



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2024

№ 844

О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 419

В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 419 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2022 № 4406), следующие изменения:

1.1. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении 2:

1.2.1. В разделе 1.2:

в абзаце пятом слова «магистральной улицей» заменить словами «магистральными улицами», дополнить словами «, ул. Спортивная»;

в абзаце девятом цифры «3,33» заменить цифрами «3,83»;

в абзаце десятом цифры «9,85» заменить цифрами «9,37».

1.2.2. В графе 5 таблицы 4:

в строке 5.1.2 цифры «0,91» заменить цифрами «1,81»;

в строке 5.1.3 цифры «3,68» заменить цифрами «2,78»;

в строке 5.3 цифры «3,33» заменить цифрами 3,83»;

в строке 5.4 цифры «9,85» заменить цифрами «9,37»;

в строке 5.4.1 цифры «7,52» заменить цифрами «8,42».

1.3. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.02.2024 № 844

Приложение 1
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Дукача,
Широкой, Порт-Артурской и полосой
отвода железной дороги,
в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.02.2024 № 844

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной улицами Ду-
кача, Широкой, Порт-Артурской
и полосой отвода железной доро-
ги, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Срок реализации первой очереди проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (далее – проект планировки) – жилой и общественной застройки в кварталах между ул. Титова и ул. Спортивной, второй очереди проекта планировки – жилой и общественной застройки в кварталах севернее ул. Спортивной – по мере реализации развития транспортной инфраструктуры до 2030 года.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» до 2030 года.

Срок реализации объектов транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы».

Строительство физкультурно-спортивного сооружения предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», после 2020 года.

Проектом планировки отображено трамвайное кольцо у пересечения ул. Титова и ул. Порт-Артурской, перенос которого за границу проекта планировки запланирован после окончания срока реализации проекта планировки.

Срок реализации объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки, до 2030 года.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, к 2030 году будут достигнуты следующие результаты:

увеличение плотности магистральной сети до 2,02 км/кв. км при общем увеличении плотности улично-дорожной сети до 5,20 км/кв. км;

увеличение численности населения до 31,873 тыс. человек;

увеличение плотности населения до 179 человек на 1 га;

увеличение жилой площади до 764,952 тыс. кв. м;

увеличение интенсивности использования территории зон, регламентированных для проектируемой территории.
