



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2023

№ 6708

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева)

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах», от 13.04.2022 № 1194 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах», от 03.05.2023 № 2161 «О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», от 19.07.2023 № 3719 «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2018 № 3598 «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.12.2023 № 6708

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги
общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском
районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева)

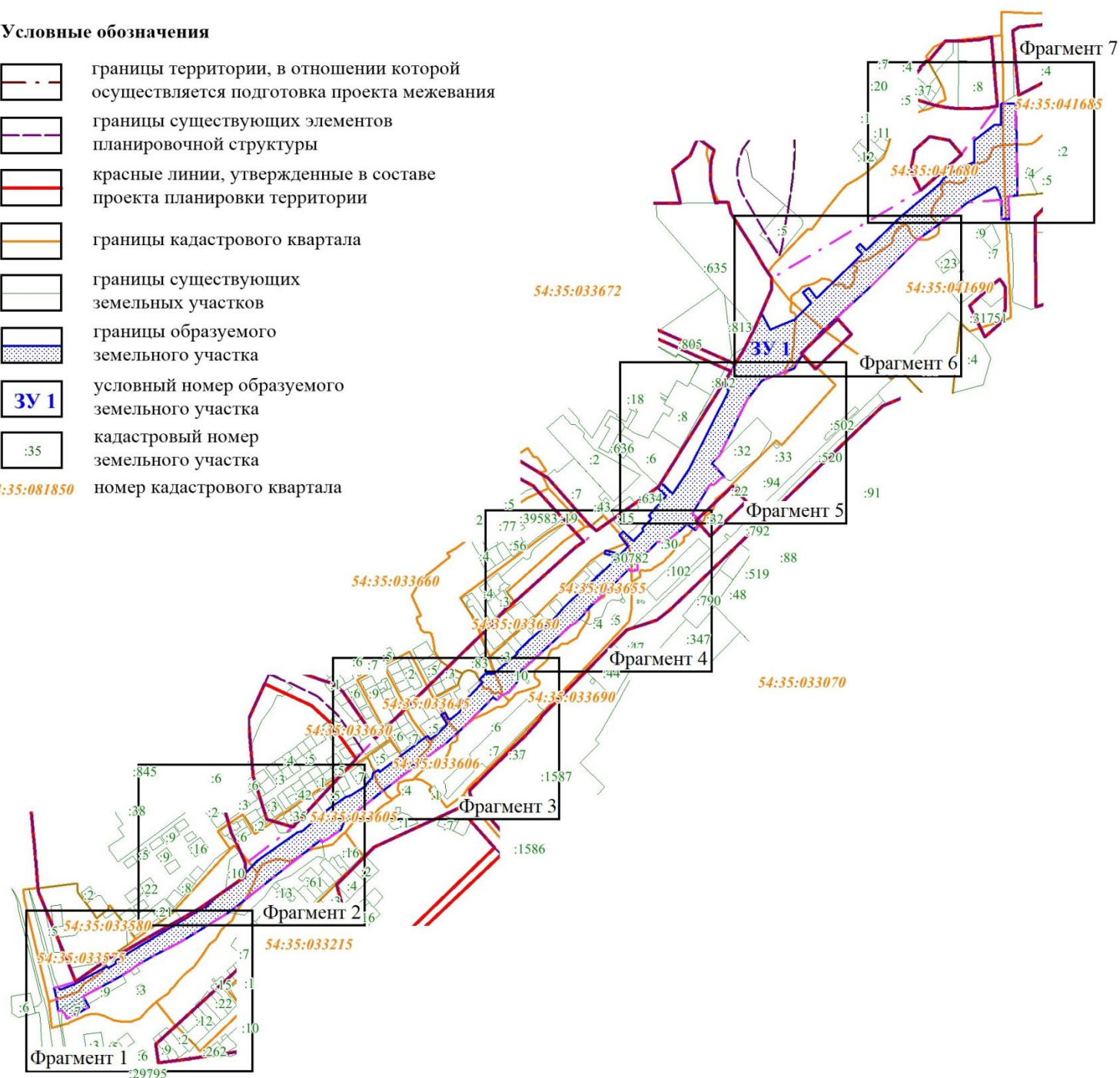
1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему
размещение линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значения – автомобильной
дороги общего пользования по ул. Объединения в
Заельцовском, Калининском районах (участок от
Красного проспекта до ул. Фадеева)

Чертеж
межевания территории

Условные обозначения

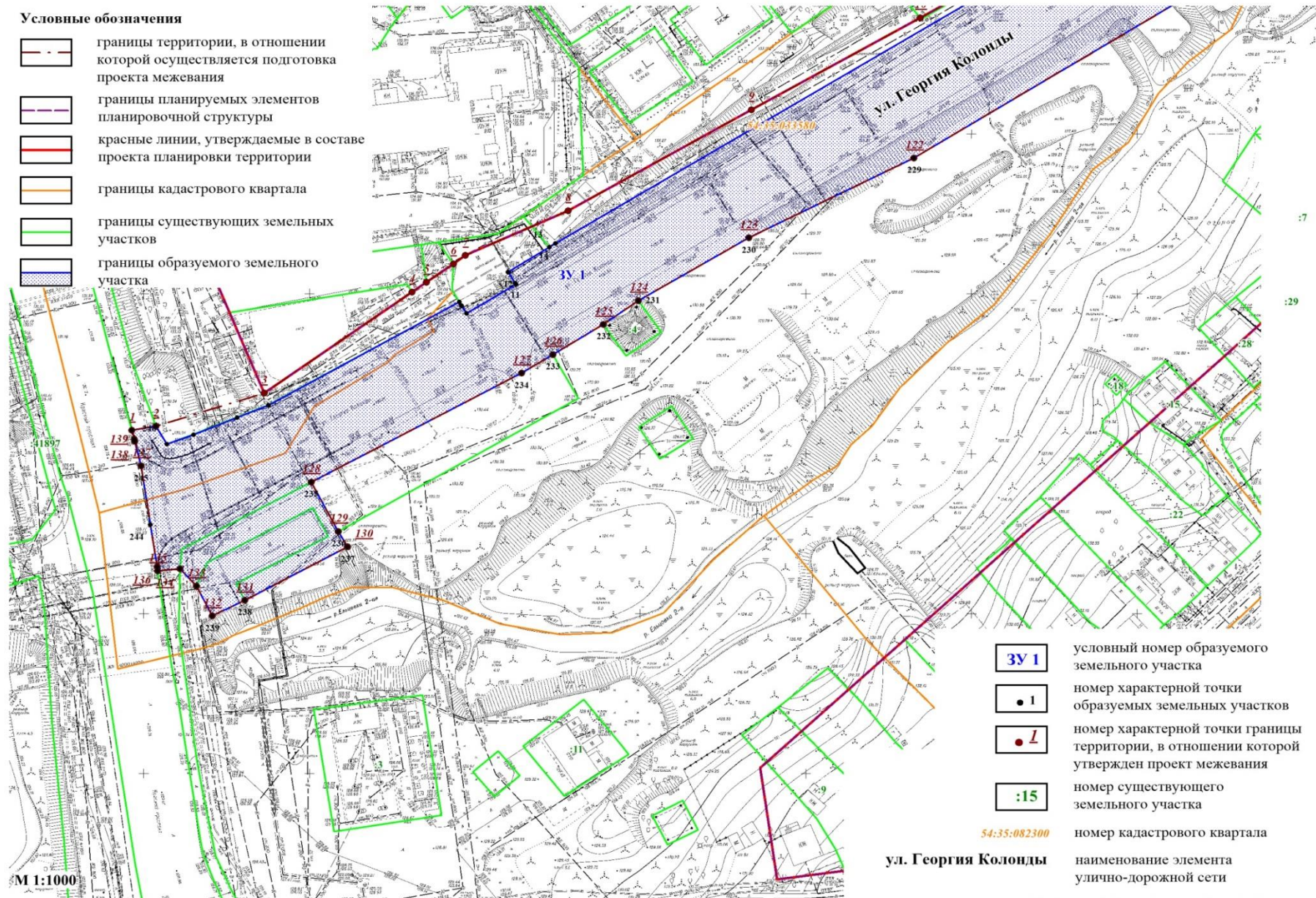
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  кадастровый номер земельного участка
-  номер кадастрового квартала









ФРАГМЕНТ 1

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка

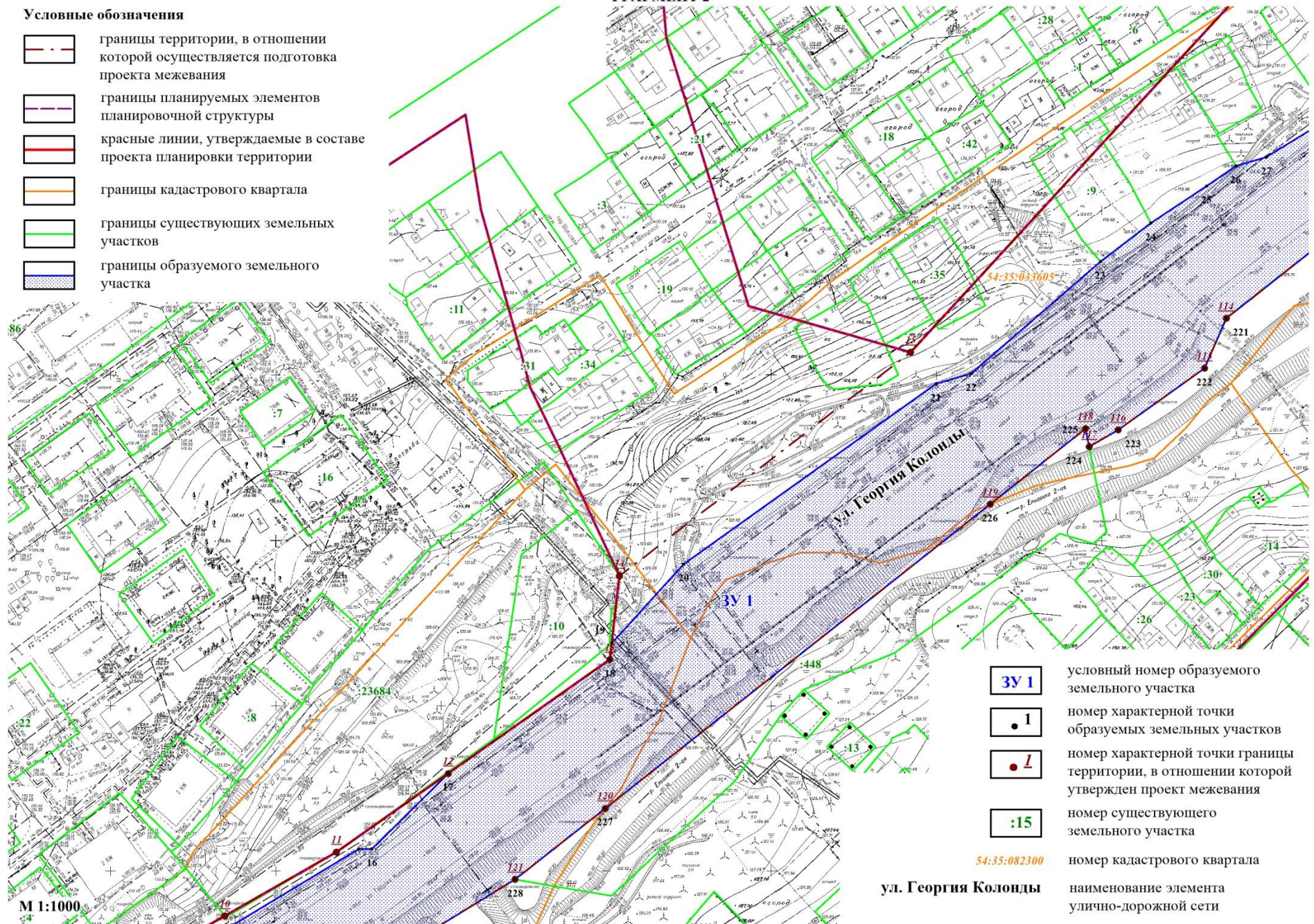






-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки образуемых земельных участков
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка

ФРАГМЕНТ 2



-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки образуемых земельных участков
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер существующего земельного участка

54:35:082300

номер кадастрового квартала

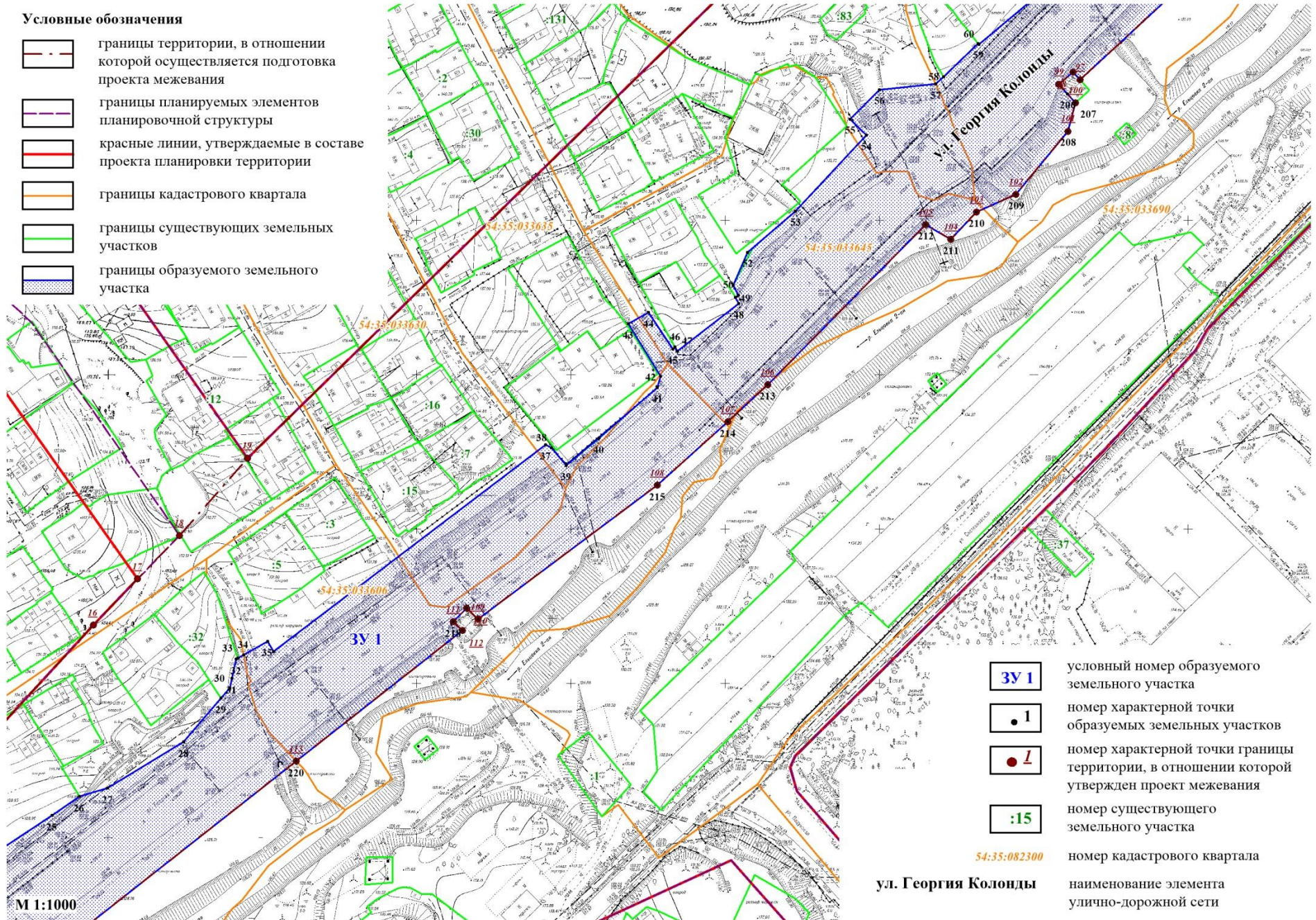
ул. Георгия Колонды

наименование элемента улично-дорожной сети

ФРАГМЕНТ 3

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка



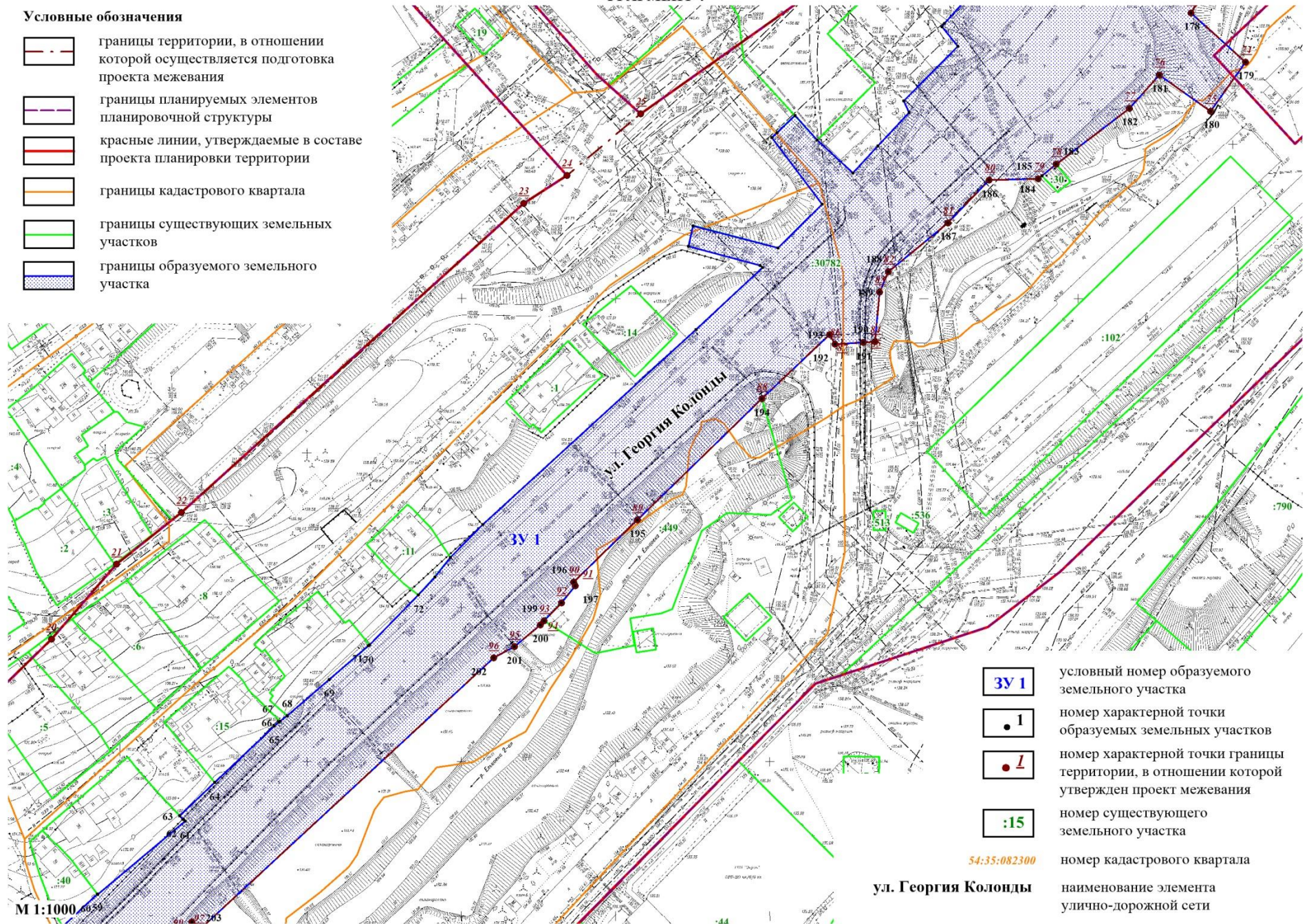
-  ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
-  • 1 номер характерной точки образуемых земельных участков
-  • L номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  :15 номер существующего земельного участка
-  54:35:082300 номер кадастрового квартала
-  ул. Георгия Колонды наименование элемента улично-дорожной сети





М 1:1000

ФРАГМЕНТ 4

Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
	границы кадастрового квартала
	границы существующих земельных участков
	границы образуемого земельного участка



	ЗУ 1	условный номер образуемого земельного участка
	1	номер характерной точки образуемых земельных участков
	1	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	:15	номер существующего земельного участка

54:35:082300

ул. Георгия Колонды

номер кадастрового квартала
наименование элемента улично-дорожной сети

М 1:1000,0059

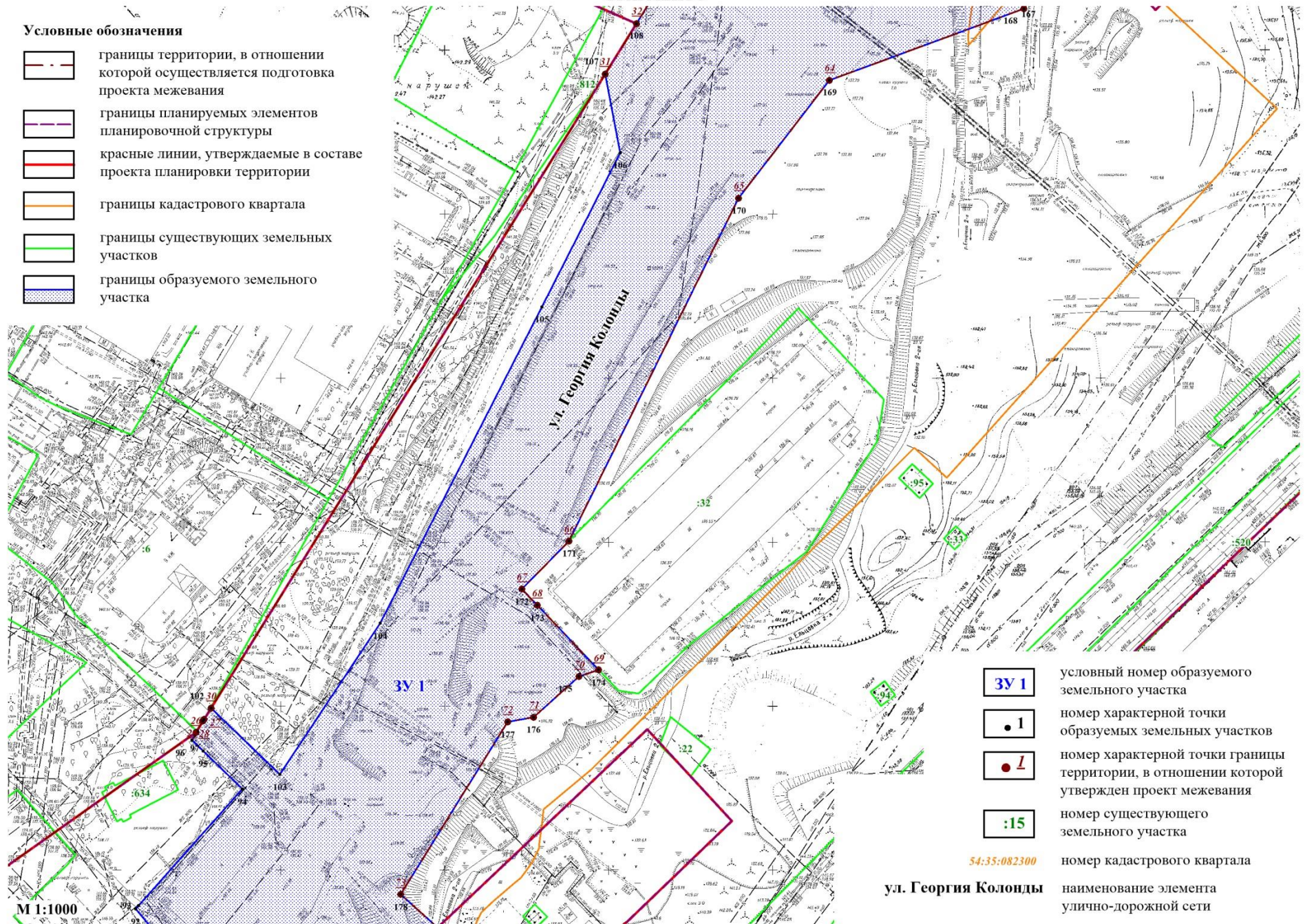
203





44

ФРАГМЕНТ 5

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка



-  3У 1 условный номер образуемого земельного участка
-  . 1 номер характерной точки образуемых земельных участков
-  . 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  :15 номер существующего земельного участка

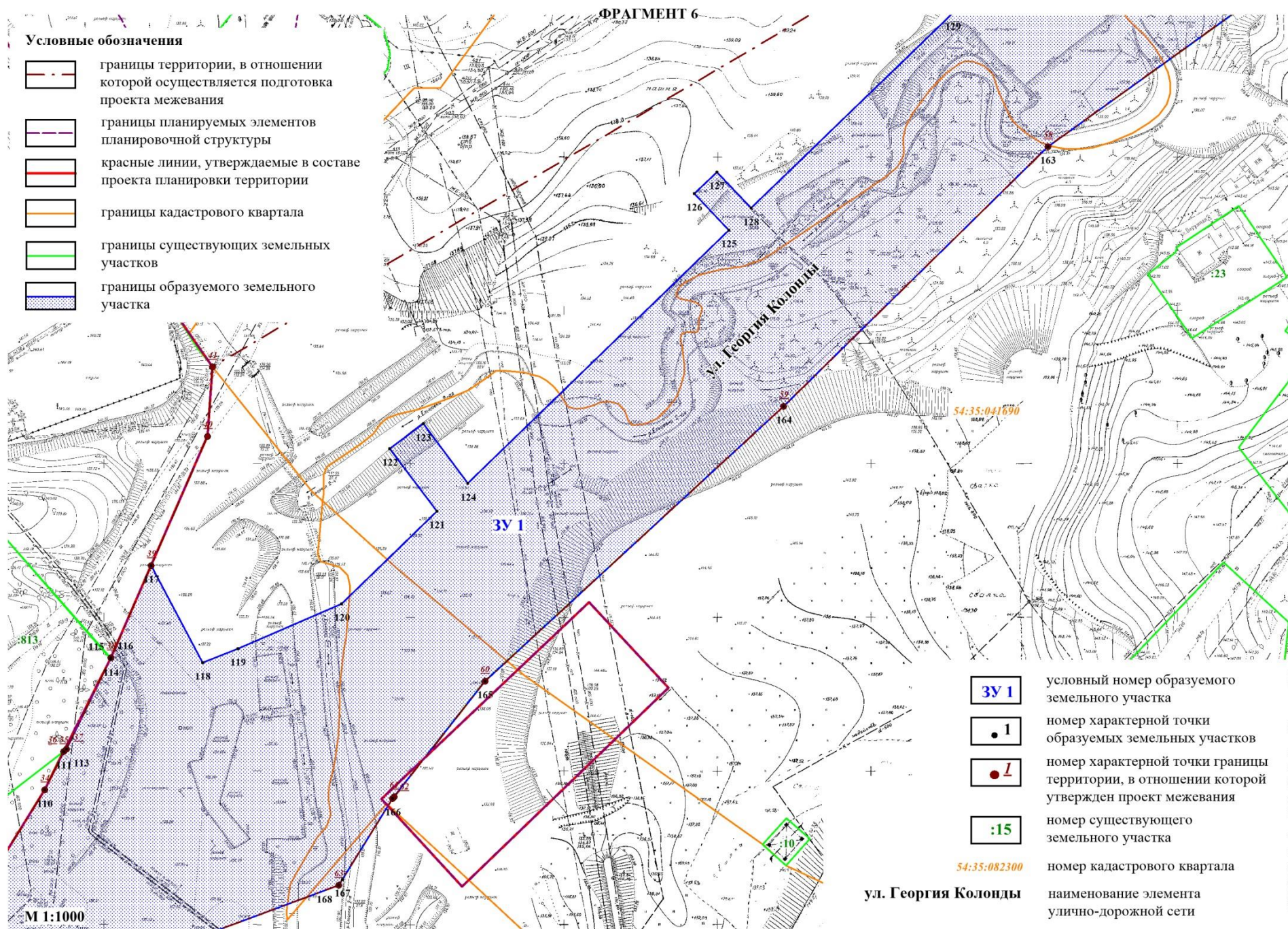
54:35:082300

номер кадастрового квартала





ул. Георгия Колонды

наименование элемента улично-дорожной сети

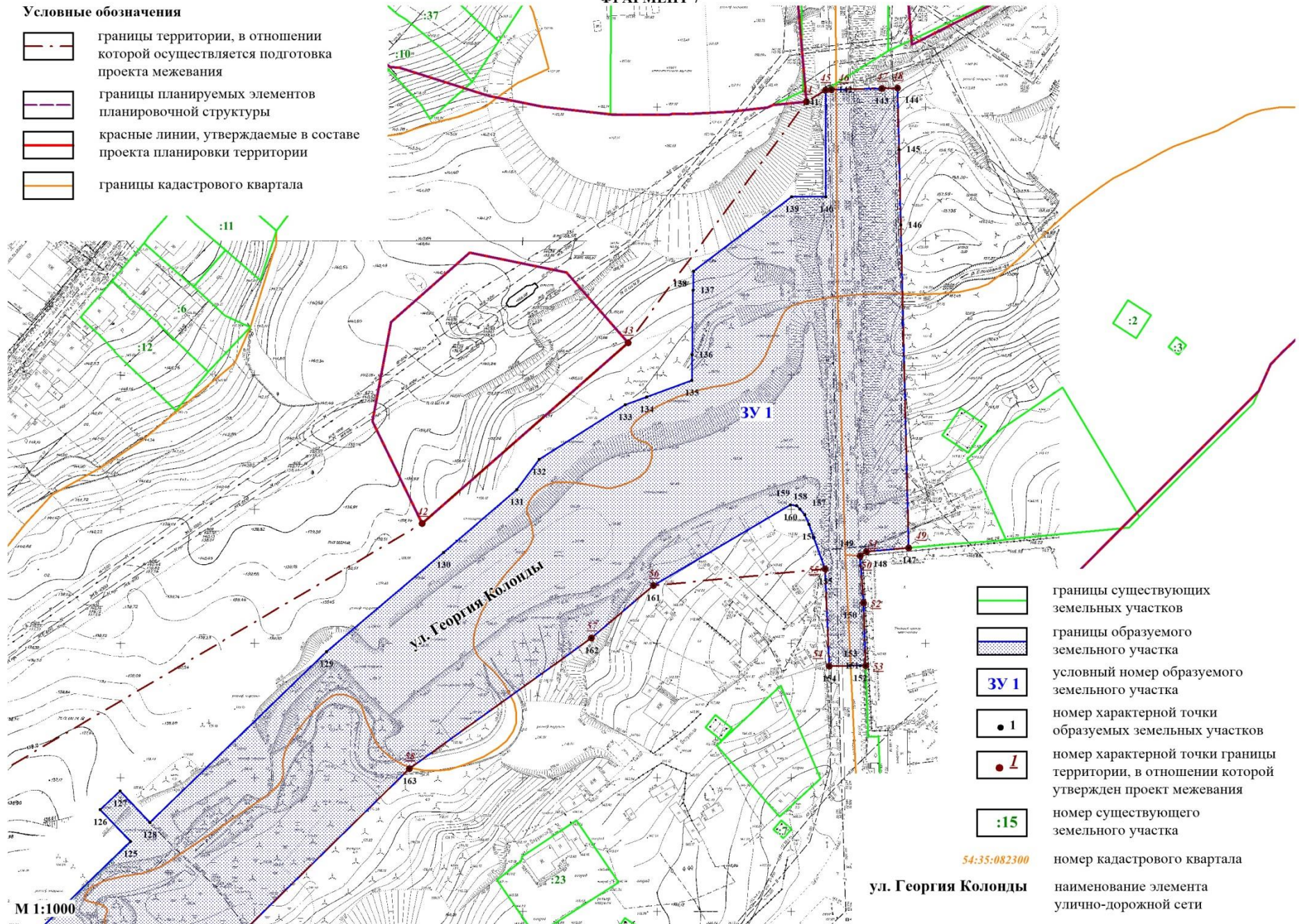
М 1:1000



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала

ФРАГМЕНТ 7



-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки образуемых земельных участков
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева)

**Сведения
об образуемом земельном участке**

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1-247	54:35:000000:30782, 54:35:033580:7	11,2507	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:30782, 54:35:033580:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды, з/у 1а	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение 3
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – автомобильной дороги обще-
го пользования по ул. Объединения
в Заельцовском, Калининском рай-
онах (участок от Красного про-
спекта до ул. Фадеева)

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	492826.00	4197379.42
2	492827.15	4197386.65
3	492821.58	4197389.91
4	492824.41	4197397.95
5	492829.63	4197411.22
6	492833.38	4197420.75
7	492865.08	4197478.71
8	492863.94	4197479.37
9	492861.42	4197480.84
10	492870.33	4197495.88
11	492870.80	4197495.61
12	492874.28	4197493.47
13	492881.94	4197506.08
14	492883.04	4197507.89
15	492972.32	4197659.51
16	492972.32	4197663.60
17	492994.91	4197686.88
18	493028.90	4197736.26
19	493033.89	4197736.91
20	493057.56	4197758.91
21	493111.30	4197835.86
22	493114.30	4197846.52
23	493147.71	4197886.08
24	493159.24	4197901.46
25	493170.28	4197918.46
26	493176.29	4197927.36
27	493178.89	4197936.62
28	493193.64	4197961.39
29	493207.60	4197973.59
30	493210.87	4197976.45

1	2	3
31	493214.05	4197977.18
32	493220.23	4197978.63
33	493220.57	4197979.23
34	493221.60	4197981.06
35	493225.93	4197988.84
36	493222.54	4197990.74
37	493288.66	4198079.68
38	493287.64	4198081.60
39	493281.91	4198086.22
40	493290.53	4198096.90
41	493306.76	4198116.08
42	493310.35	4198117.21
43	493327.57	4198106.86
44	493331.12	4198113.46
45	493319.17	4198121.16
46	493319.80	4198121.94
47	493318.46	4198122.68
48	493333.61	4198142.80
49	493335.66	4198141.69
50	493336.41	4198142.63
51	493339.66	4198140.99
52	493350.30	4198145.79
53	493363.47	4198161.44
54	493387.74	4198184.66
55	493393.07	4198179.44
56	493402.48	4198189.05
57	493404.14	4198207.34
58	493406.50	4198209.88
59	493417.01	4198221.20
60	493416.76	4198221.39
61	493440.21	4198249.97
62	493440.81	4198249.42
63	493442.10	4198248.22
64	493452.73	4198259.66
65	493470.80	4198279.18
66	493472.13	4198280.63
67	493472.39	4198280.99
68	493474.08	4198283.33
69	493485.67	4198297.13
70	493496.43	4198309.95
71	493496.76	4198310.34
72	493512.72	4198326.34
73	493518.54	4198331.68
74	493524.76	4198336.85
75	493535.37	4198347.50
76	493597.75	4198417.21
77	493617.72	4198439.01

1	2	3
78	493618.43	4198438.21
79	493624.83	4198415.12
80	493631.49	4198416.58
81	493624.01	4198444.12
82	493638.00	4198458.52
83	493659.77	4198442.40
84	493661.35	4198444.17
85	493666.84	4198450.00
86	493658.84	4198457.14
87	493648.00	4198468.58
88	493656.70	4198476.84
89	493667.44	4198487.04
90	493671.23	4198485.35
91	493688.77	4198503.10
92	493695.06	4198497.97
93	493696.13	4198498.82
94	493731.26	4198530.91
95	493743.02	4198518.99
96	493746.28	4198515.68
97	493747.67	4198516.49
98	493749.04	4198517.28
99	493752.10	4198519.06
100	493752.65	4198519.41
101	493752.70	4198519.44
102	493756.06	4198521.58
103	493735.63	4198542.38
104	493781.42	4198573.49
105	493877.34	4198623.69
106	493924.02	4198648.11
107	493948.11	4198643.74
108	493963.41	4198653.47
109	493976.20	4198661.64
110	493998.88	4198676.09
111	494011.32	4198682.43
112	494011.35	4198682.45
113	494012.08	4198683.39
114	494041.37	4198698.06
115	494041.46	4198697.99
116	494041.68	4198698.10
117	494071.67	4198711.57
118	494039.79	4198727.99
119	494044.30	4198739.62
120	494058.47	4198773.58
121	494088.31	4198804.96
122	494108.86	4198789.80
123	494116.88	4198800.78
124	494097.27	4198815.14

1	2	3
125	494178.86	4198901.08
126	494190.93	4198889.87
127	494197.82	4198897.30
128	494185.97	4198908.31
129	494248.88	4198974.78
130	494285.54	4199018.82
131	494308.63	4199046.42
132	494319.75	4199054.92
133	494339.79	4199087.11
134	494342.66	4199095.20
135	494348.62	4199112.05
136	494358.16	4199112.30
137	494382.28	4199112.94
138	494389.36	4199113.13
139	494416.70	4199150.03
140	494416.59	4199162.83
141	494456.48	4199163.01
142	494456.50	4199165.29
143	494456.75	4199184.05
144	494456.93	4199189.96
145	494433.99	4199190.27
146	494405.85	4199190.65
147	494285.41	4199192.34
148	494284.16	4199176.46
149	494282.62	4199174.16
150	494264.97	4199175.18
151	494241.56	4199175.78
152	494241.57	4199173.73
153	494241.57	4199169.97
154	494241.59	4199162.20
155	494277.76	4199161.08
156	494294.47	4199155.13
157	494298.05	4199153.69
158	494300.30	4199151.90
159	494301.54	4199150.64
160	494301.79	4199148.32
161	494272.33	4199096.99
162	494252.90	4199073.69
163	494205.00	4199005.31
164	494121.33	4198918.32
165	494032.86	4198819.96
166	493994.95	4198789.54
167	493968.77	4198772.88
168	493966.78	4198771.61
169	493945.50	4198712.07
170	493909.84	4198684.04
171	493805.84	4198631.28

1	2	3
172	493791.35	4198616.69
173	493786.38	4198621.33
174	493766.48	4198639.86
175	493764.58	4198633.84
176	493752.29	4198619.89
177	493750.95	4198611.97
178	493698.71	4198578.82
179	493682.57	4198596.30
180	493666.83	4198584.85
181	493678.75	4198568.30
182	493668.03	4198558.43
183	493650.20	4198534.49
184	493646.44	4198529.89
185	493645.52	4198528.72
186	493645.23	4198512.80
187	493631.53	4198499.25
188	493615.97	4198479.75
189	493609.33	4198476.83
190	493593.22	4198475.26
191	493593.01	4198471.46
192	493592.58	4198462.19
193	493595.76	4198460.59
194	493575.15	4198438.29
195	493536.27	4198397.55
196	493516.42	4198376.71
197	493515.20	4198377.24
198	493509.66	4198372.63
199	493503.92	4198366.98
200	493502.68	4198365.77
201	493495.71	4198357.24
202	493492.16	4198350.51
203	493404.99	4198254.09
204	493407.56	4198251.80
205	493403.53	4198247.24
206	493400.49	4198249.94
207	493397.50	4198252.61
208	493388.39	4198250.02
209	493368.13	4198232.89
210	493362.49	4198220.09
211	493353.73	4198211.64
212	493358.61	4198203.59
213	493307.36	4198151.80
214	493295.43	4198138.79
215	493275.14	4198115.73
216	493232.36	4198057.14
217	493235.97	4198053.46
218	493231.59	4198049.15

1	2	3
219	493228.76	4198052.03
220	493187.04	4197997.76
221	493130.21	4197923.93
222	493115.17	4197917.24
223	493096.77	4197890.91
224	493091.73	4197882.00
225	493097.19	4197880.96
226	493074.68	4197851.88
227	492983.87	4197734.35
228	492962.60	4197706.85
229	492908.62	4197616.45
230	492884.19	4197566.28
231	492864.93	4197532.78
232	492857.61	4197522.11
233	492848.35	4197506.75
234	492842.58	4197497.19
235	492809.22	4197433.35
236	492793.68	4197441.42
237	492788.81	4197444.17
238	492772.46	4197412.92
239	492767.65	4197402.97
240	492777.10	4197398.37
241	492782.49	4197393.51
242	492781.96	4197386.71
243	492783.27	4197386.55
244	492796.34	4197384.63
245	492814.81	4197381.99
246	492822.56	4197380.26
247	492823.20	4197380.10

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 4
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева)

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492826.00	4197379.42
2	492827.15	4197386.65
3	492837.18	4197419.45
4	492868.26	4197464.41
5	492871.32	4197468.82
6	492876.94	4197476.98
7	492879.57	4197480.67
8	492893.25	4197511.81
9	492924.28	4197567.48
10	492952.50	4197618.83
11	492971.48	4197652.83
12	492994.91	4197686.88
13	493028.90	4197736.26
14	493054.19	4197739.42
15	493120.91	4197828.27
16	493231.82	4197932.44
17	493246.63	4197946.99
18	493260.53	4197960.74
19	493285.30	4197983.01
20	493499.66	4198207.22
21	493523.74	4198228.53
22	493540.26	4198249.78
23	493639.35	4198361.75
24	493648.20	4198375.86
25	493667.96	4198400.06
26	493748.73	4198516.92
27	493752.10	4198519.06
28	493752.65	4198519.41
29	493752.70	4198519.44
30	493756.06	4198521.58

1	2	3
31	493948.11	4198643.74
32	493963.41	4198653.47
33	493976.20	4198661.64
34	493998.88	4198676.09
35	494011.32	4198682.43
36	494011.35	4198682.45
37	494012.08	4198683.39
38	494041.68	4198698.10
39	494071.67	4198711.57
40	494113.49	4198730.37
41	494136.06	4198732.29
42	494296.34	4199011.03
43	494363.03	4199088.45
44	494452.24	4199155.94
45	494456.48	4199163.01
46	494456.50	4199165.29
47	494456.76	4199184.03
48	494456.93	4199189.96
49	494285.41	4199192.34
50	494284.16	4199176.46
51	494282.62	4199174.16
52	494264.97	4199175.18
53	494241.56	4199175.78
54	494241.59	4199162.20
55	494277.78	4199161.06
56	494272.33	4199096.99
57	494252.90	4199073.69
58	494205.00	4199005.31
59	494121.33	4198918.32
60	494032.86	4198819.96
61	493995.48	4198789.96
62	493994.95	4198789.54
63	493966.78	4198771.61
64	493945.50	4198712.07
65	493909.84	4198684.04
66	493805.84	4198631.28
67	493791.35	4198616.69
68	493786.38	4198621.33
69	493766.48	4198639.86
70	493764.58	4198633.84
71	493752.29	4198619.89
72	493750.95	4198611.97
73	493698.71	4198578.82
74	493682.57	4198596.30
75	493666.83	4198584.85
76	493678.75	4198568.30

1	2	3
77	493668.03	4198558.43
78	493650.20	4198534.49
79	493645.52	4198528.72
80	493645.23	4198512.80
81	493631.53	4198499.25
82	493615.97	4198479.75
83	493609.33	4198476.83
84	493593.22	4198475.26
85	493593.01	4198471.46
86	493592.58	4198462.19
87	493595.76	4198460.59
88	493575.15	4198438.29
89	493536.27	4198397.55
90	493516.42	4198376.71
91	493515.20	4198377.24
92	493509.66	4198372.63
93	493503.92	4198366.98
94	493502.68	4198365.77
95	493495.71	4198357.24
96	493492.16	4198350.51
97	493404.99	4198254.09
98	493407.56	4198251.80
99	493403.53	4198247.24
100	493397.50	4198252.61
101	493388.39	4198250.02
102	493368.13	4198232.89
103	493362.49	4198220.09
104	493353.73	4198211.64
105	493358.61	4198203.59
106	493307.36	4198151.80
107	493295.43	4198138.79
108	493275.14	4198115.73
109	493232.36	4198057.14
110	493235.97	4198053.46
111	493231.59	4198049.15
112	493228.76	4198052.03
113	493187.04	4197997.76
114	493130.21	4197923.93
115	493115.17	4197917.24
116	493096.77	4197890.91
117	493091.73	4197882.00
118	493097.19	4197880.96
119	493074.68	4197851.88
120	492983.87	4197734.35
121	492962.60	4197706.85
122	492908.62	4197616.45

1	2	3
123	492884.19	4197566.28
124	492864.93	4197532.78
125	492857.61	4197522.11
126	492848.35	4197506.75
127	492842.58	4197497.19
128	492809.22	4197433.35
129	492793.68	4197441.42
130	492788.81	4197444.17
131	492772.46	4197412.92
132	492767.65	4197402.97
133	492777.10	4197398.37
134	492782.49	4197393.51
135	492781.96	4197386.71
136	492783.27	4197386.55
137	492814.81	4197381.99
138	492822.56	4197380.26
139	492823.20	4197380.10
