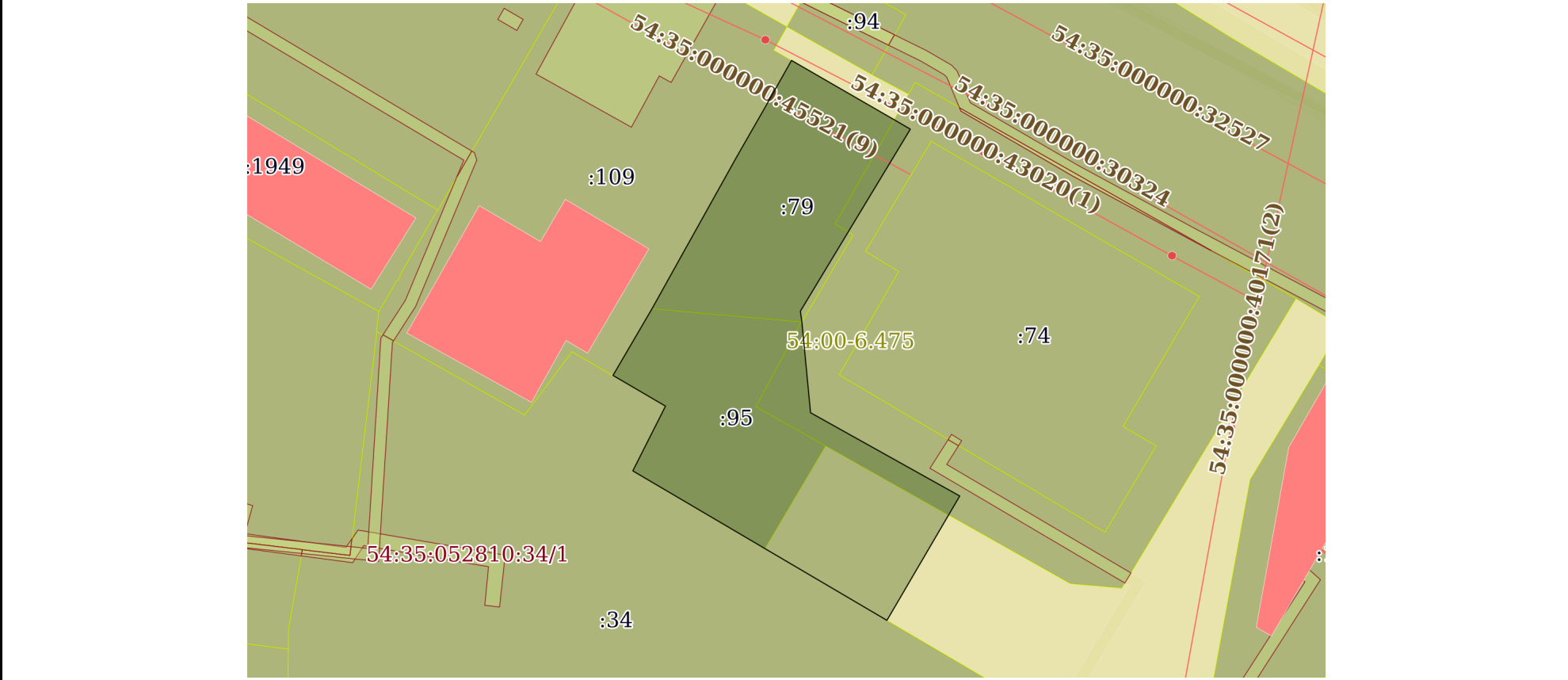
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83598375

Кадастровый номер: 54:35:052810:3983

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83598375			
Кадастровый номер:		54:35:052810:3983	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°49.5'	5.35	данные отсутствуют	54:35:052810:109, 54:35:052810:79	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	29°49.9'	1.65	данные отсутствуют	54:35:052810:109, 54:35:052810:79	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	29°24.9'	9.26	данные отсутствуют	54:35:052810:109, 54:35:052810:79	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	120°1.1'	20.05	данные отсутствуют	54:35:052810:79	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	120°16.9'	3.17	данные отсутствуют	54:35:052810:75	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	211°9.1'	20.36	данные отсутствуют	54:35:052810:75	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°6.9'	15.62	данные отсутствуют	54:35:052810:79	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	172°5.6'	1.82	данные отсутствуют	54:35:052810:79	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	174°32.4'	15.45	данные отсутствуют	54:35:052810:75	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	54:35:052810:95	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	119°10.3'	28.91	данные отсутствуют	54:35:052810:75	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	210°24.7'	3.73	данные отсутствуют	54:35:052810:75	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	210°20.4'	20.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	300°28.1'	23.98	данные отсутствуют	54:35:052810:34	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	300°28.0'	25.9	данные отсутствуют	54:35:052810:95, 54:35:052810:34	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	26°47.7'	12.27	данные отсутствуют	54:35:052810:95, 54:35:052810:34	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	300°21.2'	10.29	данные отсутствуют	54:35:052810:95, 54:35:052810:34	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83598375

Кадастровый номер:

54:35:052810:3983

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.17	1.1.18	30°19.1'	13.11	данные отсутствуют	54:35:052810:95, 54:35:052810:109	данные отсутствуют; адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	29°7.4'	10.62	данные отсутствуют	54:35:052810:109, 54:35:052810:79	адрес отсутствует; данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	29°9.7'	18.37	данные отсутствуют	54:35:052810:109, 54:35:052810:79	адрес отсутствует; данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	29°40.3'	2.89	данные отсутствуют	54:35:052810:109, 54:35:052810:79	адрес отсутствует; данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83598375			
Кадастровый номер:		54:35:052810:3983	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479845.39	4200650.04	-	0.03
2	479842.88	4200648.61	-	0.03
3	479826.84	4200639.66	-	0.03
4	479817.56	4200634.49	-	0.03
5	479806.24	4200627.87	-	0.03
6	479801.04	4200636.75	-	0.1
7	479790.09	4200631.22	-	0.1
8	479776.96	4200653.54	-	0.1
9	479764.8	4200674.21	-	0.1
10	479782.62	4200684.64	-	0.1
11	479785.84	4200686.53	-	0.1
12	479799.93	4200661.29	-	0.1
13	479815.31	4200659.82	-	0.1
14	479817.11	4200659.57	-	0.1
15	479830.48	4200667.64	-	0.1
16	479847.9	4200678.17	-	0.1
17	479849.5	4200675.43	-	0.1
18	479859.53	4200658.07	-	0.03
19	479851.46	4200653.52	-	0.03
20	479850.03	4200652.7	-	0.03
1	479845.39	4200650.04	-	0.03



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия