



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2020

№ 2618

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3971 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна    | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                               |
| Виноградова Татьяна Валерьевна | – | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                 |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна       | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                             |
| Кухарева Татьяна Владимировна  | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                      |
| Кучинская Ольга Владимировна   | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                            |
| Муратова Светлана Андреевна    | – | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                 |
| Позднякова Елена Викторовна    | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Рудских Александр Анатольевич  | – | глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;   |
| Столбов Виталий Николаевич     | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |

- Тимофеева Ульяна Сергеевна – заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Устьянцева Валентина Анатольевна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шикина Софья Валерьевна – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 27.08.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 08.10.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.08.2020 № 2618

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3971 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе» (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (приложение 3).

3. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе (приложение 4).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе.

5. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.03.2019 № 900 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

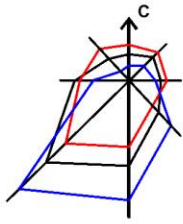
**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,**  
**в Дзержинском районе»**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

## ЧЕРТЕЖ планировки территории



Объекты капитального строительства  
сущ. рек. проект.

- дошкольные образовательные организации (детские сады)
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- объекты спортивного назначения
- больницы
- поликлиники
- объекты общей врачебной практики
- пожарное депо

### Условные обозначения

- красные линии
- озелененные территории ограниченного пользования

262.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

### Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы проектирования
- границы кварталов

### Границы существующих элементов планировочной структуры

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска

### Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке

ГМНД - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

ГМРД - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

РМ 1 - магистральная улица районного значения

### Границы территории общего пользования

- границы водных объектов
- природная зона
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов санитарно-технического назначения
- зона кладбищ и крематориев
- зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества
- зона объектов улично-дорожной сети



Приложение 2  
к проекту планировки террито-  
рии, ограниченной перспектив-  
ным направлением ул. Фрунзе,  
границей города Новосибирска,  
Гусинобродским шоссе, в Дзер-  
жинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Держинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Держинском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов: районов, микрорайонов, кварталов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь планируемой территории – 1116,12 га.

#### **1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

В местах расположения существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны индивидуальной жилой застройки размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность

размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 7,2 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 6,45 чел./га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов – 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

### **1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

в квартале 262.02.00.02 предусмотрено строительство пожарного депо на 4 машины;

в квартале 262.03.00.04 предусмотрено строительство пожарного депо на 8 машин.

### **1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено размещение новых объектов:

в квартале 262.03.00.01 – амбулаторно-поликлинического учреждения на 200 посещений в смену для взрослых, 80 посещений в смену для детей;

в квартале 262.03.00.01 – объекта общей врачебной практики;

в квартале 262.02.00.05 – объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующего государственного автономного учреждения Новосибирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по биатлону».

### **1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

в квартале 262.02.01.05 – общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест;

в квартале 262.01.02.05 – дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест;

в квартале 262.03.02.04 – дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов физкультурно-спортивного назначения – спортивного комплекса с бассейном в квартале 262.03.02.04.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий.

## **1.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Проектные предложения о совершенствовании улично-дорожной сети планируемой территории основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане города Новосибирска на период до 2030 года.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории.

Опорный каркас магистральной сети улиц планируемой территории сформирован радиальными и дуговыми магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения (продолжение ул. Фрунзе) и магистральными

улицами общегородского значения регулируемого движения (ул. Бориса Богаткова, Гусинобродское шоссе, ул. Полякова).

Радиальные: продолжение ул. Фрунзе, продолжение ул. Бориса Богаткова, Гусинобродское шоссе. Дуговая – ул. Полякова.

Гусинобродское шоссе и ул. Фрунзе переходят в ул. Гусинобродский Тракт и Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход» соответственно. Связи с соседними территориями обеспечивает ул. Полякова.

Магистральные улицы районного значения – ул. РМ-1, ул. РМ-2, ул. РМ-3 – обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с городскими магистралями, улицы в жилой застройке связывают объекты застройки в пределах микрорайонов, кварталов. Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 194,34 га.

Протяженность сети магистральных улиц составит 24 км, что обеспечит плотность магистральной сети в границах проектирования 2,22 км/кв. км. Общая протяженность улично-дорожной сети при этом будет равна 51,4 км, что обеспечит плотность улично-дорожной сети в границах проектирования 4,6 км/кв. км.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, ул. Полякова.

Автобусные маршруты предусмотрены, в том числе действующие, по Гусинобродскому шоссе, ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Биатлонной, ул. Полякова.

### **1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

#### **1.3.1. Водоснабжение**

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо построить два водовода Д 300 мм от понизительной насосной станции «Раздольное».

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр при необходимости.



Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (далее – СП 31.13330.2012) и составляют на 2030 год 300 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды до 2030 года составит 1730,40 куб. м/сутки.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принят согласно СП 31.13330.2012. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 120 л/сек (3 пожара по 40 л/сек).

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр при необходимости.

### **1.3.2. Водоотведение**

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки планируемой территории определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 1442,0 куб. м/сутки.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города.

Для планируемой территории предусмотрены мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования – коллектор Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм до коллектора Д 500 мм по ул. Технической.

Для канализования планируемой застройки запроектирована 1 насосная станция перекачки. Канализационная насосная станция № 2 перекачивает стоки до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

Проверка существующих самотечного и напорного коллекторов, а также пропускной способности, канализационной насосной станции № 50 показала, что они смогут принять стоки от существующей и проектируемой застройки.

### **1.3.3. Теплоснабжение**

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, застройка индивидуальными жилыми домами, а также объектами социальной инфраструктуры.

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке выполнен в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуа-

лизированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

На расчетный срок строительства по жилой застройке удельные расходы тепла на отопление составят:

для 1 – 3-этажных зданий – 186,5 Вт/кв. м;

для многоэтажных зданий – 87,0 Вт/кв. м.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение при обеспеченности общей площадью на 1 человека по проектируемой застройке составит 14,9 Вт/кв. м.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на планируемой территории составят:

по жилым микрорайонам (кварталам) – 30,22 МВт (24,18 Гкал/час);

по объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 8,32 МВт (6,67 Гкал/час);

всего – 38,54 МВт (30,85 Гкал/час).

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованным от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные вложения по прокладке сетей.

Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175», которые могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо.

### **1.3.4. Газоснабжение**

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12,0 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 3,0 кгс/кв. см.

К газопроводам высокого давления 12,0 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее – ГГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличением пропускной способности существующих газопроводов и обеспечением необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме: газопроводами высокого давления до  $P = 12,0$  кгс/кв. см – от ГРС до ГРП; газопроводами высокого давления до  $P = 6,0$  кгс/кв. см – от ГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов; газопроводами низкого давления до  $P = 3,0$  кгс/кв. см – от газорегуляторных пунктов до жилых домов.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003). Максимально-часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по разделу 3 СП 42-101-2003 в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

Годовые расходы газа определены в соответствии с принятыми расчетными показателями максимально-часовых расходов газа приборами и коэффициентами часового максимума.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах планируемой территории на расчетный срок на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 698,43 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа в границах планируемой территории на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 1466727 куб. м.

### **1.3.5. Электроснабжение**

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство четырех новых распределительных пунктов 10 кВт и прокладка кабельных линий 10 кВт.

Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23) предусмотрены мероприятия по переводу электрической подстанции (далее – ПС) «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 40 МВА и строительством отпайки от линии электропередачи 220 кВ ПС «Отрадная-Заря».

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016 – 2020 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110/10 кВ «Волочаевская» с заменой силовых трансформаторов 2х16 МВА на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

Электрическая нагрузка планируемой территории составит:  
электрическая нагрузка жилищного фонда – 1206,00 кВ;  
электрическая нагрузка на объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 964,00 кВ.  
Общие электрические нагрузки – 2170,0 кВ.

## **2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке**

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона кладбищ и крематориев;
- зона объектов санитарно-технического назначения.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

- природная зона;
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования.

### **2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории**

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

## Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1116,12	100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	67,78	6,07
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
1.2.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	26,86	2,41
1.2.2	Зона объектов здравоохранения	21,76	1,95
1.2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	6,21	0,56
1.3	Жилые зоны, в том числе:		
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	5,31	0,48
1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	161,88	14,50
1.4	Производственные зоны, в том числе:		
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	18,68	1,67
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	46,07	4,13
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:		
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	194,34	17,41
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:		
1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	60,63	5,43
1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	59,76	5,35
1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	2,33	0,21
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	7,78	0,70
1.9	Природная зона	263,52	23,61
1.10	Водные объекты	8,08	0,72

1	2	3	4
1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	165,13	14,80

## 2.2. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, и представлен в таблице 2.

Таблица 2

### Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	5
1	Территория		
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	1116,12
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	67,78
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	
1.1.2.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	26,86
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	21,76
1.1.2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	6,21
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	5,31
1.1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	161,88
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	18,68
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	46,07
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	194,34

1	2	3	5
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	
1.1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	га	60,63
1.1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	59,76
1.1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	га	2,33
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	7,78
1.1.9	Природная зона	га	263,52
1.1.10	Водные объекты	га	8,08
1.1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	165,13
2.	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	7,2
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	216
2.3	Жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	30
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	640
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1000
3.3	Поликлиники, диспансеры, объекты общей врачебной практики	посещений в смену	280
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	52,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км	4,7

Приложение 3  
к проекту планировки террито-  
рии, ограниченной перспектив-  
ным направлением ул. Фрунзе,  
границей города Новосибирска,  
Гусинобродским шоссе, в Дзер-  
жинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **об очередности развития планируемой территории**

В соответствии с Приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, запланировано:

строительство здания общей врачебной практики по ул. Чемпионской (Приложение 206) в 2030 году;

строительство здания общей врачебной практики по ул. Бориса Богаткова (Приложение 207) в 2030 году.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», после 2020 года.

---



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,**  
**в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

---

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения	0,0756	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 12/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012200
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения	0,0734	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 10/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012200

Приложение 2  
к проекту межевания террито-  
рии квартала 262.01.01.02 в гра-  
ницах проекта планировки  
территории, ограниченной пер-  
спективным направлением  
ул. Фрунзе, границей города Но-  
восибирска, Гусинобродским  
шоссе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492889.20	4206409.97
2	492902.05	4206443.95
3	492896.68	4206455.96
4	492888.64	4206485.30
5	492924.76	4206502.03
6	492924.44	4206510.22
7	492922.17	4206515.62
8	492917.60	4206514.46
9	492882.32	4206500.85
10	492873.49	4206522.60
11	492881.21	4206529.91
12	492877.95	4206542.22
13	492877.97	4206559.46
14	492873.18	4206587.31
15	492869.85	4206603.53
16	492852.19	4206633.59
17	492847.76	4206639.36
18	492852.04	4206642.54
19	492848.93	4206647.33
20	492855.33	4206651.57
21	492843.36	4206674.94
22	492851.67	4206681.37
23	492841.03	4206698.04
24	492834.28	4206692.66
25	492828.05	4206704.70
26	492798.17	4206763.11
27	492801.67	4206766.75
28	492817.61	4206779.27
29	492812.63	4206792.79
30	492798.76	4206814.60
31	492776.23	4206797.04
32	492772.65	4206799.14
33	492740.60	4206784.38

1	2	3
34	492734.50	4206757.90
35	492721.25	4206739.47
36	492699.33	4206719.39
37	492681.88	4206696.72
38	492678.89	4206694.43
39	492636.14	4206734.15
40	492617.62	4206765.09
41	492558.25	4206858.37
42	492544.48	4206868.95
43	492518.86	4206830.87
44	492461.14	4206761.78
45	492397.27	4206709.55
46	492386.59	4206615.27
47	492578.82	4206168.12
48	492589.07	4206148.45
49	492682.34	4206155.17
50	492703.24	4206165.20
51	492708.71	4206186.79
52	492714.82	4206189.34
53	492763.54	4206274.31
54	492823.07	4206291.65
55	492844.01	4206326.47
56	492853.35	4206321.47
57	492876.18	4206335.27
58	492892.10	4206363.21
59	492888.53	4206373.53
60	492886.72	4206403.45

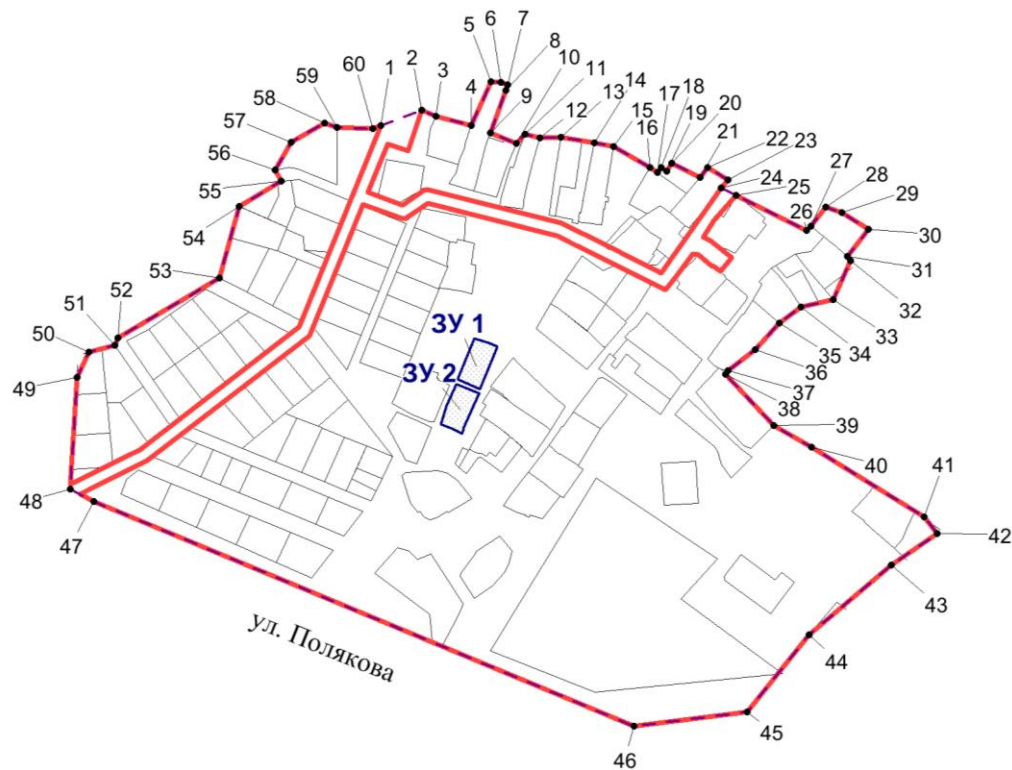
Примечания: система координат – МСК НСО.

---







### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города  
Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной  
магистралью, в Дзержинском районе.

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
  -  границы планируемого элемента планировочной структуры
  -  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  -  границы образуемого земельного участка
  -  условный номер образуемого земельного участка
  -  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Полякова
- наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря	24,0186	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Биатлонная, з/у 2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015085:27, 54:35:015085:12, 54:35:015085:14, 54:35:015085:15, 54:35:015085:16, 54:35:015085:17, 54:35:015085:18, 54:35:015085:19, 54:35:015085:20, 54:35:015085:21, 54:35:015085:22, 54:35:015085:23, 54:35:015085:24, 54:35:015085:25; 54:35:000000:21250; 54:35:000000:25690 и 54:35:000000:21253 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490481,51	4206315,29
2	490486,02	4206314,55
3	490489,39	4206312,61
4	490491,53	4206310,44
5	490493,02	4206307,8
6	490493,78	4206304,86
7	490493,76	4206301,82
8	490492,72	4206291,52
9	490491,57	4206281,22
10	490490,69	4206276,70
11	490489,43	4206272,27
12	490487,79	4206267,96
13	490485,80	4206263,80
14	490483,47	4206259,83
15	490480,80	4206256,07
16	490477,83	4206252,55
17	490474,57	4206249,30
18	490471,05	4206246,33
19	490467,29	4206243,67
20	490463,31	4206241,33
21	490459,15	4206239,34
22	490456,13	4206238,46
23	490452,01	4206237,13
24	490443,78	4206234,86
25	490393,45	4206220,07
26	490390,62	4206218,54
27	490386,91	4206216,12
28	490383,45	4206213,34



1	2	3
29	490380,28	4206210,24
30	490377,42	4206206,84
31	490374,92	4206203,18
32	490373,40	4206199,84
33	490347,78	4206131,64
34	490346,88	4206127,86
35	490346,30	4206124,04
36	490346,05	4206120,18
37	490346,13	4206116,34
38	490346,53	4206112,53
39	490347,24	4206108,77
40	490348,27	4206105,10
41	490349,61	4206101,50
42	490351,25	4206098,04
43	490353,17	4206094,72
44	490356,01	4206090,78
45	490388,54	4206060,33
46	490392,11	4206056,72
47	490395,34	4206052,81
48	490397,40	4206049,93
49	490399,74	4206046,01
50	490401,74	4206041,91
51	490403,4	4206037,66
52	490404,69	4206033,28
53	490405,84	4206026,95
54	490406,22	4206023,53
55	490406,41	4206012,47
56	490407,02	4205993,98
57	490406,89	4205990,78
58	490406,84	4205987,57
59	490405,85	4205983,38
60	490405,15	4205980,45
61	490400,42	4205960,58
62	490399,03	4205955,92
63	490398,13	4205950,52
64	490397,65	4205945,05
65	490397,89	4205940,75
66	490398,61	4205935,75
67	490399,77	4205930,83
68	490410,91	4205911,04
69	490416,00	4205903,72
70	490418,29	4205900,44
71	490420,02	4205912,86
72	490422,39	4205925,63

1	2	3
73	490431,42	4205960,28
74	490438,42	4205995,39
75	490437,55	4206010,09
76	490438,10	4206024,80
77	490443,11	4206066,68
78	490450,33	4206108,25
79	490461,91	4206144,95
80	490465,77	4206147,74
81	490469,15	4206148,89
82	490472,72	4206149,16
83	490476,24	4206148,50
84	490479,47	4206146,97
85	490482,22	4206144,68
86	490485,54	4206140,76
87	490488,50	4206136,55
88	490491,08	4206132,11
89	490493,26	4206127,45
90	490494,44	4206124,04
91	490495,30	4206120,54
92	490495,83	4206116,97
93	490496,03	4206113,38
94	490495,89	4206109,77
95	490495,41	4206106,2
96	490488,94	4206077,28
97	490488,77	4206072,22
98	490488,7	4206067,16
99	490490,44	4206057,29
100	490491,37	4206047,3
101	490491,48	4206037,28
102	490490,77	4206027,27
103	490489,25	4206017,36
104	490478,2	4205988,58
105	490469,44	4205959,02
106	490467,11	4205946,49
107	490465,76	4205933,81
108	490465,4	4205921,07
109	490464,29	4205912,33
110	490462,37	4205903,72
111	490459,66	4205895,34
112	490456,18	4205887,24
113	490451,96	4205879,50
114	490442,67	4205864,8
115	490444,32	4205860,36
116	490445,58	4205855,78

1	2	3
117	490446,59	4205849,52
118	490451,32	4205844,59
119	490454,94	4205842,94
120	490459,86	4205841,04
121	490464,17	4205839,83
122	490469,81	4205838,53
123	490476,10	4205837,55
124	490481,92	4205837,18
125	490487,18	4205837,34
126	490491,01	4205837,8
127	490507,70	4205842,53
128	490532,72	4205868,89
129	490536,54	4205874,67
130	490548,17	4205888,34
131	490558,35	4205898,74
132	490563,17	4205901,14
133	490568,34	4205902,61
134	490578,2	4205904,48
135	490592,07	4205909,41
136	490618,02	4205922,67
137	490624,40	4205927,58
138	490631,58	4205933,93
139	490654,63	4205959,68
140	490664,98	4205972,63
141	490671,41	4205980,48
142	490698,62	4206011,47
143	490709,01	4206023,51
144	490715,29	4206029,00
145	490723,24	4206034,75
146	490726,58	4206037,61
147	490729,07	4206041,25
148	490730,51	4206045,4
149	490730,09	4206063,09
150	490730,42	4206066,66
151	490731,32	4206070,12
152	490732,79	4206073,39
153	490734,77	4206076,37
154	490737,7	4206079,41
155	490741,1	4206081,89
156	490744,88	4206083,78
157	490748,91	4206085,00
158	490813,55	4206098,7
159	490819,32	4206099,21
160	490827,93	4206099,80

1	2	3
161	490847,65	4206097,80
162	490873,63	4206119,28
163	490893,06	4206103,53
164	490897,90	4206100,59
165	490902,39	4206098,31
166	490905,46	4206096,41
167	490908,44	4206094,41
168	490914,89	4206089,36
169	490927,20	4206078,06
170	490930,83	4206076,46
171	490934,60	4206076,02
172	490937,68	4206076,85
173	490940,81	4206078,21
174	490957,73	4206087,50
175	491007,74	4206118,66
176	491017,08	4206125,09
177	491022,55	4206129,47
178	491028,05	4206133,36
179	491035,46	4206137,85
180	491038,91	4206139,08
181	491041,98	4206139,64
182	491045,77	4206139,49
183	491048,95	4206138,83
184	491052,14	4206137,84
185	491055,90	4206135,92
186	491059,25	4206133,36
187	491062,23	4206130,87
188	491064,87	4206128,86
189	491069,51	4206125,32
190	491071,89	4206123,50
191	491106,39	4206091,30
192	491108,16	4206088,62
193	491116,19	4206061,96
194	491117,88	4206056,34
195	491120,46	4206040,59
196	491121,99	4206036,23
197	491134,47	4206000,88
198	491135,78	4205997,19
199	491138,00	4205990,89
200	491138,04	4205987,79
201	491138,27	4205984,58
202	491139,12	4205979,16
203	491137,36	4205971,48
204	491135,96	4205964,29

1	2	3
205	491134,95	4205961,03
206	491134,01	4205957,34
207	491131,22	4205949,32
208	491129,61	4205945,27
209	491127,75	4205941,58
210	491125,82	4205937,96
211	491123,62	4205934,16
212	491100,59	4205887,88
213	491095,56	4205876,61
214	491091,70	4205868,79
215	491085,12	4205854,28
216	491038,12	4205759,48
217	491041,15	4205705,5
218	491049,49	4205652,36
219	491053,09	4205615,00
220	491054,87	4205573,55
221	491056,96	4205561,86
222	491061,76	4205550,46
223	491061,26	4205545,65
224	491065,05	4205537,83
225	491069,64	4205535,62
226	491074,65	4205530,07
227	491080,46	4205518,87
228	491083,91	4205507,09
229	491083,86	4205490,05
230	491082,23	4205480,51
231	491080,60	4205473,69
232	491086,44	4205467,06
233	491091,83	4205461,09
234	491092,84	4205443,88
235	491093,58	4205436,82
236	491096,88	4205417,86
237	491101,77	4205395,94
238	491109,71	4205367,7
239	491112,89	4205365,57
240	491117,81	4205361,42
241	491120,16	4205359,05
242	491123,33	4205354,53
243	491125,29	4205351,21
244	491126,89	4205348,42
245	491128,24	4205345,5
246	491129,33	4205342,48
247	491130,36	4205338,18
248	491131,00	4205334,69

1	2	3
249	491130,97	4205329,80
250	491130,69	4205326,60
251	491129,41	4205322,28
252	491127,97	4205318,74
253	491125,16	4205314,03
254	491121,6	4205309,87
255	491117,38	4205306,36
256	491112,64	4205303,62
257	491105,24	4205300,89
258	491092,09	4205294,9
259	491082,93	4205291,48
260	491074,39	4205290,07
261	491069,36	4205288,43
262	491041,08	4205280,53
263	491031,92	4205277,55
264	491025,24	4205274,99
265	491009,92	4205267,29
266	490994,03	4205263,49
267	490990,02	4205261,40
268	490981,55	4205255,55
269	490893,57	4205181,01
270	490853,20	4205167,43
271	490851,77	4205167,64
272	490844,44	4205163,00
273	490840,59	4205160,31
274	490835,59	4205157,45
275	490827,49	4205152,78
276	490824,65	4205151,71
277	490821,72	4205150,9
278	490818,73	4205150,36
279	490815,7	4205150,09
280	490812,66	4205150,09
281	490809,64	4205150,36
282	490805,35	4205151,56
283	490801,28	4205152,70
284	490796,53	4205154,03
285	490790,63	4205157,88
286	490787,10	4205159,99
287	490781,21	4205163,91
288	490776,42	4205170,28
289	490772,84	4205179,16
290	490768,76	4205179,82
291	490766,44	4205186,13
292	490754,54	4205245,03

1	2	3
293	490734,79	4205282,27
294	490726,54	4205302,93
295	490723,08	4205318,61
296	490724,12	4205430,92
297	490744,13	4205483,29
298	490755,53	4205518,49
299	490754,9	4205528,92
300	490748,25	4205546,22
301	490742,35	4205583,52
302	490720,56	4205618,70
303	490716,56	4205624,42
304	490711,78	4205631,83
305	490707,57	4205639,06
306	490706,12	4205642,01
307	490703,74	4205646,85
308	490701,43	4205654,38
309	490699,45	4205661,38
310	490695,98	4205672,47
311	490696,79	4205694,68
312	490699,67	4205717,28
313	490700,48	4205722,53
314	490687,81	4205738,40
315	490685,33	4205735,21
316	490667,98	4205712,79
317	490655,83	4205697,96
318	490644,16	4205647,43
319	490635,77	4205617,64
320	490626,90	4205605,55
321	490625,75	4205584,19
322	490623,97	4205551,12
323	490624,64	4205515,32
324	490570,17	4205517,08
325	490566,39	4205517,20
326	490561,80	4205480,59
327	490552,40	4205480,04
328	490552,48	4205471,93
329	490534,48	4205471,74
330	490534,35	4205484,74
331	490503,09	4205484,41
332	490500,33	4205486,35
333	490499,73	4205543,58
334	490499,68	4205548,38
335	490551,32	4205582,92
336	490551,35	4205580,50

1	2	3
337	490584,25	4205601,46
338	490612,13	4205603,90
339	490637,44	4205653,57
340	490601,25	4205668,31
341	490576,77	4205620,42
342	490479,54	4205558,46
343	490478,25	4205564,08
344	490474,74	4205564,04
345	490474,12	4205561,54
346	490468,76	4205561,53
347	490468,93	4205564,49
348	490469,52	4205564,40
349	490470,21	4205570,29
350	490463,87	4205571,14
351	490463,05	4205573,59
352	490456,09	4205575,16
353	490454,84	4205569,50
354	490451,97	4205570,09
355	490451,00	4205566,13
356	490450,51	4205566,10
357	490449,23	4205559,01
358	490449,03	4205557,87
359	490445,34	4205539,72
360	490443,01	4205539,42
361	490429,23	4205542,82
362	490428,22	4205536,66
363	490416,38	4205538,99
364	490416,14	4205543,92
365	490416,06	4205545,74
366	490405,59	4205547,46
367	490404,87	4205576,64
368	490396,06	4205584,00
369	490390,88	4205584,34
370	490307,31	4205599,14
371	490302,78	4205587,43
372	490294,38	4205563,73
373	490291,98	4205558,37
374	490288,72	4205553,49
375	490284,67	4205549,24
376	490281,47	4205546,76
377	490277,57	4205543,21
378	490250,16	4205518,03
379	490239,91	4205508,12
380	490221,03	4205491,08



1	2	3
381	490216,79	4205487,16
382	490190,73	4205458,17
383	490163,96	4205425,59
384	490146,97	4205404,88
385	490135,38	4205392,96
386	490128,69	4205387,45
387	490117,86	4205380,01
388	490099,56	4205368,28
389	490107,62	4205350,16
390	490093,08	4205351,55
391	490058,64	4205353,82
392	490054,87	4205354,07
393	490044,81	4205354,74
394	490039,41	4205355,44
395	490013,74	4205358,80
396	490003,23	4205360,18
397	489939,64	4205366,28
398	489938,59	4205379,17
399	489935,00	4205380,25
400	489931,57	4205381,93
401	489928,46	4205384,15
402	489923,14	4205390,30
403	489920,09	4205394,50
404	489917,41	4205398,20
405	489915,11	4205403,18
406	489912,84	4205408,54
407	489911,01	4205414,08
408	489909,66	4205419,75
409	489908,79	4205428,50
410	489908,92	4205431,98
411	489911,34	4205440,11
412	489914,04	4205445,42
413	489924,50	4205460,78
414	489935,66	4205478,95
415	489937,35	4205484,17
416	489937,81	4205487,28
417	489936,71	4205495,73
418	489935,53	4205500,33
419	489934,01	4205504,63
420	489932,13	4205508,79
421	489929,90	4205512,76
422	489920,11	4205524,07
423	489909,17	4205534,29
424	489906,32	4205537,76

1	2	3
425	489903,87	4205542,32
426	489902,54	4205545,51
427	489901,71	4205551,33
428	489902,01	4205557,98
429	489904,99	4205564,38
430	489907,60	4205568,74
431	489928,21	4205604,60
432	489944,17	4205641,17
433	489947,35	4205648,01
434	489952,10	4205654,58
435	489955,07	4205657,66
436	489957,70	4205660,30
437	489960,62	4205663,08
438	489965,88	4205667,27
439	489971,49	4205670,98
440	489978,12	4205674,50
441	489984,55	4205677,83
442	489990,75	4205679,82
443	490003,15	4205681,52
444	490009,86	4205681,91
445	490016,59	4205681,71
446	490023,26	4205680,91
447	490031,79	4205678,88
448	490036,00	4205677,10
449	490038,81	4205674,58
450	490041,56	4205671,64
451	490043,77	4205668,20
452	490045,99	4205664,00
453	490058,71	4205634,12
454	490077,17	4205590,03
455	490080,13	4205583,41
456	490082,95	4205575,90
457	490085,84	4205565,72
458	490087,12	4205558,83
459	490087,99	4205554,92
460	490088,52	4205550,94
461	490088,71	4205546,93
462	490088,56	4205542,92
463	490088,06	4205538,93
464	490087,22	4205535,00
465	490085,71	4205530,32
466	490084,55	4205527,44
467	490083,13	4205524,64
468	490081,87	4205521,83

1	2	3
469	490078,22	4205517,22
470	490075,55	4205514,22
471	490072,64	4205511,46
472	490069,50	4205508,96
473	490066,15	4205506,74
474	490062,63	4205504,82
475	490058,98	4205503,21
476	490054,93	4205501,22
477	489995,53	4205479,04
478	489982,53	4205474,36
479	489974,97	4205470,07
480	489969,26	4205464,68
481	489966,03	4205457,84
482	489981,09	4205436,05
483	490004,64	4205441,04
484	490013,38	4205443,95
485	490022,59	4205448,38
486	490045,9	4205462,23
487	490095,75	4205497,84
488	490118,78	4205515,12
489	490146,21	4205535,71
490	490183,23	4205564,62
491	490187,60	4205568,99
492	490199,02	4205581,79
493	490206,03	4205591,6
494	490210,31	4205600,68
495	490222,15	4205622,76
496	490232,09	4205650,85
497	490231,35	4205654,34
498	490229,37	4205658,50
499	490217,74	4205681,31
500	490214,16	4205690,92
501	490212,67	4205695,69
502	490211,62	4205700,58
503	490211,02	4205705,54
504	490210,58	4205708,95
505	490210,87	4205717,41
506	490213,00	4205726,77
507	490216,62	4205734,70
508	490223,25	4205747,23
509	490225,15	4205752,08
510	490225,47	4205755,80
511	490225,17	4205759,54
512	490224,26	4205763,16

1	2	3
513	490221,75	4205779,74
514	490221,59	4205783,20
515	490221,19	4205786,53
516	490220,67	4205796,46
517	490230,26	4205838,67
518	490235,59	4205863,98
519	490235,97	4205867,37
520	490236,23	4205870,68
521	490236,42	4205876,77
522	490236,76	4205895,33
523	490236,98	4205898,86
524	490237,31	4205902,38
525	490237,76	4205905,88
526	490238,33	4205909,37
527	490239,02	4205912,84
528	490255,77	4205991,09
529	490255,92	4205994,22
530	490255,69	4205997,35
531	490255,07	4206000,42
532	490254,08	4206003,39
533	490223,23	4206080,22
534	490208,19	4206117,73
535	490206,77	4206121,70
536	490205,51	4206125,71
537	490204,40	4206129,78
538	490203,45	4206133,89
539	490202,66	4206138,03
540	490202,03	4206142,19
541	490201,56	4206146,38
542	490201,26	4206150,58
543	490201,11	4206154,79
544	490201,13	4206159,01
545	490201,32	4206163,22
546	490201,66	4206167,42
547	490202,17	4206171,60
548	490202,84	4206175,76
549	490203,67	4206179,89
550	490204,66	4206183,99
551	490205,80	4206188,04
552	490207,10	4206192,05
553	490208,57	4206196,03
554	490209,98	4206199,82
555	490213,16	4206207,25
556	490215,36	4206211,39

1	2	3
557	490219,14	4206218,07
558	490221,22	4206221,31
559	490222,95	4206224,03
560	490224,78	4206226,42
561	490227,27	4206229,77
562	490229,81	4206232,84
563	490232,03	4206235,54
564	490234,83	4206238,45
565	490237,03	4206240,69
566	490240,29	4206243,92
567	490244,07	4206247,44
568	490248,02	4206250,78
569	490252,11	4206253,92
570	490256,36	4206256,87
571	490260,74	4206259,61
572	490265,24	4206262,14
573	490269,86	4206264,46
574	490274,58	4206266,55
575	490279,40	4206268,42
576	490284,30	4206270,06
577	490289,27	4206271,46
578	490294,30	4206272,63
579	490299,38	4206273,56
580	490304,51	4206274,24
581	490309,65	4206274,68
582	490314,82	4206274,88
583	490319,98	4206274,84
584	490323,40	4206274,66
585	490329,45	4206274,10
586	490332,84	4206273,64
587	490337,82	4206272,76
588	490350,75	4206270,16
589	490357,12	4206268,88
590	490413,94	4206257,47
591	490423,43	4206256,93
592	490427,92	4206257,38
593	490432,34	4206258,27
594	490436,66	4206259,59
595	490440,82	4206261,33
596	490444,79	4206263,48
597	490448,52	4206266,00
598	490451,99	4206268,89
599	490455,16	4206272,11
600	490457,99	4206275,62

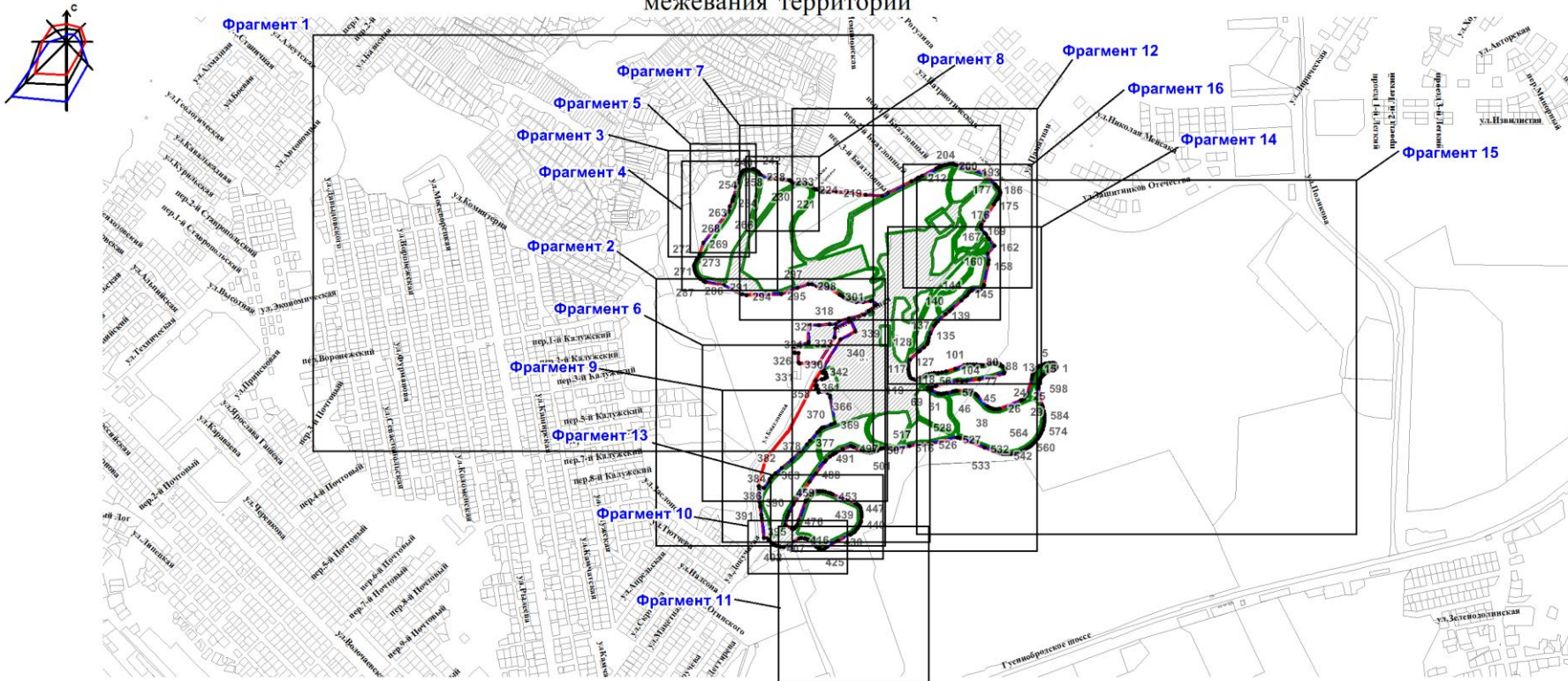
1	2	3
601	490460,46	4206279,39
602	490462,54	4206283,40
603	490464,22	4206287,59
604	490471,08	4206307,54
605	490472,67	4206310,58
606	490475,09	4206313,03
607	490478,13	4206314,64

---




Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

ул.Биатлонная - наименование элемента улично-дорожной сети

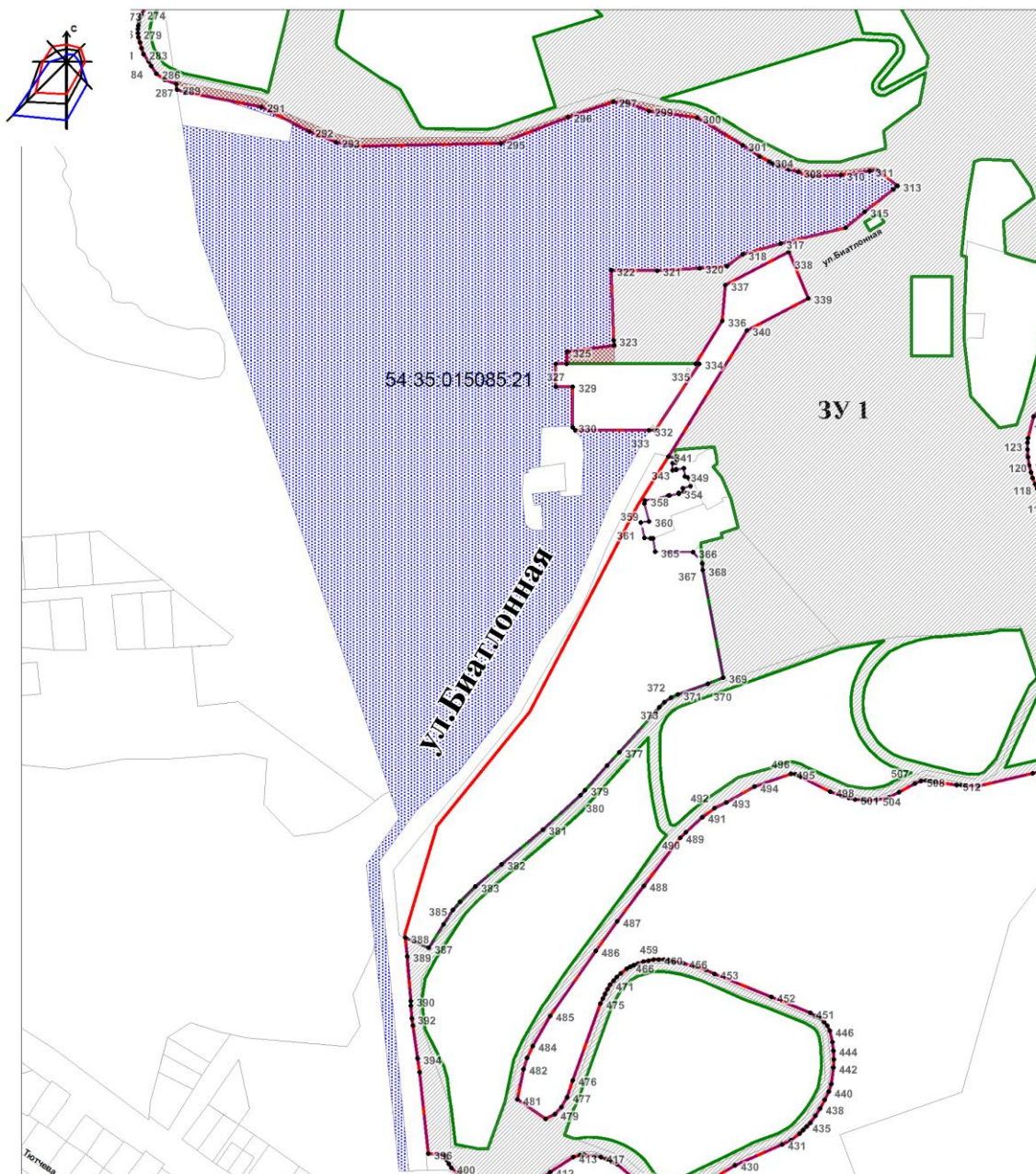
1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания







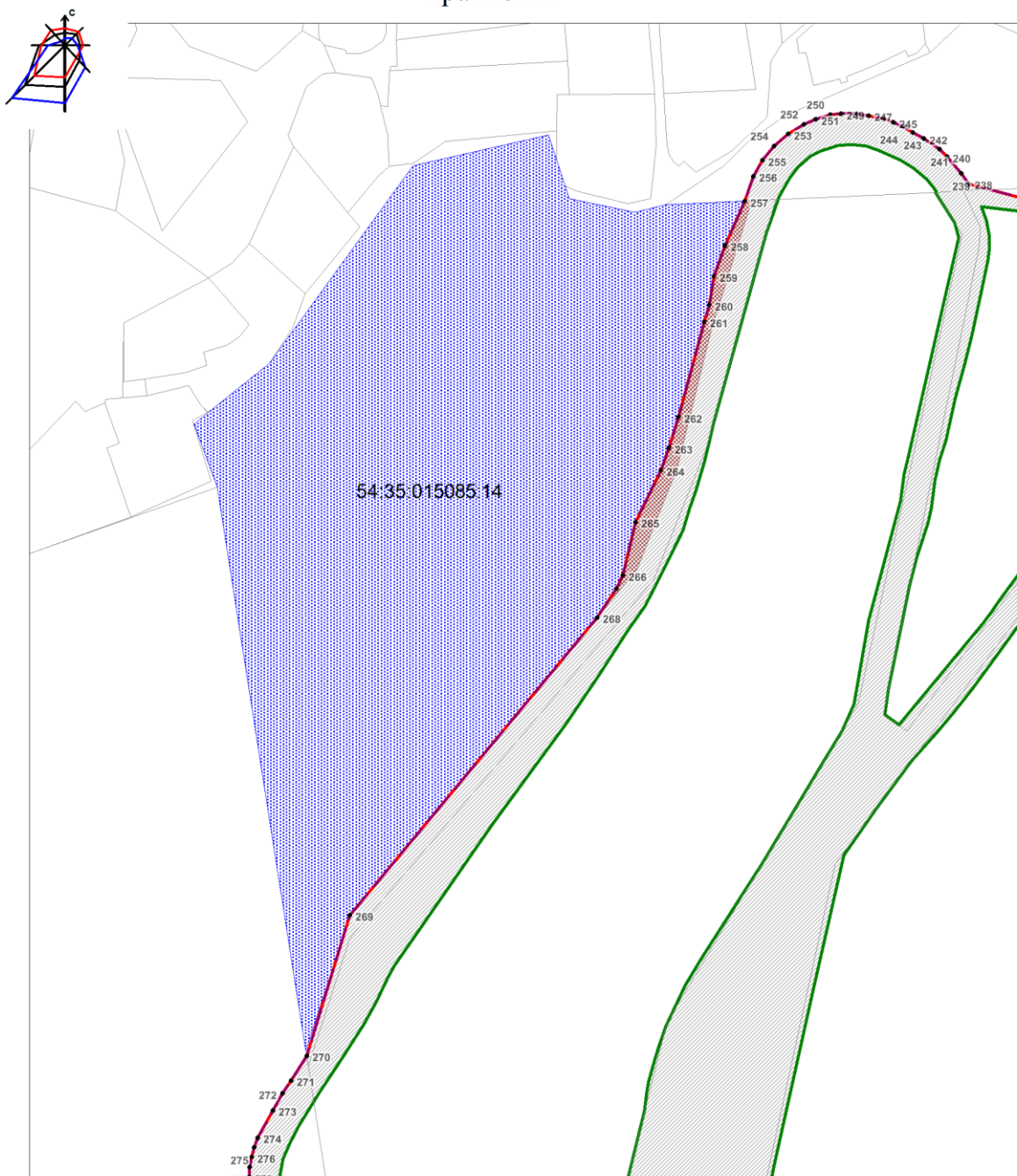
## Фрагмент 2



Условные обозначения:

- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:21
- часть образуемого земельного участка - 0,2763 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

### Фрагмент 3

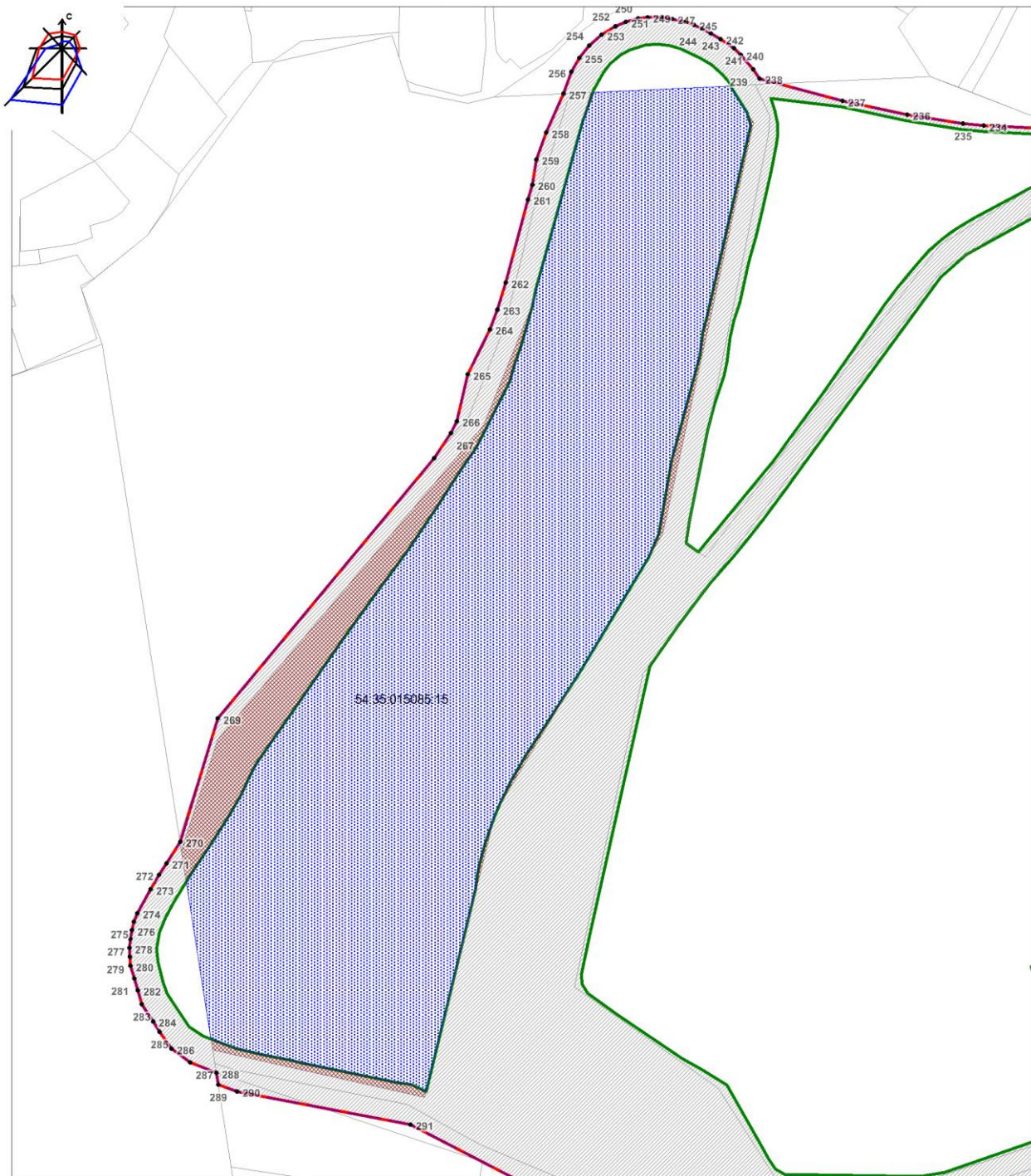


Условные обозначения:






- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:14
- часть образуемого земельного участка - 0,0442 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



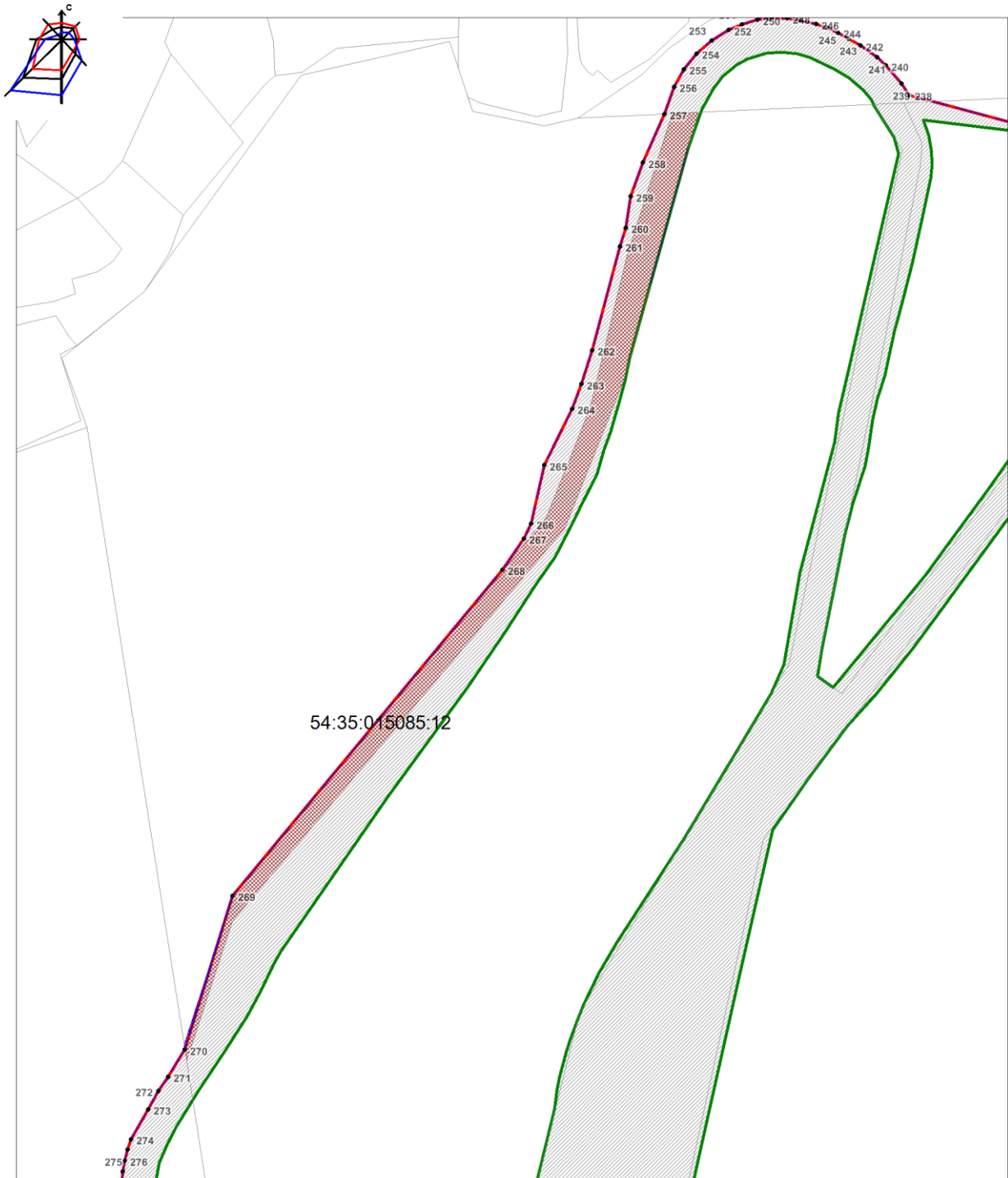
## Фрагмент 4








Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)                           |
|  | - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории                        |
|  | - границы образуемого земельного участка   |
|  | - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:15               |
|  | - часть образуемого земельного участка - 0,2286 га   |
| <b>ЗУ 1</b>   | - условный номер образуемого земельного участка  |
| <b>ул.Биатлонная</b>  | - наименование элемента улично-дорожной сети   |
| <b>. 1</b>  | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |

## Фрагмент 5

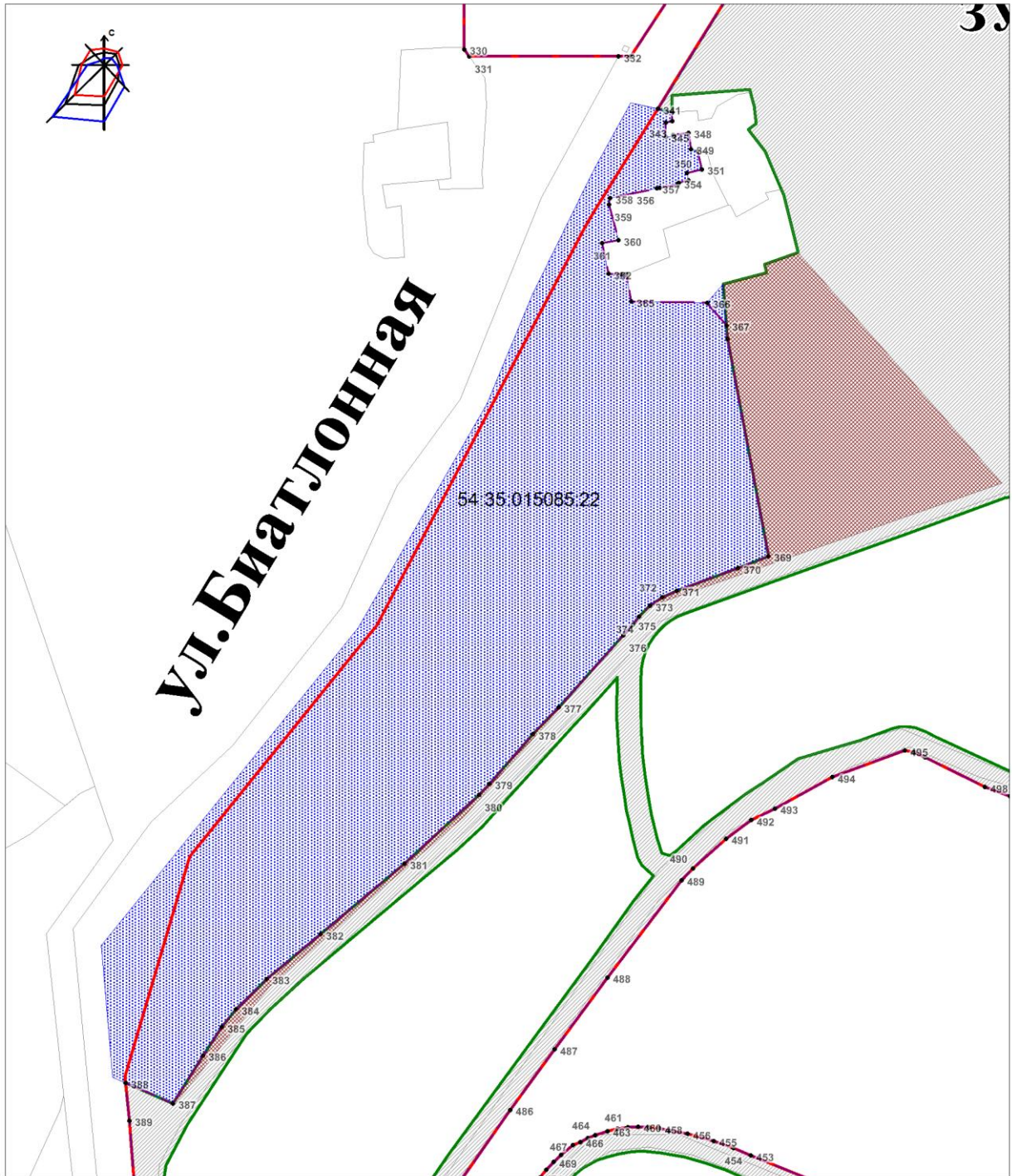


Условные обозначения:






- |   |  |
|---|--|
|  | - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)                           |
|  | - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории                        |
|  | - границы образуемого земельного участка   |
|  | - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:12               |
|  | - часть образуемого земельного участка - 0,1594 га   |
| <b>ЗУ 1</b>   | - условный номер образуемого земельного участка  |
| <b>ул. Биатлонная</b>   | - наименование элемента улично-дорожной сети   |
| <b>. 1</b>  | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |



## Фрагмент 6

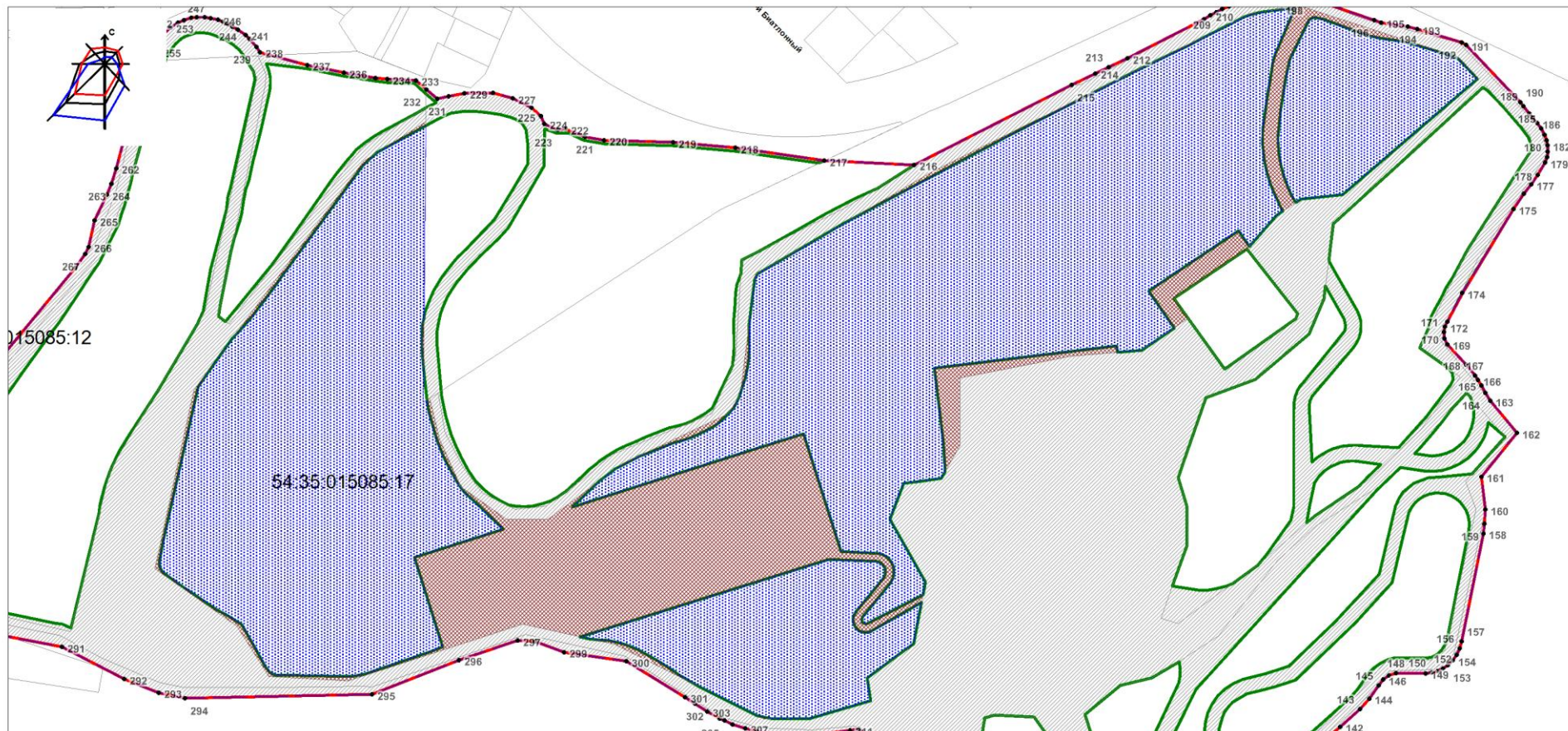


Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:22
-  - часть образуемого земельного участка - 0,7549 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



## Фрагмент 7

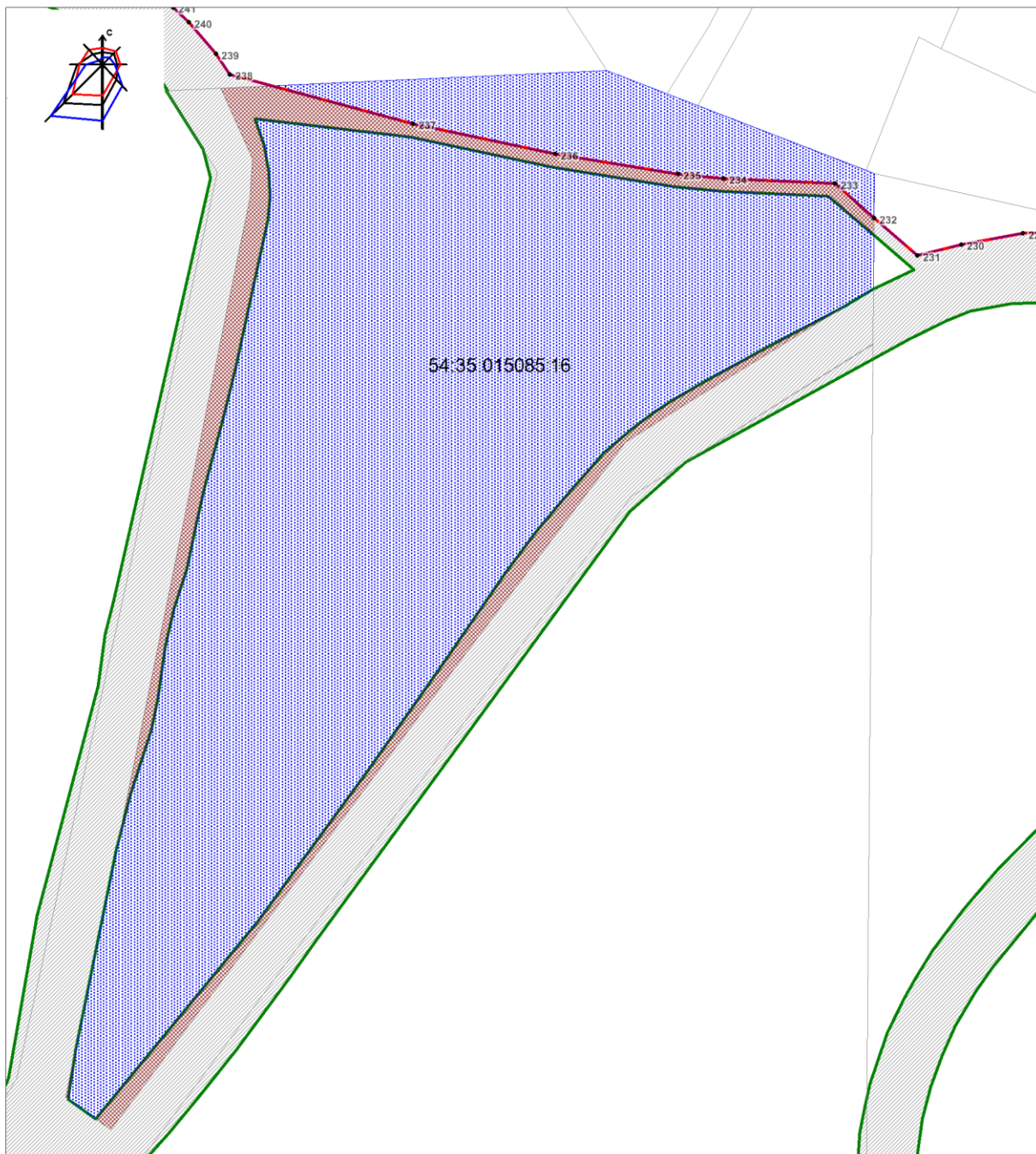


Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:17
- часть образуемого земельного участка - 2,3105 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



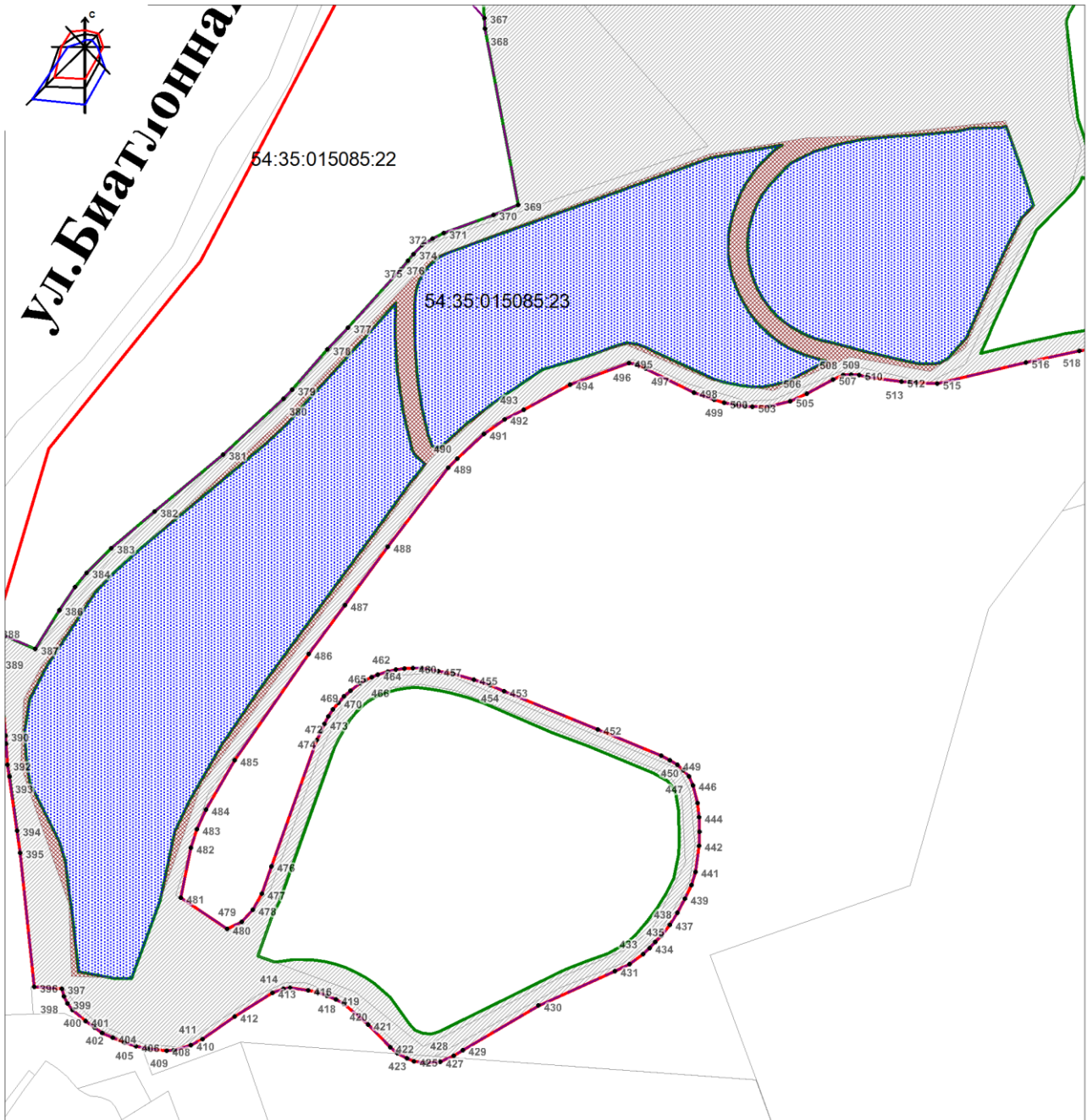
## Фрагмент 8



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:16
- часть образуемого земельного участка - 0,0803 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

# Фрагмент 9

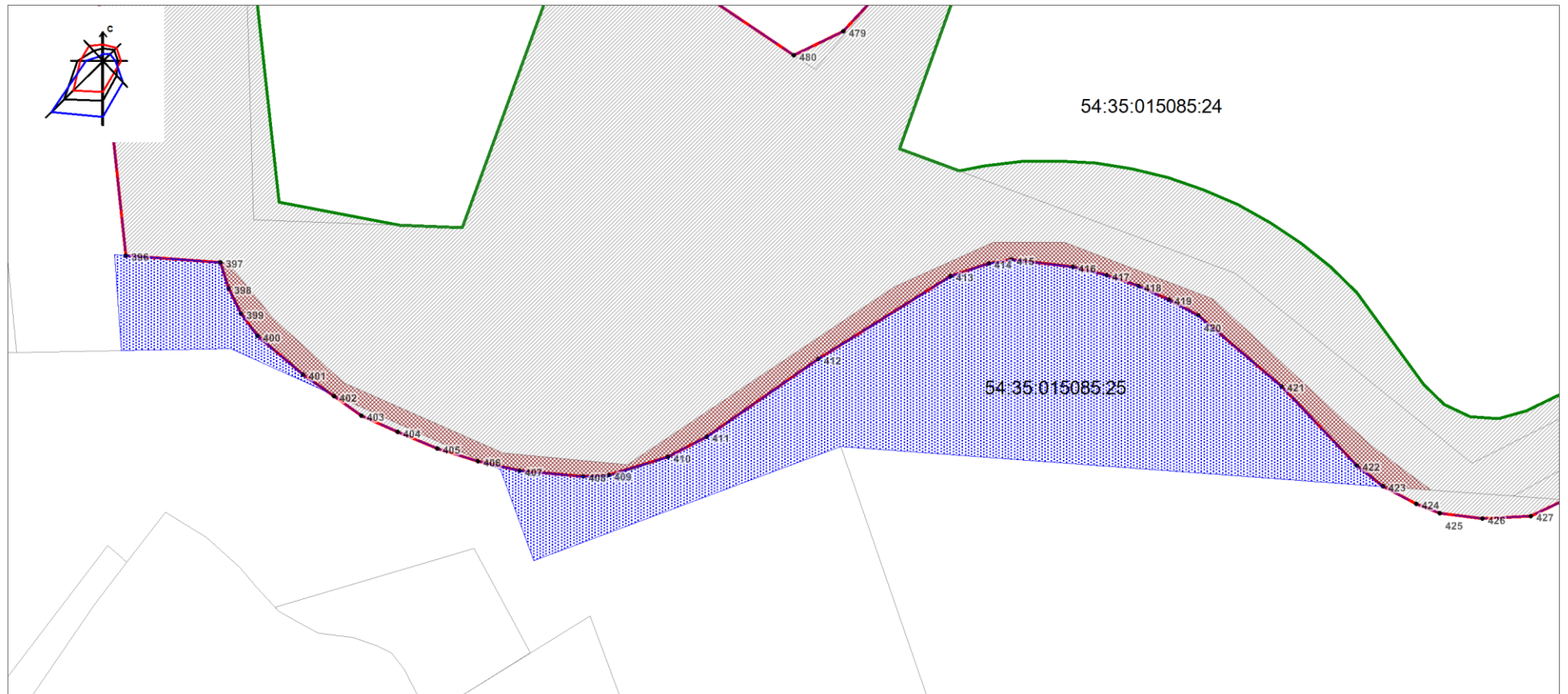


## Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:23
- часть образуемого земельного участка - 0,4579 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



## Фрагмент 10



Условные обозначения:

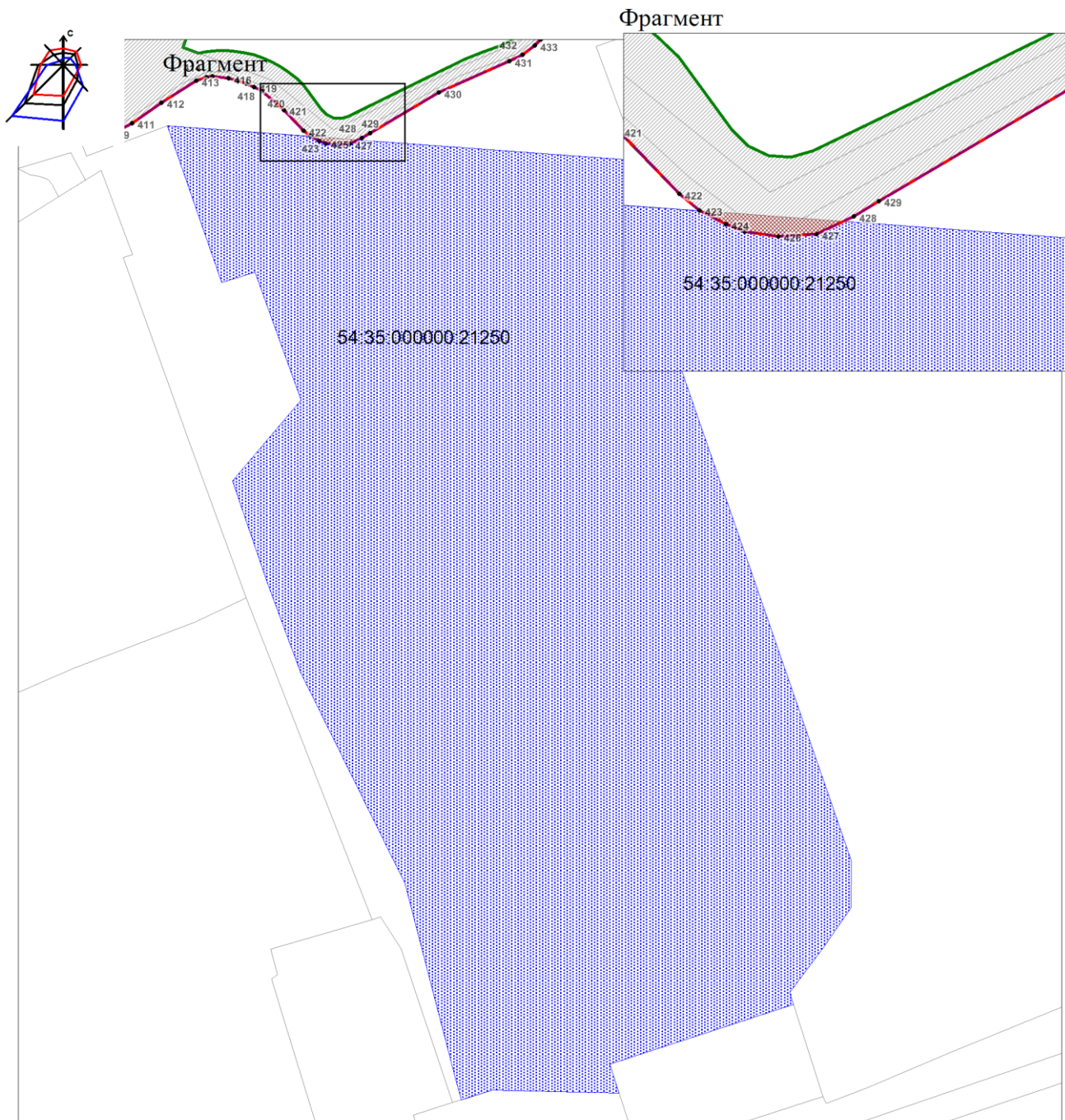
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:25
- часть образуемого земельного участка - 0,0473 га

**ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

**ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети

**. 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

# Фрагмент 11

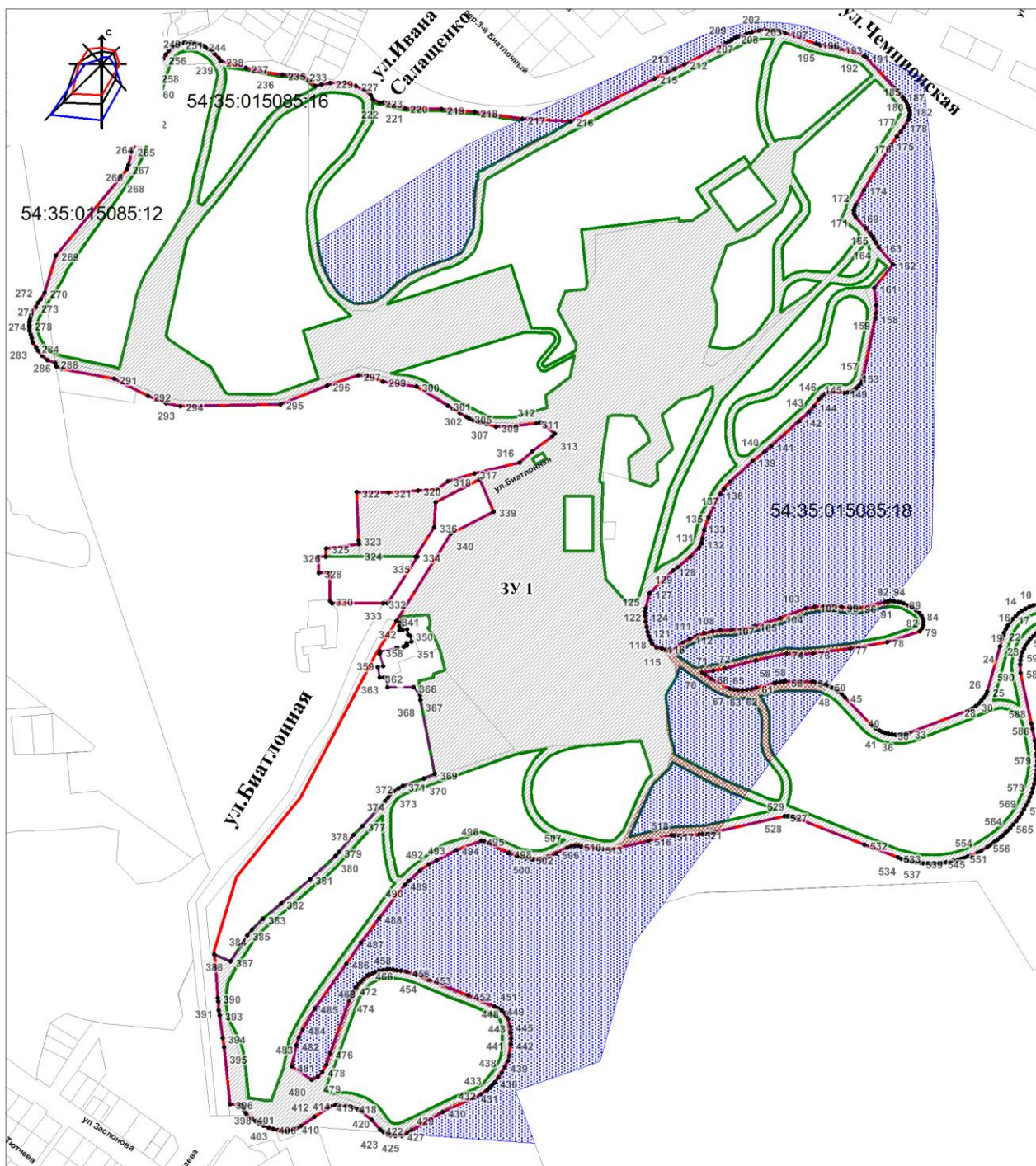


Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21250
- часть образуемого земельного участка - 0,0057 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



## Фрагмент 12

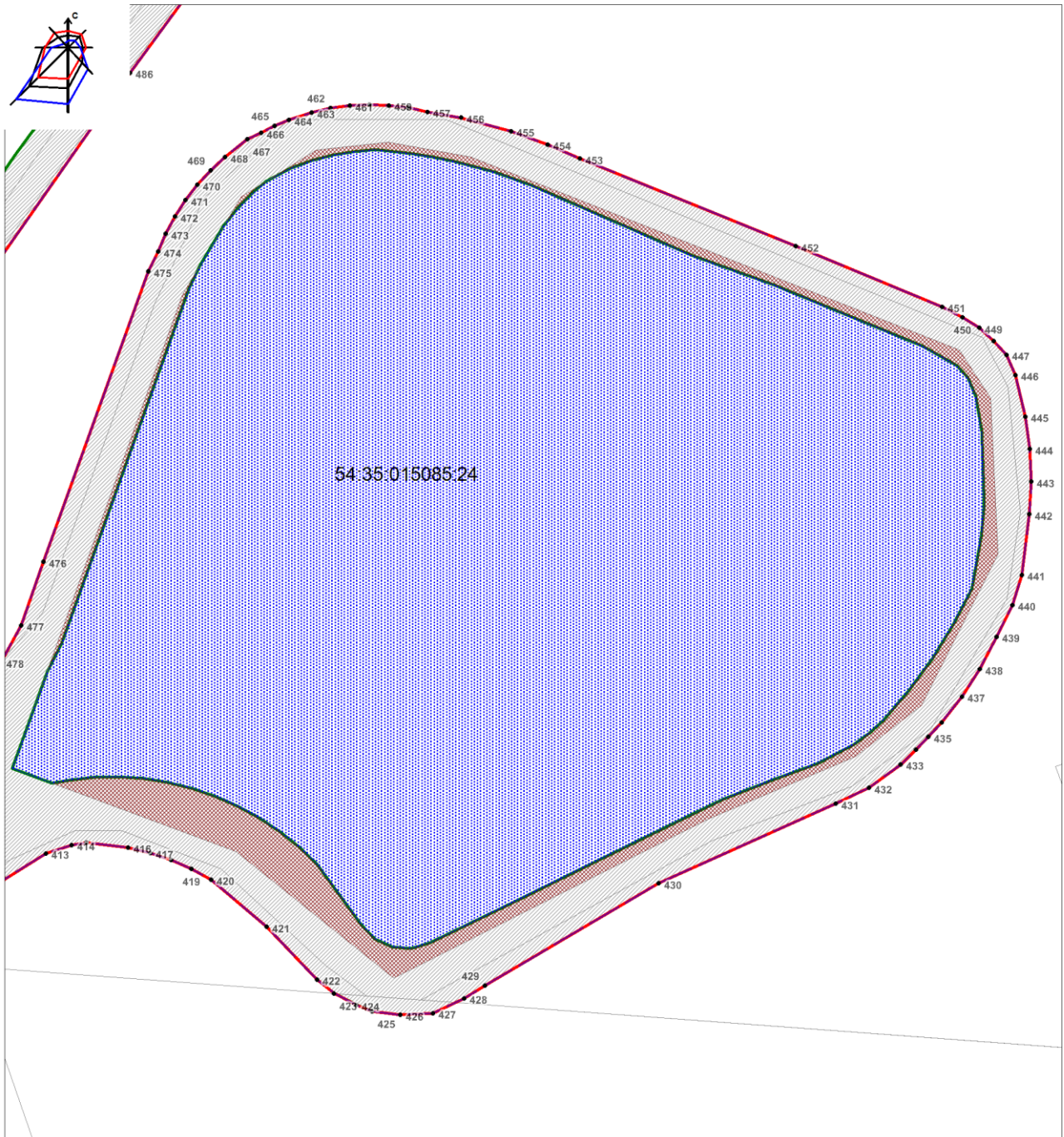


Условные обозначения:






- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:18
- часть образуемого земельного участка - 1,1851 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



## Фрагмент 13

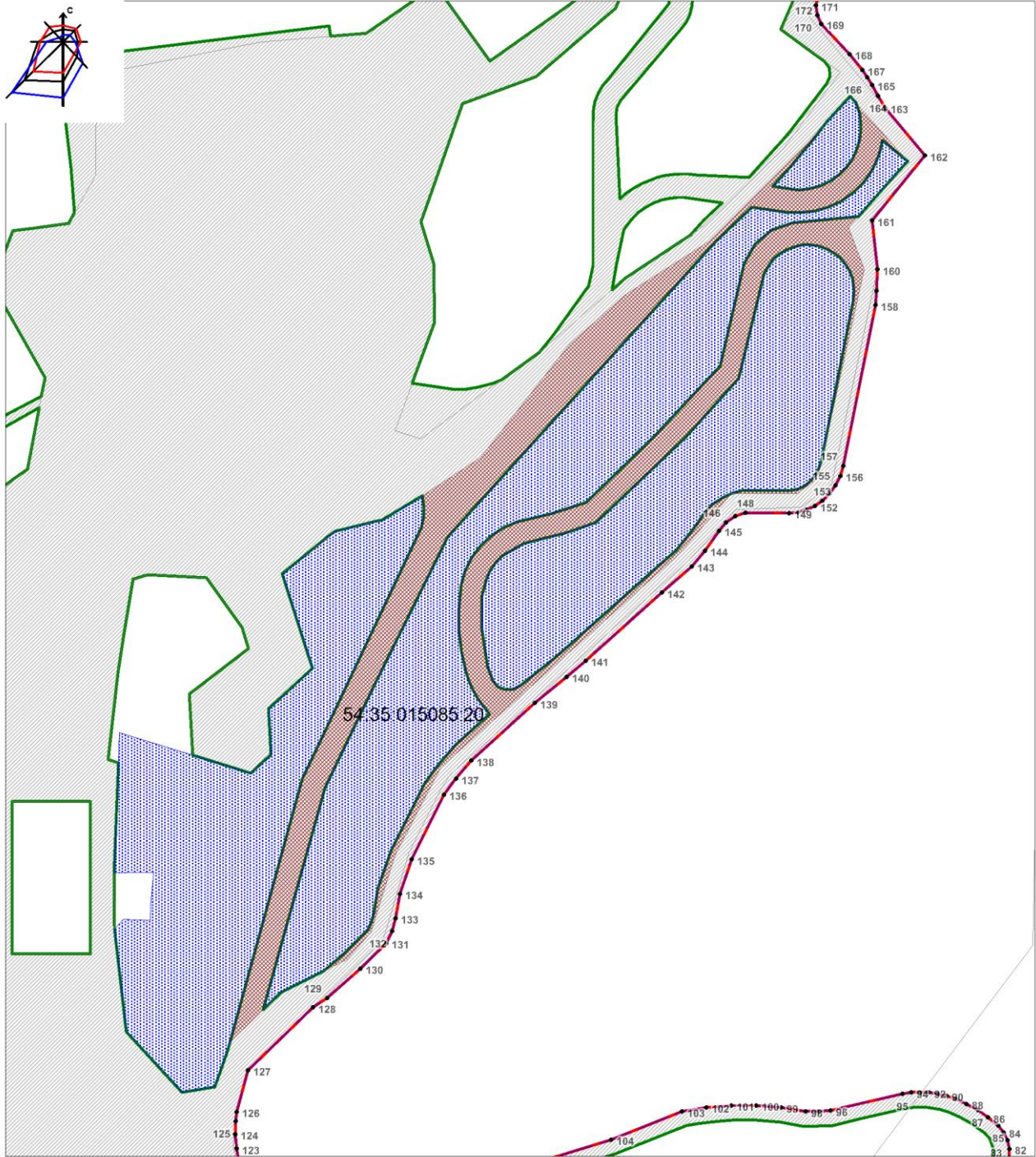


Условные обозначения:






-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:24
-  - часть образуемого земельного участка - 0,1359 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



# Фрагмент 14

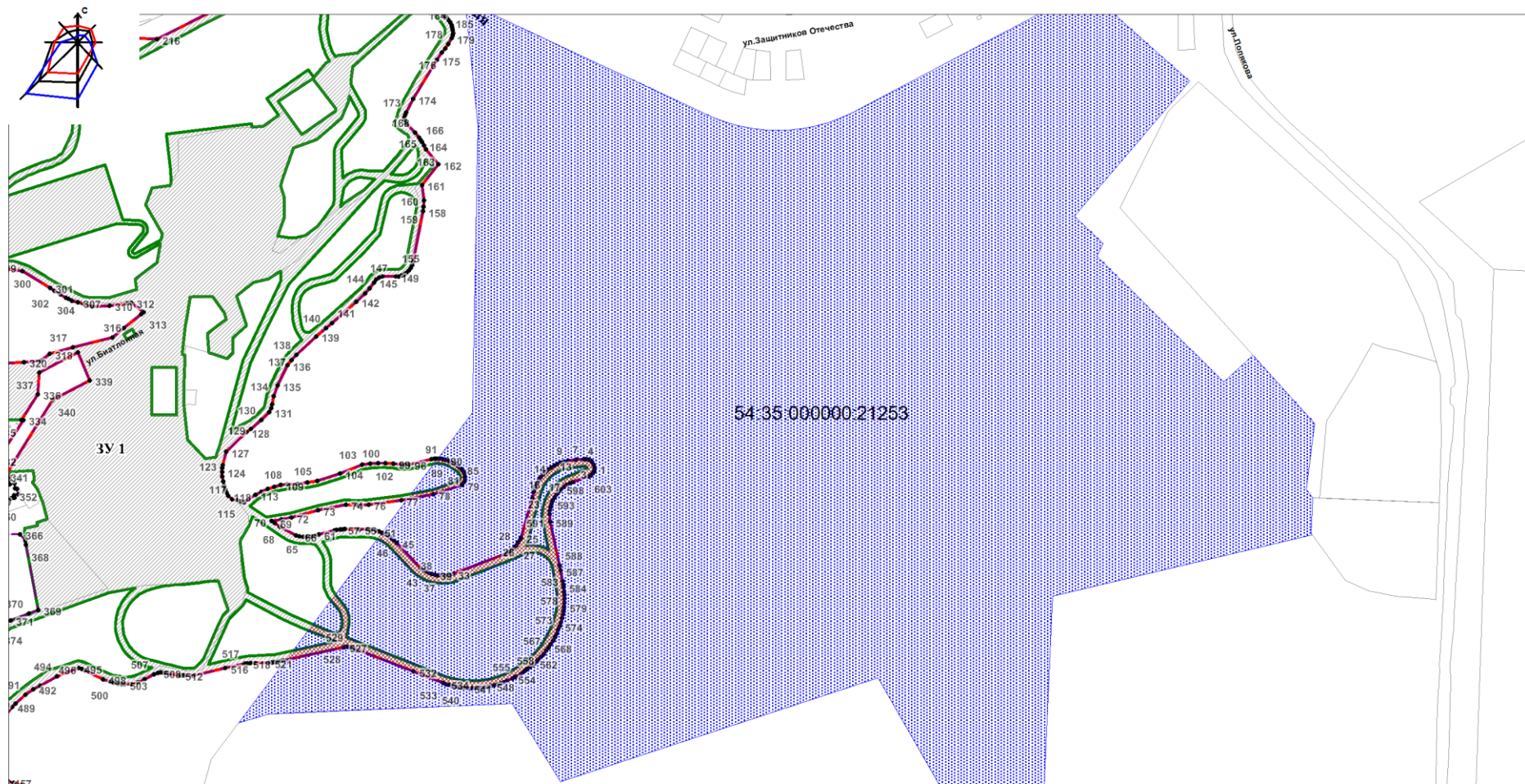


Условные обозначения:






-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:20
-  - часть образуемого земельного участка - 0,8279 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биаглонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



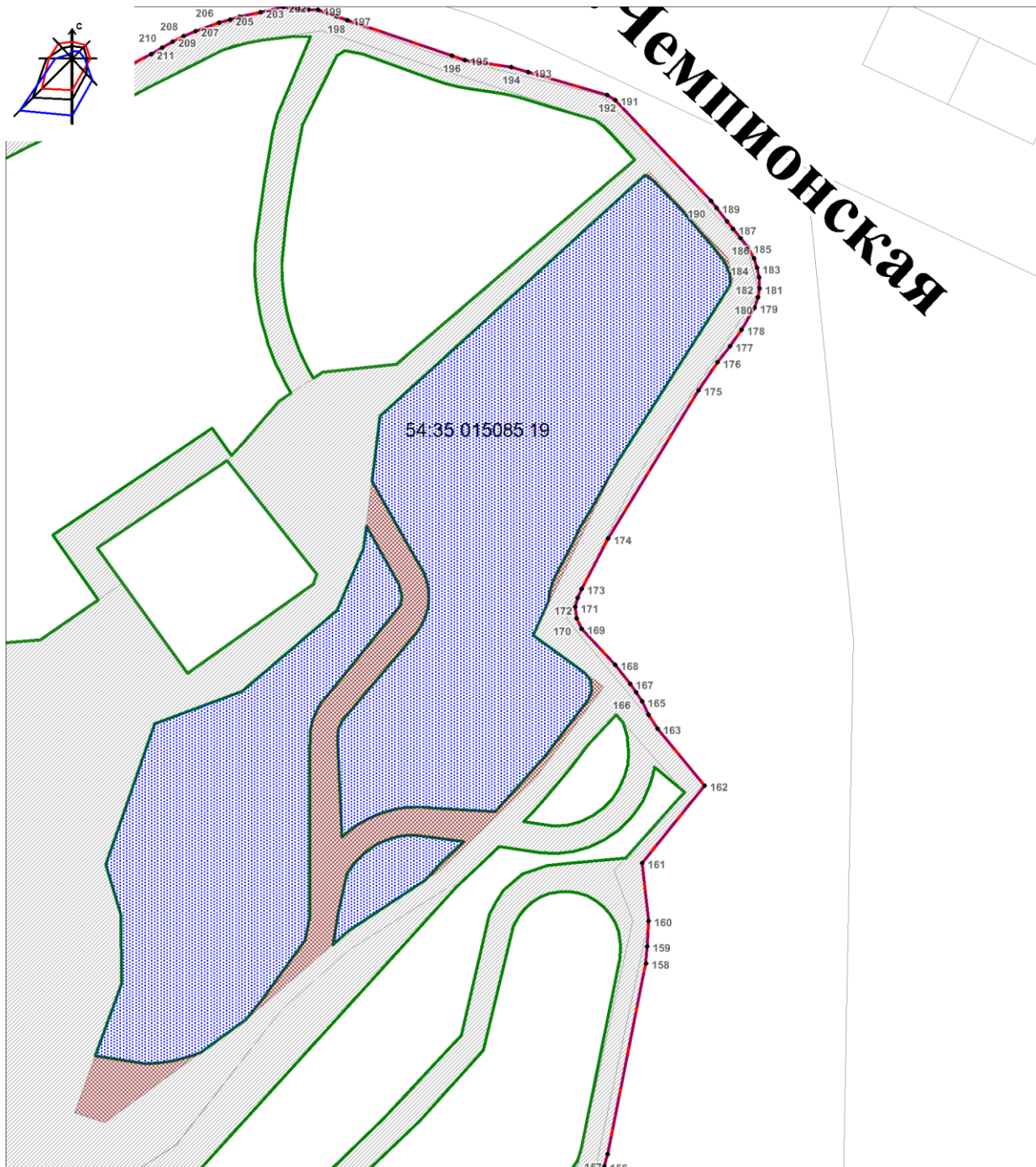
# Фрагмент 15



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21253
-  - часть образуемого земельного участка - 1,1561 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## Фрагмент 16



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:19
- часть образуемого земельного участка - 0,2954 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ**

**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



Приложение 1  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемом земельном участке**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	1,8067	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Биатлонная, з/у 2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015085:80, 54:35:015085:21, 54:35:015085:22

Приложение 2  
к проекту межевания террито-  
рии, предусматривающему раз-  
мещение линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
местного значения – автомо-  
бильной дороги общего пользо-  
вания по ул. Биатлонной в  
Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

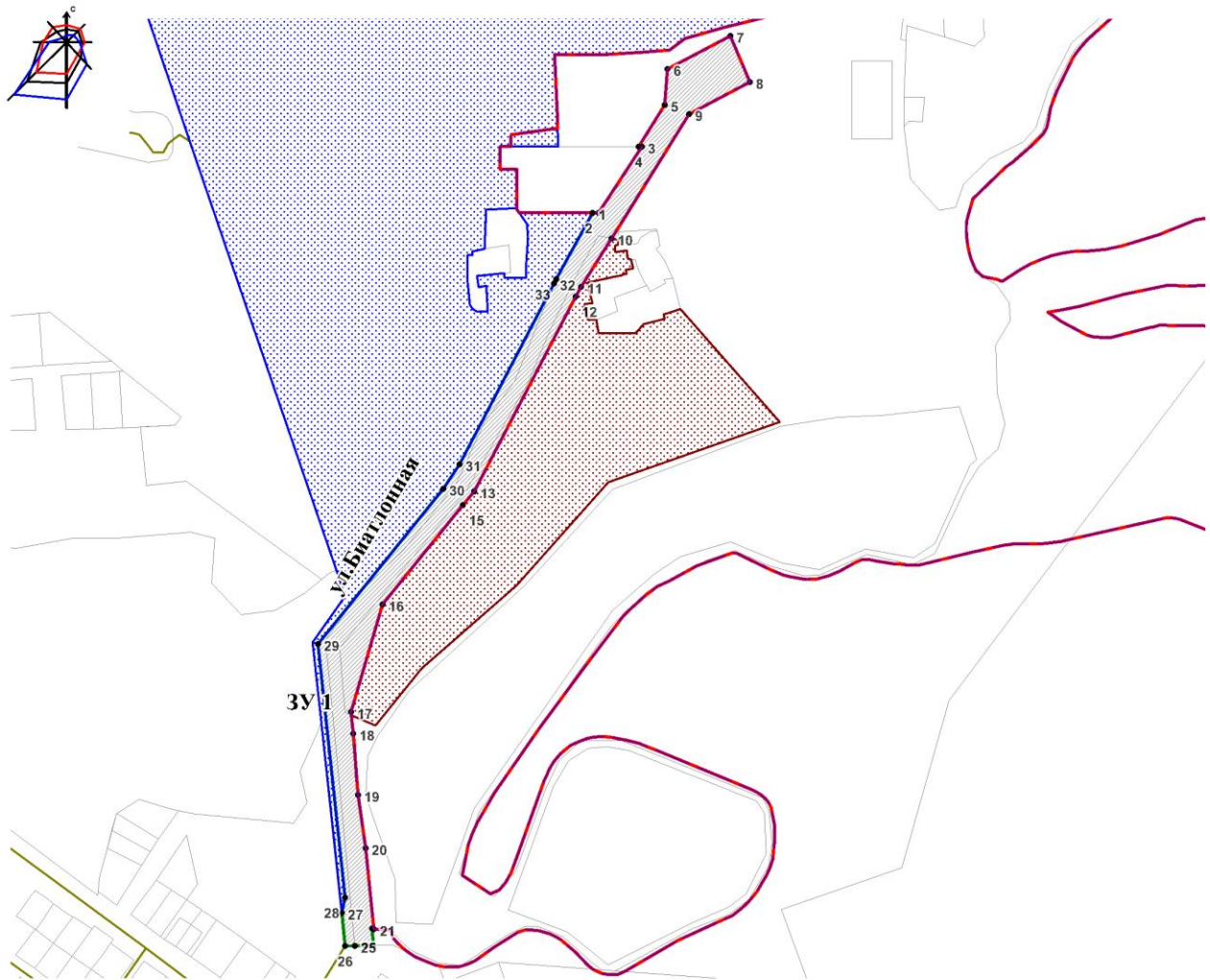
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490499,74	4205543,61
2	490499,68	4205548,38
3	490551,32	4205582,92
4	490551,35	4205580,50
5	490584,25	4205601,46
6	490612,13	4205603,90
7	490637,44	4205653,57
8	490601,25	4205668,31
9	490576,77	4205620,42
10	490479,54	4205558,46
11	490441,76	4205534,38
12	490434,32	4205530,02
13	490282,28	4205448,46
14	490282,26	4205448,45
15	490271,56	4205439,61
16	490194,30	4205375,75
17	490110,05	4205349,92
18	490093,08	4205351,55
19	490045,00	4205354,71
20	490003,23	4205360,18
21	489939,64	4205366,28
22	489939,77	4205364,72
23	489926,67	4205365,51
24	489926,62	4205358,99
25	489926,56	4205351,20
26	489926,51	4205343,52
27	489952,58	4205340,99
28	489964,32	4205343,82
29	490163,88	4205324,67

1	2	3
30	490284,65	4205424,48
31	490303,55	4205437,17
32	490444,94	4205513,03
33	490448,23	4205514,79







---

Приложение 3  
к проекту межевания территории, предусматривающему  
размещение линейного объекта транспортной  
инфраструктуры местного значения - автомобильной  
дороги общего пользования по ул. Биатлонной в  
Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:21
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:22
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания