

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой
линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного
движения, планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в
Кировском районе

24.09.2018

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе» состоялись 14.09.2018.

Присутствовали 28 человек, из них участников публичных слушаний, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 7 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 21.09.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

1.1. Предложение Нелидова Антона Александровича в Приложении 2 и Положении к проекту планировки:

1.1.1. Природно-рекреационную зону прибрежной части перевести в зону природную, зону скверов и парков.

1.1.2. Кадастровый квартал 54:35:052495, участки с номерами 54:35:052495:21, 54:35:052495:2, 54:35:052495:52 перевести в зону лесов и парков, поскольку по факту там находится пойменный лес с посадками древесных культур.

1.1.3. Кадастровый квартал 54:35:052525 перевести в зону лесов и парков, поскольку по факту там находится пойменный лес с посадками древесных культур. Участки 54:35:052525:3, 54:35:052525:10, 54:35:052525:2 перевести в зону культурных и спортивных объектов, поскольку по факту там находится Стрелковый комплекс. Частный сектор села Бугры оставить в зоне малоэтажной жилой застройки в его фактических границах.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Предложения Захарова Виктора Филипповича, Ковальчука Василия Дмитриевича, Горбатюка Станислава Александровича, Петроченко Алексея Александровича, Тропникова Александра Анатольевича утвердить

проект планировки и проект межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе» без замечаний.

2.2. Предложение Прийдак Натальи Владимировны – идентичны предложениям Нелидова А. А. (см. п. 1.1.1 – 1.1.3).

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение эксперта Заусаева Сергея Анатольевича: утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе с замечаниями:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе:

3.1.1.1. Предусмотреть пешеходный бульвар по направлению от проектируемой станции метрополитена вдоль территории ледовой арены и отобразить его как территорию общего пользования (зона парков скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования).

3.1.1.2. Отобразить внеуличный пешеходный переход по проектируемому пешеходному бульвару. Внести изменения в чертеж и условные обозначения.

3.1.1.3. Откорректировать красные линии в квартале 181.01.00.02.

3.1.2. В текстовую часть проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки территории включить сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.1.3. В материалах проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложения эксперта Лысенко Натальи Евгеньевны утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей

общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе с замечаниями:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе.

3.2.1.1. Исключить наименование «КОП» на чертеже. Изменить местоположение разворотной площадки автобусов с учетом направления движения пешеходов и очередности развития территории.

3.2.1.2. Уточнить отображение линии набережной. Внести изменения в чертеж и условные обозначения.

3.2.1.3. Откорректировать красные линии в квартале 181.01.00.01 в районе проектируемой станции метрополитена.

3.2.2. В приложении 2 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе уточнить характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории.

3.2.3. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе уточнить наименования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.4. В проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки территории:

3.2.4.1. Исключить из проекта межевания земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ 2.

3.2.4.2. Откорректировать красные линии квартала в соответствии с изменениями в проекте планировки территории.

3.2.4.3. Откорректировать границы образуемого земельного участка с условным номером на чертеже межевания ЗУ 1 с учетом изменения красных линий, с включением всех конструктивных элементов автомобильной дороги и парковок.

3.2.4.4. Уточнить способ образования земельного участка ЗУ 1.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей

общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложения п. 1.1, 2.2 в связи с тем, что:

на рассматриваемой территории положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, установлены функциональные зоны – зона территорий спортивных сооружений и зона территорий рекреационных сооружений;

данная территория не входит в границы земель, на которых расположены городские леса города Новосибирска, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки территории):

– предусмотреть пешеходный бульвар по направлению от проектируемой станции метрополитена вдоль территории ледовой арены и отобразить его как территорию общего пользования (зона парков скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) (п. 3.1.1.1 настоящего заключения);

– отобразить внеуличный пешеходный переход по проектируемому

пешеходному бульвару. Внести изменения в чертеж и условные обозначения (п. 3.1.1.2. настоящего заключения);

- исключить наименование «КОП» на чертеже. Изменить местоположение разворотной площадки автобусов с учетом направления движения пешеходов и очередности развития территории (п. 3.2.1.1. настоящего заключения);

- уточнить отображение линии набережной. Внести изменения в чертеж и условные обозначения (п. 3.2.1.2. настоящего заключения);

- откорректировать красные линии в квартале 181.01.00.01 в районе проектируемой станции метрополитена (3.2.1.3. настоящего заключения);

- откорректировать красные линии в квартале 181.01.00.02 (п. 3.1.1.3. настоящего заключения).

В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории уточнить наименования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (п. 3.2.3. настоящего заключения).

В приложении 2 к проекту планировки территории уточнить характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (п. 3.2.2. настоящего заключения).

В проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки территории (далее – проект межевания территории):

- исключить из проекта межевания земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ 2 (п. 3.2.4.1. настоящего заключения);

- откорректировать красные линии квартала в соответствии с изменениями в проекте планировки территории (п. 3.2.4.2. настоящего заключения);

- откорректировать границы образуемого земельного участка с условным номером на чертеже межевания ЗУ 1 с учетом изменения красных линий, с включением всех конструктивных элементов автомобильной дороги и парковок (п. 3.2.4.3. настоящего заключения);

- уточнить способ образования земельного участка ЗУ 1 (п. 3.2.4.4. настоящего заключения);

- в текстовую часть проекта межевания территории включить сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (п. 3.1.2. настоящего заключения).

В материалах проекта планировки территории и проекта межевания территории исправить технические ошибки и несоответствия (п. 3.1.3. настоящего заключения).

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного

движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.