



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.07.2023

№ 3523

О проекте межевания территории квартала 010.01.05.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.01.05.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кухарева  
2275050

ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.07.2023 № 3523

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 010.01.05.02 в границах проекта**  
**планировки территории центральной части города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 010.01.05.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	<p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов);</p> <p>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов;</p> <p>административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты,</p>	0,6298	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленина, з/у 21/1а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021170:527, 54:35:021170:755 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p> <p>бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг;</p> <p>здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи;</p> <p>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) – поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории;</p> <p>стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) – больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации;</p> <p>медицинские организации особого назначения (3.4.3) – объекты для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги);</p> <p>культурное развитие (3.6) – объекты культуры;</p> <p>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии;</p> <p>парки культуры и отдыха (3.6.2) – парки культуры и отдыха;</p> <p>цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе;</p> <p>общественное управление (3.8) – объекты для размещения органов и организаций общественного управления;</p> <p>государственное управление (3.8.1) – объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного</p>			

1	2	3	4	5
	<p>фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; представительская деятельность (3.8.2) – объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации;</p> <p>обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) – объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты);</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p>			

1	2	3	4	5
	<p>рынки (4.3) – объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров;</p> <p>банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары;</p> <p>гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы;</p> <p>спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p> <p>обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) – спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы);</p>			

1	2	3	4	5
	<p>обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) – сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) – объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;</p> <p>историко-культурная деятельность (9.3) – объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>водные объекты (11.0) – поверхностные водные объекты;</p> <p>земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории;</p> <p>улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских</p>			



1	2	3	4	5
	улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты			

---

Приложение 2  
к проекту межевания террито-  
рии квартала 010.01.05.02 в  
границах проекта планировки  
территории центральной ча-  
сти города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487842.62	4197021.61
2	487912.05	4197137.08
3	487888.79	4197150.59
4	487787.42	4197080.91
5	487781.84	4197066.06
6	487788.48	4197038.35
7	487821.39	4197018.00

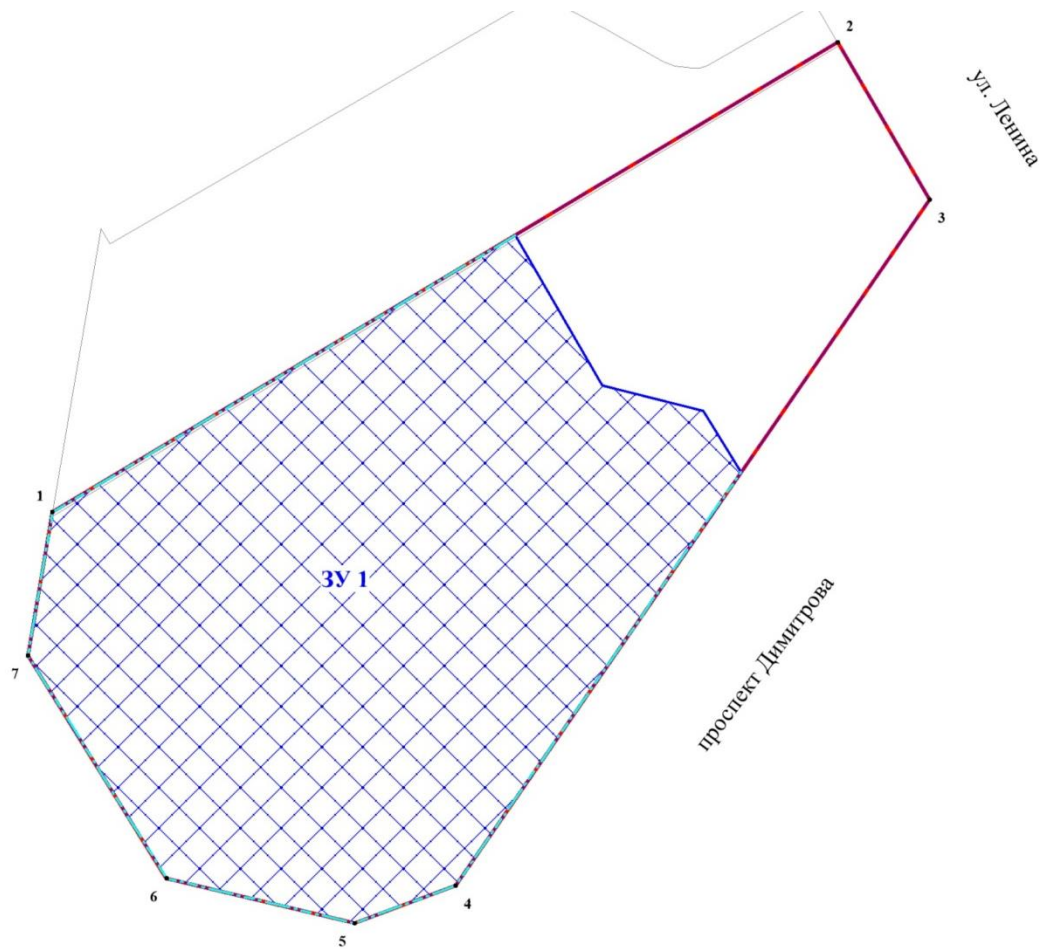
Примечания: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 010.01.05.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

#### Чертеж межевания территории



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Ленина

наименование элемента улично-дорожной сети