



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2021

№ 543

О проекте межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 25.08.2020 № 2607 «О подготовке проекта межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева
2275462
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2021 № 543

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки
территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой
отвода железной дороги, границей Первомайского района,
в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома | 0,5417 | Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 24 | Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные | 0,1618 | Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город | Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------|---|--|
| | тирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома | | Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рубиновая, з/у 20, | 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома | 0,1674 | Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20 | Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 4 | Образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения | 0,5040 | Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 18/1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091315:193 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома | 0,6735 | Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 16 | Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 6 | Коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, канализация | 0,0460 | Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гнесиных, з/у 11а | Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:091315:193 с сохранением в измененных границах |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------|---|--|
| ЗУ 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома | 0,6662 | Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 21 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах |

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

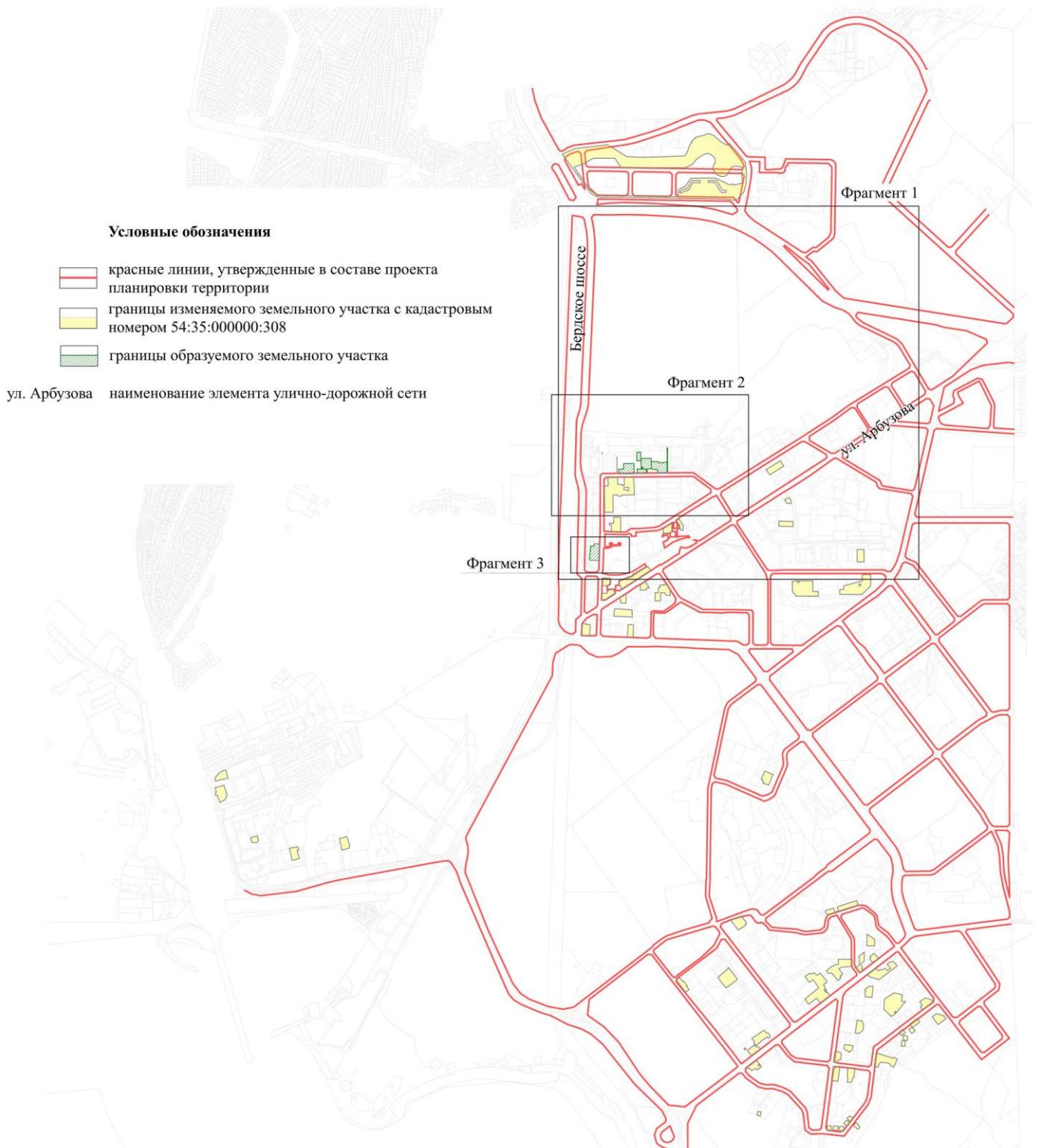
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 470784,83 | 4210199,49 |
| 2 | 470764,34 | 4210193,95 |
| 3 | 470518,21 | 4209783,36 |
| 4 | 470434,16 | 4209667,37 |
| 5 | 470284,42 | 4209429,47 |
| 6 | 469962,63 | 4208901,95 |
| 7 | 469963,73 | 4208879,49 |
| 8 | 470074,50 | 4208732,47 |
| 9 | 470075,07 | 4208119,19 |
| 10 | 470060,26 | 4208104,18 |
| 11 | 469676,24 | 4208099,09 |
| 12 | 469421,89 | 4208087,25 |
| 13 | 469407,59 | 4208071,75 |
| 14 | 469409,91 | 4208005,43 |
| 15 | 469425,42 | 4207990,97 |
| 16 | 469950,81 | 4208009,27 |
| 17 | 469978,82 | 4208006,27 |
| 18 | 470099,06 | 4207975,85 |
| 19 | 470141,08 | 4207971,36 |
| 20 | 470356,92 | 4207978,88 |
| 21 | 470403,33 | 4207987,32 |
| 22 | 470503,74 | 4208021,17 |
| 23 | 470543,39 | 4208028,81 |
| 24 | 471580,13 | 4208086,03 |
| 25 | 471644,88 | 4208084,34 |
| 26 | 471723,61 | 4208078,32 |
| 27 | 471775,08 | 4208069,78 |
| 28 | 471802,32 | 4208062,84 |
| 29 | 471821,01 | 4208078,34 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 30 | 471818,49 | 4208192,75 |
| 31 | 471819,55 | 4208297,72 |
| 32 | 471815,05 | 4208431,91 |
| 33 | 471805,82 | 4208578,72 |
| 34 | 471799,16 | 4208661,15 |
| 35 | 471786,35 | 4208778,83 |
| 36 | 471766,76 | 4208881,77 |
| 37 | 471737,13 | 4208976,47 |
| 38 | 471700,15 | 4209063,72 |
| 39 | 471651,45 | 4209152,24 |
| 40 | 471597,85 | 4209229,27 |
| 41 | 471552,07 | 4209285,65 |
| 42 | 471221,43 | 4209614,30 |
| 43 | 471178,89 | 4209696,30 |
| 44 | 471161,73 | 4209747,53 |
| 45 | 471135,43 | 4209791,77 |
| 46 | 471074,96 | 4209839,38 |
| 47 | 471055,56 | 4209863,26 |
| 48 | 470942,57 | 4210090,91 |
| 49 | 470933,65 | 4210103,74 |
| 50 | 470920,06 | 4210118,19 |
| 51 | 470903,98 | 4210130,90 |




Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 19
в границах проекта планировки территории,
ограниченной границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги, границей
Первомайского района, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



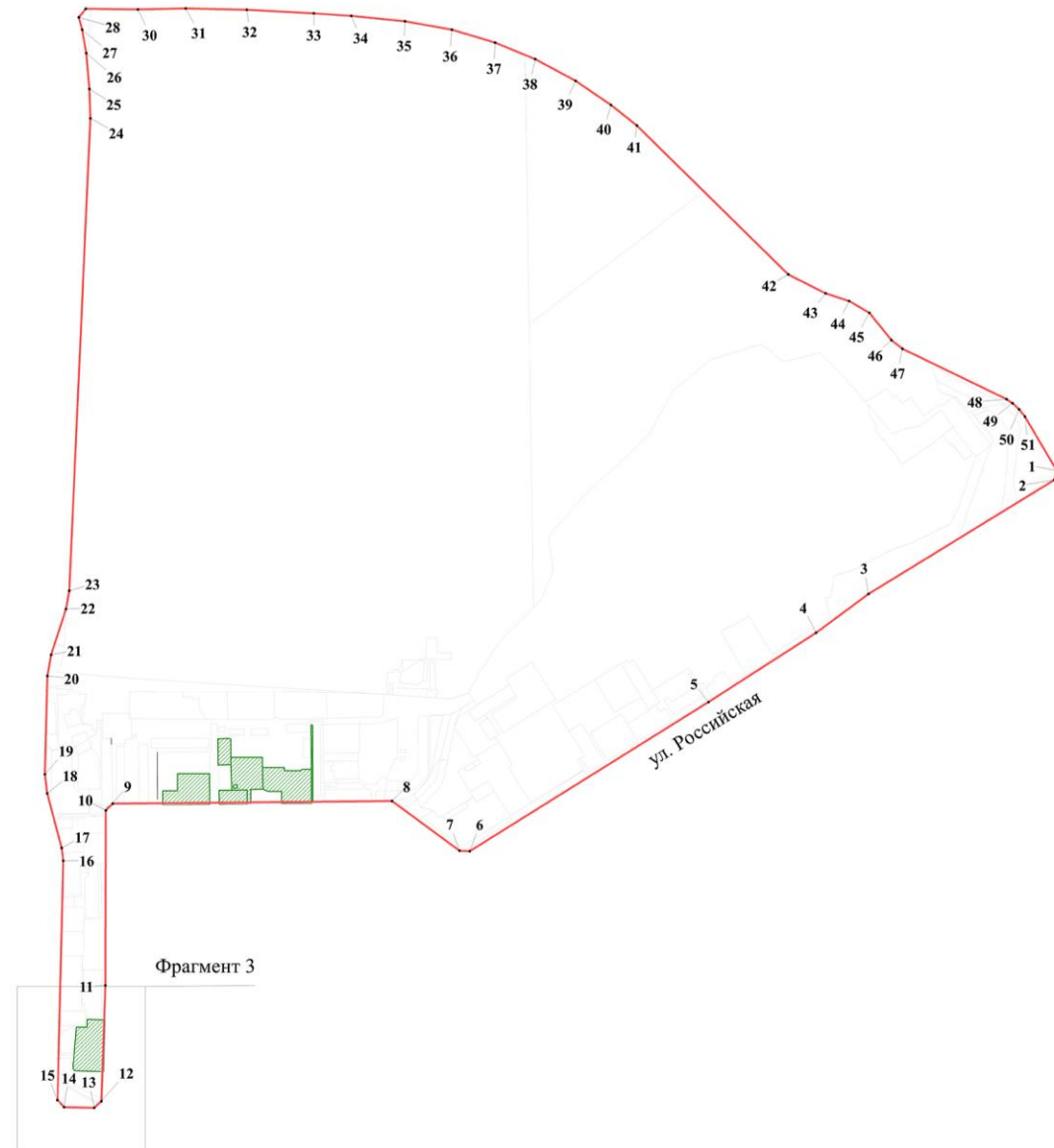
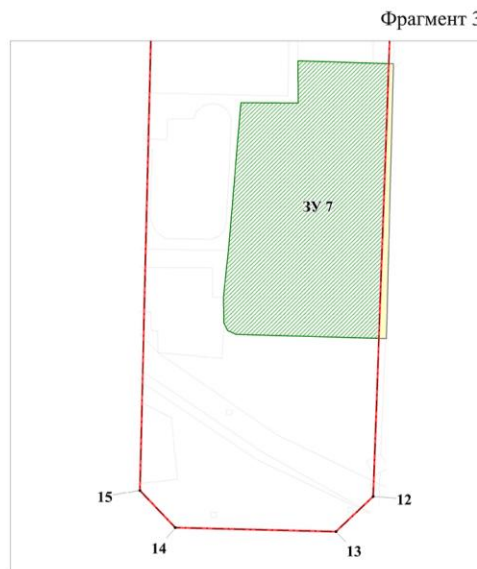
ФРАГМЕНТ 1

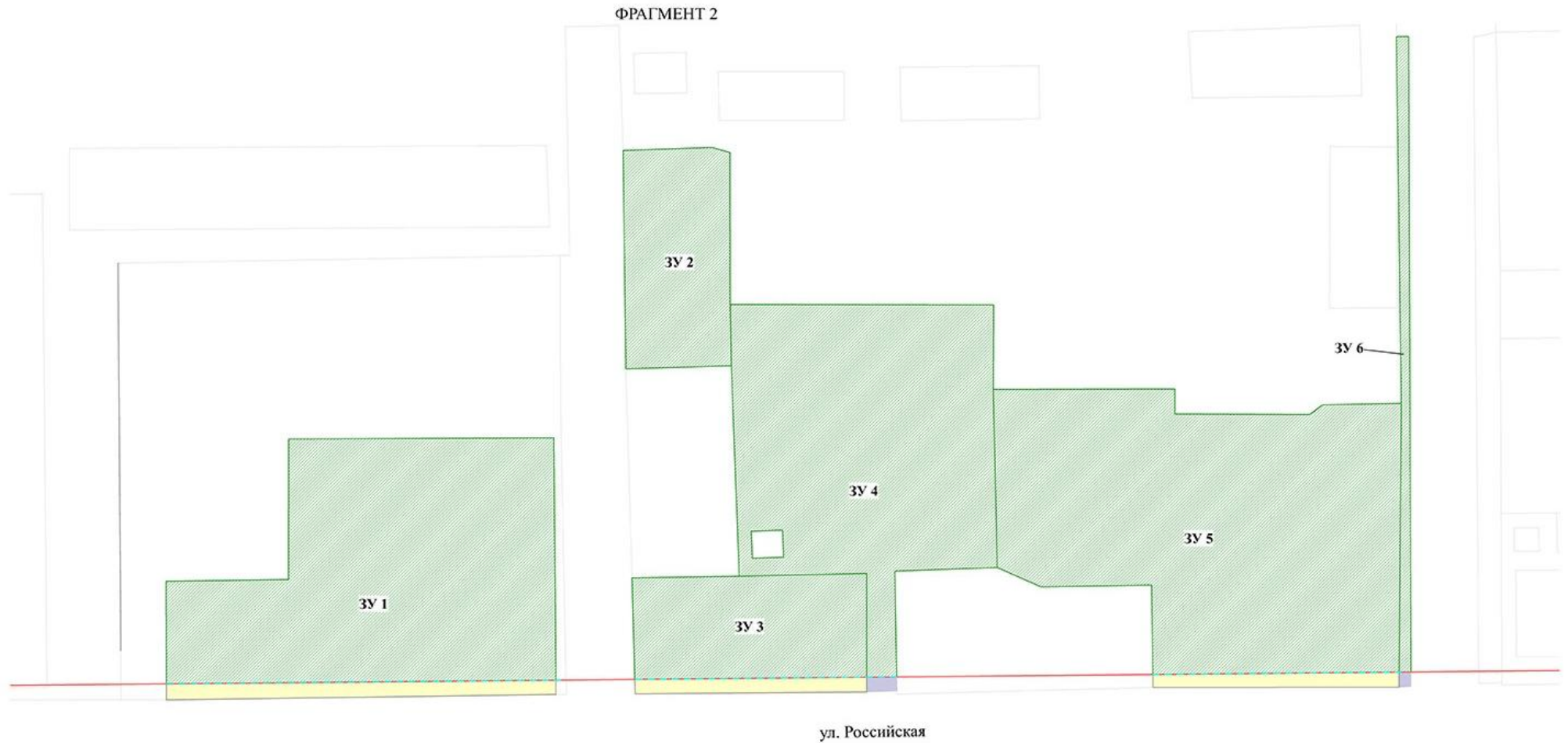
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308
- ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка


ул. Российская наименование элемента улично-дорожной сети


•¹ номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания








Условные обозначения


 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

 границы образуемого земельного участка

 границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091315:193

 границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308

 ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
ул. Российская наименование элемента улично-дорожной сети