

Уважаемые коллеги, инвесторы, партнёры и будущие партнёры, жители и гости Новосибирска!

Сегодня, обращаясь к вам с очередным инвестиционным посланием, хочу проинформировать о текущей ситуации в сфере инвестиционной деятельности, принятых мэрией управленческих решениях, достигнутых результатах.

Отмечу, что на инвестиционный климат Новосибирска оказывает влияние его уникальное географическое положение – на пересечении транспортных магистралей. Благоприятная экологическая ситуация, климатические условия Западной Сибири с устойчивой тенденцией к смягчению зимних температур делают наш мегаполис привлекательным для сотрудничества и инвестиционного партнёрства. Серьёзными преимуществами нашего города по-прежнему остаются развитый перерабатывающий комплекс, предприятия машино- и приборостроения, квалифицированные трудовые ресурсы и научная база Академгородка Сибирского отделения РАН. Новосибирск неслучайно является центром логистического притяжения: в радиусе 500 км проживает около 9 млн. человек, в радиусе 1000 км сосредоточено 15 крупных городов с суммарной численностью населения около 20 млн. человек.

Мы стараемся создать благоприятные условия для формирования комфортного и устойчивого инвестиционного климата. Для этого совершенствуем нормативную базу в сфере инвестиционной деятельности; постоянно сотрудничаем с предпринимательским сообществом для определения наиболее предпочтительных форм муниципально-частного партнёрства. С потенциальными инвесторами проводятся рабочие встречи с участием структурных подразделений мэрии и представителей бизнеса, прорабатываются варианты и правовые формы реализации инвестиционных проектов. Этому направлению, как основополагающему, уделяется значительное внимание.

Один из примеров такого взаимодействия — работа Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории Новосибирска. В декабре 2021 года состоялось первое заседание Совета в обновленном составе, на котором был одобрен планируемый к реализации проект «комфортные остановки».

В 2021 году сформирован и постоянно актуализируется Перечень муниципальных объектов, включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально возможно вовлечь в инвестиционную деятельность (объекты культуры, спорта, социальной сферы, городского хозяйства).

По каждому из объектов Перечня проводится анализ с использованием сведений системы учета муниципального имущества, Публичной Кадастровой Карты, Единого государственного реестра недвижимости, Правил землепользования и застройки, Документации по планировке территории в целях формирования полной картины в отношении объектов, которые предлагаются к вовлечению в инвестиционную деятельность. Анализ на предмет возможности увеличения земельных участков, которые интересуют инвесторов, за счет прилегающей территории.

Также разрабатывается и обновляется план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры.

Информация, интересующая потенциальных инвесторов, размещается на Инвестиционном портале Новосибирска. На портале также работает канал прямой связи, по которому можно задать вопрос специалистам и оперативно получить информацию в сфере инвестиционной деятельности.

Взаимодействие с инвесторами работает по принципу «Одно окно», когда инвестор по всем вопросам и предложениям, обращается в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии. Департамент проводит соответствующую работу по обращению, включая:

- поиск оптимальных решений возникающих вопросов;
- информирование об объектах муниципального имущества, которые рассматриваются к вовлечению в инвестиционную деятельность;
- консультации по способам совместного взаимодействия муниципалитета и инвесторов на этапе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- первичную консультацию о возможностях и перспективах инвестиционных проектов;
- содействие в получении необходимой информации и документов при формировании концепции проектов;
- сопровождение проекта до полной его реализации.

Принцип «Одно окно» обеспечивает, во-первых, доступность информации и прозрачность процедур; во-вторых, является организационной поддержкой инвестора на всех этапах реализации инвестиционного проекта, обеспечивает своевременное решение возникающих вопросов; в-третьих, это единая точка для контакта инвесторов с органами муниципальной власти. И главное — индивидуальный подход к каждому проекту.

Сегодня Новосибирск является лидером в Сибирском федеральном округе по количеству заключенных концессионных соглашений, которые затрагивают все социальные и хозяйственные стороны жизни города (образование, здравоохранение, спорт, социально-бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство). В рамках инвестиционной деятельности проводится активная работа по действующим 15 проектам, из которых 14 концессионных соглашений и 1 инвестиционный договор. Общий объем капитальных вложений по инвестиционным проектам превышает 1,5 млрд рублей (1 577, 6 млн. рублей). Темп роста инвестиций в 2021 году по отношению к 2020 году составил 118,6 %. Это даёт возможность реконструировать муниципальные объекты за счет внебюджетных средств и при этом сохранить их социальную составляющую.

С 2021 года осуществляется плановый контроль за исполнением концессионерами обязательств по строительству и реконструкции объектов соглашений, для этого проводятся выездные и документальные проверки. Успешными проектами являются бассейн «Фламинго» по улице Зорге и «Центр хоккейного мастерства» по улице Богдана Хмельницкого, в отношении которых в 2021 году подписаны акты об исполнении концессионером своих обязательств.

На текущий момент по 8-ми проектам инвесторами надлежащим образом исполнены обязательства, установленные условиями концессионных соглашений по инвестированию в создание и (или) реконструкцию объектов. Объекты уже используются.

В январе 2022 года концессионером ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта по ул. Вересаева, 2б. До конца года планируется ввод в эксплуатацию второго объекта этого концессионного соглашения по адресу 25 лет Октября, 19. Таким образом, ожидается завершение инвестиционной фазы по 9-му проекту (реконструкция муниципальных бань).

Планируется заключение концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения Новосибирска.

Продолжается работа по привлечению инвестиций по проекту «комфортные остановки». Проект разрабатывался с 2020 года, однако конкурс на право заключения концессионного соглашения не состоялся в связи с отсутствием заявок. В прошлом году проработан новый проект по размещению в городе единообразных остановочных павильонов, опираясь на положительный опыт коллег из других регионов. Новая концепция предполагает отказ от избыточных требований к техническим характеристикам остановочных павильонов, сделан акцент на удобстве и комфортности. Реализация этого проекта планируется в форме концессионного соглашения и в форме инвестиционных договоров в отношении тех павильонов, которые не вошли в концессию. Концессионное соглашение планируется к заключению на 15 лет и будет предусматривать создание 210 остановочных павильонов (70 из них – с объектами дорожного сервиса), соединенных каналами связи с единым пунктом управления; объем инвестиций – не менее 395 млн. рублей.

В мае этого года комиссией по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику Новосибирска одобрен инвестиционный проект по реконструкции здания в Заельцовском районе на ул. Дуси Ковальчук, 2а. После реконструкции будет создан объект недвижимости, ориентировочной площадью 800 кв. м, этажностью не выше 2-х этажей. Финансирование проекта – за счет средств инвестора. После его реализации в муниципальную собственность поступят обособленные нежилые помещения площадью не менее 101 кв. м, в собственность инвестора – остальные помещения.

Для реконструкции зданий муниципальных бань № 26 и № 36 также будет определен инвестор — такое решение приняла комиссия по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города. По итогам заседания комиссии была одобрена заявка МБУ «Банное хозяйство «Сибирячка» на заключение сделки по привлечению инвестиций в реконструкцию объектов недвижимости, принадлежащих учреждению на праве оперативного управления: здания бань № 26 (ул. Чекалина, 35а), бань № 36, ремонтно-строительного участка и гаража (ул. Петропавловская, 5). Реконструкция предполагает увеличение общей площади всех объектов недвижимости не менее чем на 5 % с сохранением функционального назначения — банных услуг населению (в том числе льготных). После завершения реконструкции учреждение приобретет помещения площадью не менее той, которая существует в настоящий момент. Инвестор определится по результатам конкурса. Он будет обязан вложить в реализацию проекта не менее 121 млн. рублей и завершить его не более чем за 39 месяцев.

Остальные бани, принадлежащие МБУ «Банное хозяйство «Сибирячка», также будут переданы частным инвесторам на конкурсной основе.

В перспективе — заключение инвестиционных договоров по следующим проектам: создание объекта спортивного назначения в Ленинском районе между домом №146 по ул. Троллейной и домом № 16 по ул. 9-й Гвардейской Дивизии; реконструкция здания по ул. Энгельса, 14.

Кроме этого в городе реализуются масштабные социально-значимые проекты, исполнение которых заметно преобразит облик Новосибирска и изменит к лучшему качество жизни новосибирцев на годы вперёд. А именно:

- полным ходом идет строительство многофункциональной ледовой арены на левом берегу Оби;

- завершается строительство станции метро «Спортивная»;

- активно реализуются проекты «Академгородок 2.0» и «Новогодняя столица России»;

- идёт подготовка к установке стелы «Новосибирск – город трудовой доблести» на площади им. Калинина.

Эти проекты обеспечивают привлечение дополнительных ресурсов на развитие социальной и транспортной инфраструктуры города, формирование комфортной городской среды.

Большое внимание в своей работе мы уделяем поддержке малого и среднего предпринимательства. Ведь развитие этого института напрямую влияет на качество жизни горожан и инвестиционную привлекательность города.

В целях развития предпринимательства в Новосибирске успешно реализуется специальная муниципальная программа, предусматривающая комплекс мер, направленных на поддержку предпринимательской инициативы и создание благоприятных условий для развития бизнеса.

Так, предприниматели города имеют возможность получить бесплатную консультационную и учебно-методическую помощь, взять в аренду муниципальное помещение на льготной основе, воспользоваться инфраструктурой двух бизнес-инкубаторов и специализированным информационным порталом.

Дорогие друзья!

Вместе с вами мы противостоям последствиям пандемии коронавируса, неожиданно появившейся в начале 2020 года и мгновенно охватившей все регионы нашей страны, а также беспрецедентному санкционному давлению, с которым сегодня столкнулась Россия. Несмотря на трудности, мы не опускаем руки, а учимся жить и работать в новых реалиях. Безусловно, в сложившейся ситуации рисков для инвестора действительно много, однако это не повод отказываться от инвестирования перспективных отраслей. Наоборот, именно сейчас появляются хорошие возможности для прибыльных вложений.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

2022 год