



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«20» сентября 2021 г.

**АКТ
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 25.08.2021 № 83-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «БизнесСервис» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 06.09.2021

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Апанович В.Н.		26.08.2021, 17:00
Воробьев Л. А.		26.08.2021, 17:00
Катионов К. О.		26.08.2021, 17:00
Ловина Н. И.		26.08.2021, 17:00
Олеников Д. В.		26.08.2021, 17:00
Орлов В. Ю.		26.08.2021, 17:00
Плотникова О. А.		26.08.2021, 17:00
Снурников С.А.		26.08.2021, 17:00

Лица, проводившие проверку:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Воробьев
Леонид Алексеевич | - | заместитель начальника отдела технического надзора МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства»; |
| Катионов
Константин Олегович | - | заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Ловина
Наталья Игоревна | - | начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Олеников
Дмитрий Владимирович | - | директор МАУ СШОР «ЦВВС»; |
| Орлов Владимир
Юрьевич | - | начальник отдела технического надзора МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства»; |
| Плотникова
Олеся Александровна | - | начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Снурников
Сергей Александрович | - | главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |

Лица, присутствующие на проверке:

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Кузьменков
Владимир Владимирович | - | начальник структурного подразделения, по эксплуатации спортивного объекта – бассейн «Афалина»; |
| Чащин
Сергей Владимирович | - | и.о. директора МКУ «ТЕХНАДЗОР ДКСИМП». |

1. В отношении реконструкции нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а - Концессионером не представлены проектная документация по реконструкции и паспорт фасада здания, план-график работ на объекте. Представлен рабочий проект автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

2. На момент осмотра ремонтно-строительные работы на объекте не проводились, рабочие отсутствовали.

3. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий соглашения 03.09.2021 установлено:



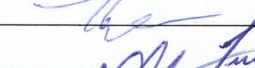

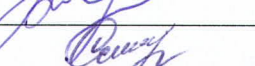
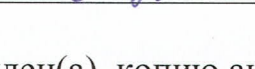
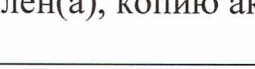
- с даты проведения предыдущей проверки работы на объекте не осуществлялись;
- вода в подвальных помещениях отсутствует;
- на потолке в помещении с чашей бассейна, видимые признаки протечки кровли;
- свал демонтированной лобовой доски на территории, прилегающей к объекту Соглашения, не ликвидирован;

- признаки стихийной свалки бытовых отходов не ликвидированы;
- со слов представителя Концессионера объект Соглашения охраняется.

4. Представитель Концессионера предупрежден о возможности расторжения соглашения в случае нарушения сроков реконструкции.

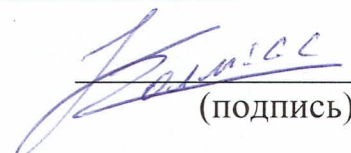
5. Представителю Концессионера в срок до 15.09.2021 представить в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска план-график производства работ на объекте, утвержденный концессионером, и проектную документацию на объект реконструкции, а так же инженерные коммуникации.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Воробьев Л. А.	
Катионов К. О.	
Ловина Н. И.	
Олеников Д. В.	
Орлов В. Ю.	
Плотникова О. А.	
Снурников С.А.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): Колманов С. С.

«20» 09 2021 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____