

**ПРОТОКОЛ** *00007*  
**заседания Совета по инвестиционной деятельности и содействию  
развитию конкуренции на территории города Новосибирска**

14 декабря 2022 год

15-00

**Председатель:** Локоть Анатолий Евгеньевич

**Присутствовали:** члены Совета – 21 человек, приглашенные – 16 человек  
(список прилагается)

**ПОВЕСТКА**

1. Об итогах инвестиционной деятельности в 2022 году. Формирование перечня муниципальных объектов, включая земельные участки, для вовлечения в инвестиционную деятельность.

2. О реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах в сфере спорта. Проблемы, перспективы.

3. Бюджетная поддержка (федеральная, региональная, муниципальная) МЧП проектов, планируемых к реализации в городе Новосибирске. «Бюджетное плечо» как механизм привлечения частных инвесторов в развитие городской инфраструктуры в современных условиях.

4. Внедрение Регионального инвестиционного стандарта в Новосибирской области, итоги 2022 года. Формирование Инвестиционной карты Новосибирской области.

**Вступительное слово – мэр города Новосибирска Локоть Анатолий Евгеньевич**

Об инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска.

О целях и задачах Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска.

**1. Об итогах инвестиционной деятельности в 2022 году. Формирование перечня муниципальных объектов, включая земельные участки, для вовлечения в инвестиционную деятельность.**

Выступил: Витухин Виталий Геннадьевич, начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Сообщил, что привлечение инвестиций в муниципальное имущество является одной из ключевых и приоритетных задач департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии. В целях развития инвестиционной деятельности и формирования благоприятного инвестиционного климата департамент проводит работу по совершенствованию нормативной базы, сотрудничает с предпринимательским сообществом по принципу «одного окна», прорабатывает варианты и правовые формы реализации инвестиционных проектов, формирует и доводит до потенциальных инвесторов необходимую информацию, проводит мероприятия по подготовке и рассмотрению пакета документов для заключения партнерских соглашений.

инвестиционной деятельности в текущем году.

Конкурс на заключение концессионного соглашения в отношении «комфортных остановок», объявленный в начале февраля, был признан несостоявшимся, поскольку в новой экономической ситуации инвесторы не выразили готовности реализовать проект.

Аналогичная ситуация складывается по проектам в отношении пяти муниципальных бань, в рамках которых планировалась реконструкция объектов посредством заключения инвестиционных договоров. Срок приема заявок на участие в инвестиционных конкурсах, объявленных в сентябре, продлен до 20 декабря. Однако, высока вероятность признания и данных конкурсов несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Притом, что до февраля 2022 года участники данного бизнеса проявляли активный интерес к проектам.

Несмотря на трудности и сложные условия департамент продолжает работу, пересматривает концепции проектов и стремится к результатам, отвечающим интересам города и горожан.

В 2022 году проведена работа по заключению концессии в отношении объектов теплоснабжения по инициативному предложению единой теплоснабжающей организации – ООО «НТСК». Подписание соглашения планируется до 29 декабря текущего года. Суммарный объем инвестиций составит порядка 4,9 млрд. рублей.

Положительным результатом проделанной в текущем году работы явилось заключение в августе по итогам конкурса инвестиционного договора по реконструкции здания на ул. Дуси Ковальчук, 2а, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия «МЕТРО МиР». По условиям договора реализация инвестиционного проекта завершится к сентябрю 2024 года. Объем инвестиций составит 56,5 млн. рублей.

Во втором полугодии запущен проект «комфортные остановки» в новом формате посредством заключения инвестиционных договоров. Проект предполагает создание и размещение за счет частных инвестиций в рамках одного инвестиционного договора нескольких остановочных навесов (от 2-х до 4-х, их количество определяется по результатам конкурса) и одного павильона для оказания услуг дорожного сервиса, предназначенного для использования инвестором. По результатам реализации проекта в собственность инвестора поступает павильон, размещаемый в пределах остановочного пункта на условиях сервитута; в муниципальную собственность поступают остановочные навесы. Причем инвестор самостоятельно осуществляет размещение и монтаж муниципальных навесов на тех остановках, которые укажет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии.

В ближайшее время планируется объявить конкурсы на заключение 12-ти инвестиционных договоров. Еще порядка 55-ти в проработке.

Также упомянул готовое к сдаче здание муниципальных бань на ул. 25 лет Октября в Калининском районе, реконструкция которого проводилась в рамках концессионного соглашения и на текущий момент завершена. Возникшие сложности с оформлением документов по вводу объекта в эксплуатацию разрешаются совместно с концессионером для скорейшей сдачи объекта.

Обозначил, что одним из важных направлений, которому департаментом уделялось значительное внимание в текущем году, является сопровождение

инвестиционных проектов, находящихся в стадии реализации; контроль за исполнением уже заключенных концессионных соглашений и инвестиционных договоров, выездные мероприятия по определению добросовестности частных партнеров.

На сегодняшний день в работе департамента находятся 16 действующих проектов, из которых 14 концессионных соглашений в отношении объектов коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры и 2 инвестиционных договора.

В целях усиления контроля концедента за исполнением концессионерами обязательств по концессионным соглашениям формируется и утверждается мэром города Новосибирска график выездных контрольных мероприятий.

В 2022 году проведено 15 контрольных мероприятий, 4 из которых – внеплановые проверки. По результатам принимаются соответствующие меры: с добросовестными инвесторами – направленные на дальнейшее эффективное взаимодействие и выполнение обязательств по партнерским соглашениям; с недобросовестными – направленные на прекращение договорных отношений. В частности, в текущем году принято решение о расторжении концессионного соглашения в судебном порядке с недобросовестным концессионером (ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»), нарушающим условия концессии и неисполняющим (в течение 7 лет) взятые на себя обязательства по реконструкции муниципальных объектов. В начале декабря судом первой инстанции удовлетворено исковое заявление о расторжении концессии с отсрочкой исполнения до окончания учебного года, чтобы учащиеся не пострадали.

Остановился на таком важном направлении деятельности в целях привлечения инвестиций в муниципальное имущество, как формирование и актуализация перечня объектов муниципальной собственности, планируемых к вовлечению в инвестиционную деятельность. Перечень формируется на основании информации от структурных подразделений мэрии, постоянно актуализируется и доводится до потенциальных инвесторов путем размещения на информационных ресурсах. С недавнего времени объекты из Перечня включаются в Инвестиционную карту Новосибирской области. В отношении каждого объекта из Перечня проводится аналитическая работа в целях получения исчерпывающей информации, в том числе определение возможности увеличения размера инвестиционных площадок за счёт прилегающей территории и формирование представления о возможных вариантах инвестиционного взаимодействия. По результатам проведенной в 2022 году актуализации Перечень включает 43 объекта недвижимости.

Отметил, что не все структурные подразделения мэрии активно участвуют в формировании Перечня, не предоставляя, либо предоставляя не в полном объеме сведения о муниципальных объектах, которые целесообразно вовлечь в инвестиционную деятельность. Тем самым снижая не только уровень информативности о таких объектах, но и эффективность их потенциального использования.

Также сообщил, что в текущем году начата работа по формированию банка земельных участков. Речь идет о свободных муниципальных и неразграниченных земельных участках, которые возможно вовлечь в инвестиционную деятельность. Департаментом осуществляется подбор таких участков на территории города и последующая проработка различных вариантов их вовлечения в инвестиционную деятельность.

внедряемой в рамках Регионального инвестиционного стандарта. В целях надлежащей организации процесса ввода и своевременной актуализации сведений на Карте со стороны мэрии, готовится и планируется к принятию соответствующий Регламент. Наиболее полное внесение информации в Инвестиционную карту создаст благоприятные условия для привлечения инвесторов.

Выразил уверенность, что все экономические турбулентности рано или поздно успокоятся, и создаваемый общими усилиями благоприятный инвестиционный климат привлечет инвесторов в экономику нашего города.

Высказались: Локоть А. Е., Колмаков А. В., Любавский А. В.

**Голосование:** «за» - 21 (единогласно), «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решили:**

1) Принять к сведению доклад об итогах инвестиционной деятельности в 2022 году.

2) Рекомендовать структурным подразделениям мэрии принимать более активное участие в формировании Перечня муниципальных объектов для вовлечения в инвестиционную деятельность.

3) Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии совместно с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии и иными структурными подразделениями мэрии определить критерии отнесения муниципального имущества к объектам, подлежащим включению в Перечень. Речь идет о таких критериях, при наличии которых муниципальное имущество подлежит вовлечению в инвестиционную деятельность.

## **2. О реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах в сфере спорта. Проблемы, перспективы.**

Выступил: Толоконский Алексей Викторович, начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска.

В начале своего доклада остановился на двух спортивных проектах, по которым созданы объекты, и которые находятся в стадии реализации:

Первый проект – это концессионное соглашение от 13.07.2018 по плавательному бассейну «Фламинго». Объект создан и функционирует. Инвестиции, вложенные в проект: 114 с лишним миллионов рублей – это по сути бюджетный капитальный грант из трех источников (федеральный, областной, городской бюджеты), и 65 миллионов рублей – это средства инвестора. Успех этого проекта в основном связан с бюджетной поддержкой, которая была оказана концессионеру.

Создан бассейн – это двухэтажное здание, общей площадью 3200 кв.м. Состоит из нескольких зон: Малая чаша бассейна – зона, где самые маленькие дети учатся плавать. Полноценная плавательная чаша - это двадцатипятиметровая чаша на 6 дорожек. Два зала: разминочный, так называемый зал «сухого плавания», где занимаются спортсмены. Зал общефизической и специальной физической подготовки. Также в данном объекте концессионером создан зал для бильярда.

Концессионером в качестве концессионной платы предоставляются дорожки для муниципального учреждения – спортивной школы олимпийского резерва по плаванию. В настоящее время это 24 дорожко-часов по спортивному плаванию и 18 дорожко-часов в неделю по адаптивным группам.

Второй успешный проект, находящийся в стадии реализации – это бывший кинотеатр «Космос», сейчас это «Космос Вселенная хоккея и спорта». Особенности данного проекта в том, что он тоже реализован в форме концессионного соглашения, но без привлечения бюджетных средств. Здесь порядка 250 миллионов рублей инвестиций частного концессионера. В данном объекте создан ряд спортивных зон. Это зал профессиональной хоккейной подготовки, тренажерный зал, зал бокса, зал велотренажеров, зал хореографии, бассейн на две дорожки. Концессионная плата тоже предоставляется муниципалитету в виде 15 часов в неделю пользования различными спортивными локациями.

Затем обозначил инвестиционные проекты, находящиеся в проработке. Это не концессия и не классическое муниципально-частное партнерство. Один объект – это бывшее здание столовой в Советском районе по ул. Энгельса, которое с помощью муниципального учреждения «Центр спортивной культуры» планируется трансформировать при привлечении инвестиций в спортивный объект. Уже достаточно большая работа проделана совместно с управлением инвестиций. Единственно, открытый вопрос, который стоит – в экономическую модель не укладывается оборудование этого зала. Также пока нет бюджетных ассигнований на данные цели. Но тем не менее есть шанс осуществить реализацию этого проекта.

Второй проект – это муниципальная школа «Триумф». Также инвестиционный договор. Кировский район, жилмассив «Просторный». Планируется создать центр дзюдо с игровым залом для футбола и баскетбола.

Также остановился на механизме заключения инвестиционных проектов по итогам прослушивания лекции центра ГЧП группы компаний «ВЭБ», которые занимаются продвижением инвестиционных инструментов на территории России.

Применяется 4 типа модели: полностью окупаемые без бюджетной поддержки проекты; проекты с гарантией доходности; проекты, где требуется некий муниципальный заказ в уже операционной деятельности данных объектов; проекты, где необходимо «бюджетное плечо», как правило, речь идет о капитальных грантах, то есть это софинансирование создания объекта.

Пока у нас прорабатывается только первая форма. Это полностью окупаемая за счет потребителей без дополнительной бюджетной поддержки. Чтобы как-то расширить портфель наших инвестпроектов стоит прорабатывать вопрос обеспечения гарантий доходности и, возможно, применения функций «бюджетного плеча». Такая функция была применена в части бассейна «Фламинго», озвученном в начале доклада.

По мнению Центра ГЧП, без гарантий доходности и «бюджетного плеча» из сферы спорта могут обходиться только малые спортивные объекты. Речь ведется об объектах с инвестициями порядка 50-70 миллионов рублей (предел), площадью не более 500 кв.м. и с использованием каких-то современных легковозводимых конструкций. Крупные физкультурно-оздоровительные комплексы, ледовые арены, бассейны, по мнению Центра ГЧП, в большинстве своем способны к реализации только при наличии механизмов гарантий доходности и «бюджетного плеча».

В части доступных источников «бюджетного плеча» остановился на программе Минспорта России, которая с 2023 г. запускается и будет действовать предварительно до 2030 г. Это субсидия на создание объектов массового спорта.

проектами субъектов Российской Федерации только при условии заключения концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве. Это немножко осложняет задачу, поскольку здесь уже изначально надо глубоко проработать модель, найти по сути инвестора и только потом можно обратиться в Министерство спорта России за такой субсидией. Такую работу надо запускать совместно с управлением инвестиций, министерством спорта Новосибирской области.

Что нужно сделать, чтобы нам было с чем обращаться в Министерство спорта РФ? Если муниципалитет сам не будет прорабатывать прошедшие фильтры, аналитику экспертов, социологию, правовые экспертизы, экономическую модель – вероятность того, что придет много инвесторов ниже. Та же логика и у Минспорта РФ – они готовы финансировать проекты, которые уже подготовлены и заключены. По сути, с таким набором критериев по каждому объекту с описанием, с объемом инвестиций, с экономической моделью, с финансовым участием публичной стороны и т.д., на взгляд Центра ГЧП, намного проще найти инвестора.

Кроме того, пока в малом количестве городов применяются льготы, преференции, нефинансовые меры поддержки. В основном речь идет о льготах налоговых, земельных, имущественных и т.д. Возможно, это повысит эффективность инвестиционной работы и ее результативность.

Управление спорта является одним из активных участников формирования перечня тех проектов, которые утверждаются для поиска инвесторов, есть целый ряд знаковых объектов уже формирующихся спортивных кластеров: стадион «Электрон», стадион «Чкаловец», стадион «Заря». Это уже существующие объекты, которые требуют развития или реконструкции. Есть новые территории, такие как «Сибирское кольцо» в Октябрьском районе, в районе Речного вокзала есть функциональная зона для объектов спорта, в районе станция метро «Спортивная» целый квартал выделен для спортивных объектов, и логика развития этой территории подсказывает, что там можно дополнительно разместить другие объекты.

Озвучил одно из предложений: совместно с управлением инвестиций в этом направлении подумать, поработать и сформировать более конкретные предложения для инвесторов в целях создания спортивных объектов на этих территориях.

Высказались: Локоть А. Е., Витухин В. Г.

**Голосование:** «за» - 21 (единогласно), «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решили:**

- 1) Принять к сведению доклад по инвестиционным проектам в сфере спорта.
- 2) Рекомендовать управлению инвестиций мэрии провести необходимые мероприятия, направленные на заключение инвестиционных договоров по находящимся в проработке спортивным проектам, обозначенным в докладе.

**3. Бюджетная поддержка (федеральная, региональная, муниципальная) МЧП проектов, планируемых к реализации в городе Новосибирске. «Бюджетное плечо» как механизм привлечения частных инвесторов в развитие городской инфраструктуры в современных условиях.**

Выступил: Витухин Виталий Геннадьевич, начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Отметил, что риски финансирования проектов МЧП и раньше в России считались относительно высокими. А в условиях нынешнего дня и санкций они воспринимаются многими потенциальными инвесторами и финансирующими организациями как вообще неприемлемые.

**Снижение доходов населения и оборотов предприятий** создает неопределенную ситуацию со спросом на товары и услуги, сохраняется потенциально высокая волатильность затрат на импортное оборудование. Прошлый опыт инвестиционной деятельности не дает гарантии успеха в современных реалиях. То есть деньги у финансирующих организаций имеются, хорошие проекты тоже найти можно, но выделять средства рискованно. Поэтому снижение рисков инвестора — ключевой вопрос для возобновления и развития публично-частного партнерства не только в Новосибирске, но и в стране в целом.

Антикризисные меры государственной поддержки затрагивают в основном такие секторы экономики, как промышленное производство и сельское хозяйство, а как быть субъектам предпринимательства, работающим в других сферах?

Инвестиционные проекты социальной сферы с большими сроками окупаемости, высокими рисками, низкой нормой доходности, как правило, не являются привлекательными для бизнеса. Поэтому проекты в таких сферах могут стать реально интересными для инвесторов, если в них будет задействована поддержка в виде так называемого «бюджетного плеча», то есть будут предусмотрены обязательства публичного партнера либо по софинансированию части затрат на создание объекта, либо гарантии определенной загрузки объекта или доходности инвестора в долгосрочной перспективе.

В прошлом году департамент был вынужден расторгнуть концессионное соглашение на реконструкцию бассейна «Дельфин» в Пашино с ООО «БизнесСервис» в связи с неисполнением концессионером взятых на себя обязательств. Продление срока реконструкции объекта концессионного соглашения в связи с ковидными ограничениями и антиковидными мерами ситуацию не спасло. Концессионер так и не приступил к реконструкции бассейна.

При этом очевидно, что значимость данного объекта высока, так как в Пашино проживает значительная часть населения Калининского района, а действующих плавательных бассейнов нет. Однако при оценке потенциальными инвесторами рентабельности и срока окупаемости вложений в реализацию данного инвестиционного проекта, учитывая удаленное местоположение здания, а также физический износ внутренних и внешних коммуникаций, определяется низкая степень заинтересованности потенциальных инвесторов, даже если проект будет предусматривать возможность строительства дополнительных площадей, поступающих в частную собственность.

На сегодняшний день инвесторы, готовые за счет исключительно частных средств реализовать инвестиционный проект в отношении реконструкции здания бассейна «Дельфин», отсутствуют.

Остановился на примере удачного участия бюджетов разного уровня в инвестиционном проекте, о котором уже говорилось в докладе Толоконского Алексея Викторовича, это бассейн «Фламинго» по ул. Зорге. Проект был включён в федеральную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016–2020 годы». В 2018 году между мэрией

спортивный объект. В реализации проекта были задействованы бюджетные средства: федеральные, областные, муниципальные.

Как форму стимулирования инвестиционной деятельности привел инвестиционный фонд при Правительстве Новосибирской области, который является частью средств областного бюджета Новосибирской области, подлежащей использованию в целях реализации на территории Новосибирской области инвестиционных проектов, осуществляемых с применением бюджетного плеча. Ежегодный объем бюджетных ассигнований в инвестиционный фонд из областного бюджета Новосибирской области составляет до 2,5 процентов прогнозируемого объема собственных доходов областного бюджета.

Выразил мнение, что в отдельных важных для города проектах практика применения бюджетного софинансирования может сдвинуть дело с мертвой точки. При этом важно найти и применить варианты использования всех уровней бюджетов (федерального, регионального, местного), изучив все программы поддержки, предлагаемые государством. В качестве примера также привел ряд мер поддержки частным инвесторам, оказываемых Правительством Новосибирской области, включающий: налоговые льготы по налогу на имущество организаций; налоговые льготы по налогу на прибыль организаций; изменение срока уплаты налогов, предоставление инвестиционного налогового кредита и другие.

Очевидно, что с учетом сложного городского бюджета, к мерам любой поддержки именно за счет средств муниципалитета следует обращаться в исключительных случаях! Однако исключать категорически такой вид взаимодействия с частными партнерами не следует.

Отметил, что этим вопросом не планировалось показывать, что без бюджета «ничего не едет». Действительно, в городе с применением «бюджетного плеча» реализуется единственный проект. Новосибирск выделяется на фоне других концедентов тем, что заключенные концессионные соглашения не предусматривают бюджетного софинансирования, а реализуются за счет только частных инвестиций. Новосибирск отличается тем, что до этого года удавалось находить варианты заинтересовать инвестора без «бюджетного плеча».

Высказались: Буреев Б. В., Локоть А. Е.

**Голосование:** «за» - 21 (единогласно), «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решили:**

1) Принять к сведению доклад по вариантам бюджетной поддержки инвестиционных проектов.

2) Рекомендовать департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

- прорабатывать различные варианты и механизмы, направленные на привлечение частных инвестиций в муниципальные проекты;

- проработать возможность и механизм бюджетного участия (бюджетной поддержки) муниципальных инвестиционных проектов с привлечением бюджетов вышестоящих уровней (федерального, регионального).



#### **4. Внедрение Регионального инвестиционного стандарта в Новосибирской области, итоги 2022 года. Формирование Инвестиционной карты Новосибирской области**

Выступила: Кузнецова Анна Сергеевна, начальник управления проектной деятельности и улучшения инвестиционного климата министерства экономического развития Новосибирской области.

Представила вниманию участников заседания информацию о внедрении Регионального инвестиционного стандарта на территории Новосибирской области.

Региональный инвестиционный стандарт появился в 2012 году. Это был инвестиционный стандарт 1.0 под руководством Агентства стратегических инициатив. В 2021 году было пересмотрено видение этой работы, все было передано в Минэкономразвития Российской Федерации. Цель Регионального инвестиционного стандарта – это создание благоприятной среды для увеличения притока инвестиций в субъектах Российской Федерации. В 2021 году была запущена первая волна – это 12 пилотных регионов, в 2022 году Новосибирская область попала во вторую волну.

Всего Стандарт состоит из пяти элементов.

Первым элементом стандарта является инвестиционная декларация. Целью инвестиционной декларации является содействие наращиванию инвестиций и привлечению предпринимателей. В Новосибирской области разработали инвестиционную декларацию и утвердили 11.04.2022. Инвестиционная декларация визуализирована для повышения доступности и информированности об инвестиционном потенциале региона, опубликована на всех информационных ресурсах. Важно отметить, что Инвестиционная декларация отмечена «Деловой Россией» и Минэкономразвития России как лучшая практика.

Вторым элементом является Инвестиционный комитет Новосибирской области. Функции Инвестиционного комитета осуществляет Совет по инвестициям Новосибирской области. Постановление утверждено 12.05.2014, документ актуализирован в соответствии с методическими рекомендациями в мае 2022 года, в текущем году проведено три заседания Совета.

Третьим элементом стандарта является Агентство развития. Цель – это привлечение частных инвестиций, содействие инвестору в реализации инвестпроектов и формирование благоприятного инвестиционного климата. В Новосибирской области функции Агентства развития осуществляет АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области». Постановление утверждено 27.07.2014, документ прошел актуализацию в мае 2022 года.

Четвертый элемент – Свод инвестиционных правил. Необходимо отметить, что это самый сложный из элементов стандарта, он очень комплексный, очень много документов необходимо было разработать и утвердить, что и было сделано в регионе. 20.06.2022 утвержден перечень поручений Губернатора Новосибирской области «О внедрении свода инвестиционных правил» и 11 алгоритмов действий инвестора. Также утверждены 11 планов-графиков внедрения алгоритмов, утверждены 11 рабочих групп по реализации данных алгоритмов. Также Новосибирская область вошла в проект «Сквозной инвестиционный поток», как пилотный регион. Суть этого проекта состоит в уменьшении сроков по алгоритмам, то есть инвестор должен получить какие-либо услуги с сокращением сроков. В 2023 году предстоит реализовать все эти проекты.

текущего года утверждена Инвестиционная карта Новосибирской области, утвержден регламент работы по Инвестиционной карте, Инвестиционная карта введена в эксплуатацию.

**Голосование:** «за» - 21 (единогласно), «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решили:**

1) Принять к сведению доклад о внедрении Регионального инвестиционного стандарта в Новосибирской области.

2) Рекомендовать мэрии города Новосибирска продолжить работу, направленную на наполнение и своевременную актуализацию данных Инвестиционной карты Новосибирской области.

**5. Вопросы, обсуждение, подведение итогов заседания Совета.**

**Локоть А. Е.:** Поручил департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии и департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии доложить о перспективах развития инвестиционного проекта по размещению на территории города остановочных навесов.

**Буреев Б. В.:** Сообщил, что финансово-экономический блок мэрии города Новосибирска однозначно будет поддерживать деятельность департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства по привлечению бюджетной поддержки инвестиционных проектов, но при этом акцентировал внимание на поиске возможностей бюджетной поддержки бюджетов вышестоящих уровней - регионального, федерального. Необходимо искать инвесторов и искать средства вышестоящих бюджетов, и приходить с этими предложениями по бюджетной поддержке города Новосибирска.

**Любавский А. В.:** выступил, обозначив четыре момента:

- Сегодня повестка об итогах инвестиционной деятельности в 2022 году. Поднимался вопрос бюджетного участия в инвестиционных проектах. Обсуждалась концессия по бассейну «Фламинго», которая была заключена в 2018 году, и этот проект реализован. Но это работа не последних двух лет.

- Бани, которые сегодня показывали. Это четыре бани концессионера «Объединение 24». Договоры закончились 04.10.2022. Из четырех бань, взятых по договору, одна баня сдана в эксплуатацию, одна – отремонтирована, но не сдана, и две – даже к ним не приступали. По сути можно сказать, что этот проект неудовлетворительно отработан.

- Остановки. Тоже сегодня этот вопрос поднимали. Соотношение один торговый объект и три-четыре объекта неторговых, наверное, инвесторы очень слабо пойдут на такое решение и это очень дорого. Сложно будет реализовать проект при такой схеме, и в конце нагрузка ляжет на департамент транспорта на установку этих остановок, которых двести штук. Проект по остановкам обсуждается уже 6-7 лет (информацию нашел в интернете) и он вообще никак не сдвигается по сути. Поэтому проект очень спорный, перспектив очень мало.

- Что касается инвестиционной деятельности. 8 декабря 2022 на комиссии по научно-производственному развитию и предпринимательству как раз обсуждали этот вопрос. Из докладов про инвестиции было видно, что это в основном инвестиции разных бюджетов, но это не частные инвестиции, хотелось бы слышать про частные инвестиции. Не понятно, что из частных инвестиций было привлечено, каким инвесторам помогли, какой заключили инвестдоговор либо концессию за 2021-2022 годы. Хотелось бы через год на этом Совете какие-то результаты увидеть.

**Витухин В. Г.** Поблагодарил всех присутствующих за участие в заседании.

Председатель



А. Е. Локоть

Протокол вел



В. Г. Витухин

*Handwritten signature in blue ink*

## СПИСОК

присутствующих на заседании Совета 14.12.2022

Члены Совета:

- |                                  |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Локоть Анатолий Евгеньевич       | - мэр города Новосибирска, председатель                                                                                                                                        |
| Буреев Борис Викторович          | - первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;                                                                                                       |
| Клемешов Олег Петрович           | - первый заместитель мэра города Новосибирска;                                                                                                                                 |
| Захаров Геннадий Павлович        | - заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;                                                                                                              |
| Терешкова Анна Васильевна        | - заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;                                              |
| Ахметгареев Рамиль Миргазьянович | - начальник департамента образования мэрии города Новосибирска;                                                                                                                |
| Веселков Александр Владимирович  | - начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;                                                                                              |
| Витухин Виталий Геннадьевич      | - начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;                                                        |
| Маслова Маргарита Алексеевна     | - начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;                                                                                                 |
| Поскачин Олег Владимирович       | - заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Уткина Лариса Анатольевна        | - начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;                                                                                   |
| Лебедев Евгений Владимирович     | - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;                                                                                                               |
| Любавский Андрей Валерьевич      | - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;                                            |
| Алиев Рамиль Рахибович           | - представитель Новосибирской области в автономной некоммерческой организации «Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов»;                              |
| Бойко Анна Евгеньевна            | - вице-президент – начальник отдела партнерских отношений и развития предпринимательства Союза «Торгово-промышленная палата Новосибирской области»;                            |
| Бурденюк Евгений Николаевич      | - сопредседатель Новосибирского областного отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;                                                                 |
| Волокитин Павел Николаевич       | начальник управления инвестиционной политики министерства экономического развития Новосибирской области.                                                                       |
| Колмаков Андрей Вадимович        | - директор Новосибирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания»;                                                                  |
| Куракулов Максим Валерьевич      | - директор малого бизнеса филиала «Новосибирский» акционерного общества «Альфа-Банк»;                                                                                          |
| Севостьянова Елена Дмитриевна    | - начальник департамента корпоративных отношений,                                                                                                                              |

- Чавкина Евгения Владимировна - сопредседатель Новосибирского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- Приглашенные:
- Алоп Александр Валерьевич - начальник управления в сфере транспорта и дорожного благоустройства мэрии города Новосибирска;
- Афонин Федор Константинович - заместитель руководителя – начальник отдела геоинформационных систем Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Центр цифровой трансформации Новосибирской области»;
- Зими́на Ирина Михайловна - И. о. начальника управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Кадине́ева Валерия Сергеевна - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Кузнецова Анна Сергеевна - начальник управления проектной деятельности и улучшения инвестиционного климата министерства экономического развития Новосибирской области;
- Ласточкин Юрий Борисович - заместитель генерального директора межрегиональной ассоциации руководителей предприятий (МАРП);
- Литвинов Владимир Германович - генеральный директор ООО «Региональная строительная компания»;
- Моисеева Алла Валентиновна - главный аудитор ООО «Региональная строительная компания» (Ассоциация «Региональный деловой клуб строителей»);
- Монастырев Владислав Владимирович - главный специалист Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Резанкова Татьяна Альбертовна - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Сидорова Елена Станиславовна - заместитель начальника управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска – начальник отдела экономической экспертизы;
- Скляров Дмитрий Фатыхович - заместитель начальника отдела геоинформационных систем Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Центр цифровой трансформации Новосибирской области»;
- Стасенко Наталья Николаевна - начальник управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Столяров Михаил Николаевич - начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
- Толоконский Алексей Викторович - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
- Щерба Алексей Александрович - заместитель управляющего операционным офисом регионального операционного офиса «Новосибирский» Филиала № 5440 Банка ВТБ по корпоративному бизнесу.