



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2023

№ 7190

О проекте межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2022 № 3263 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 10.04.2023 № 1743 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Коминтерна в Дзержинском районе»;

от 06.06.2023 № 2917 «О проекте межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.12.2023 № 7190

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,1570	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014725:236, 54:35:014725:232 и 54:35:014725:238
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,1330	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014725:236, 54:35:014725:232 и 54:35:014725:238
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в	2,1649	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014725:237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

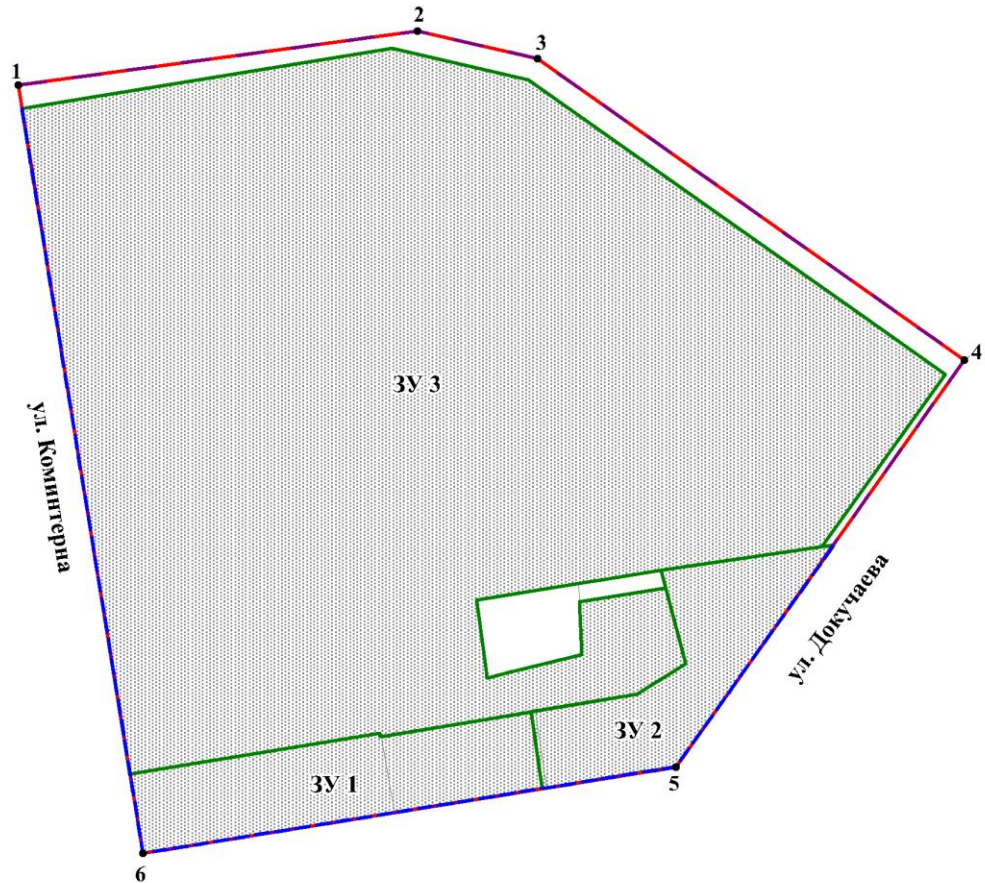
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489413,92	4204716,48
2	489424,91	4204804,81
3	489418,49	4204831,34
4	489350,89	4204925,00
5	489261,63	4204860,32
6	489243,73	4204742,30

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала
 261.01.05.15 в границах проекта планировки
 территории, ограниченной перспективным
 направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским
 шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

Чертеж проекта межевания



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории - - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - - - - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала) ул. Докучаева - наименование элемента улично-дорожной сети | <ul style="list-style-type: none"> 3У 1 - условный номер образуемого земельного участка - границы образуемых земельных участков • 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|--|--|