



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2021

№ 873

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4106 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1574), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:  
оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна    | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                               |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна       | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                             |
| Канунников Сергей Иванович     | – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;   |
| Кучинская Ольга Владимировна   | – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                            |
| Муратова Светлана Андреевна    | – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                 |
| Позднякова Елена Викторовна    | – исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна     | – заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;             |

- Устьянцева Валентина Анатольевна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шикина Софья Валерьевна – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 18.03.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 06.05.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.03.2021 № 873

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4106 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1574), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее

перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе.

4. Признать утратившими силу:

пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе»;

постановление мэрии города Новосибирска от 19.08.2019 № 3085 «О проекте межевания территории квартала 280.01.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

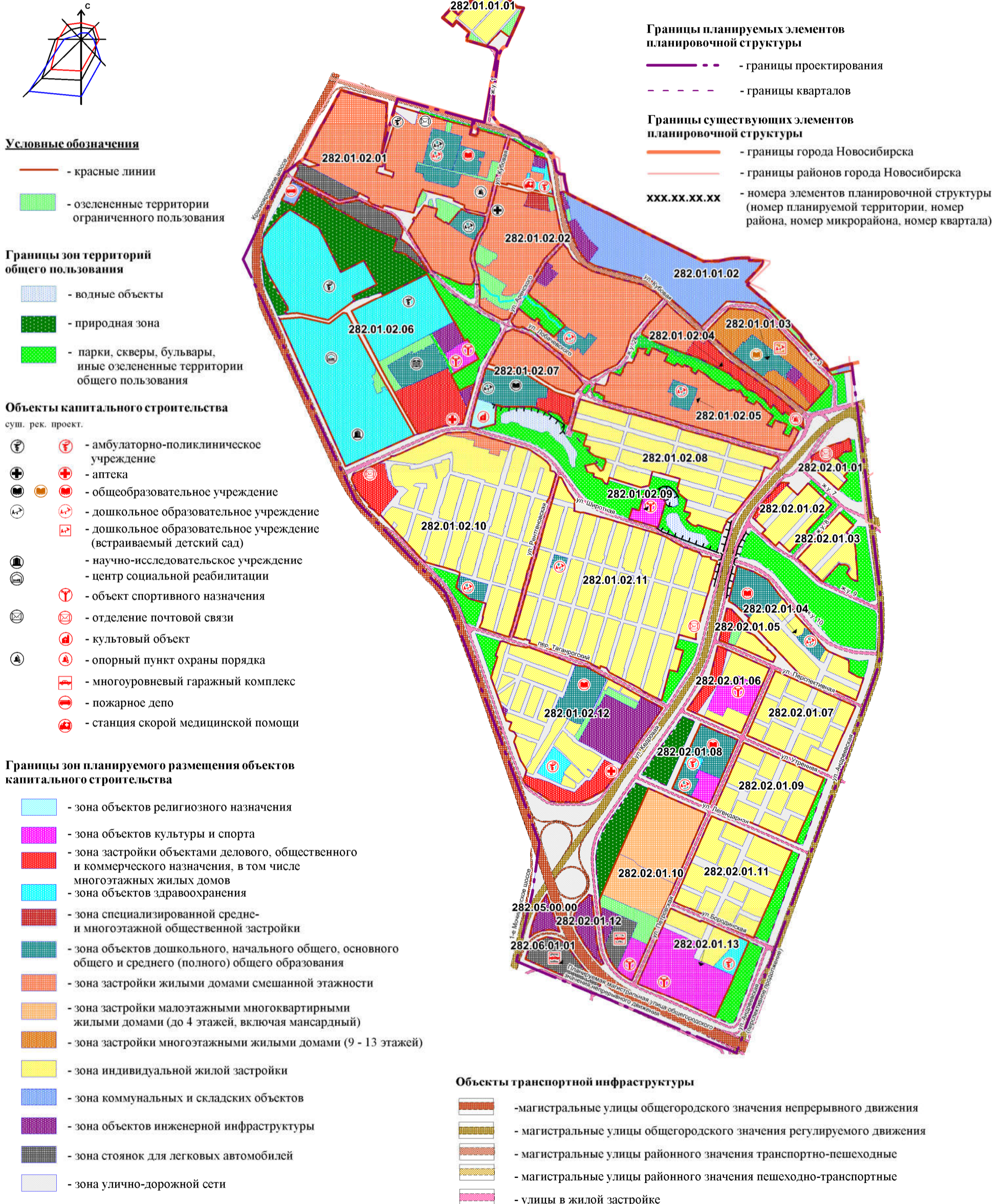
Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,**  
**Красноярским шоссе, границей города Новосибирска,**  
**ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,**  
**планируемой магистральной улицей общегородского**  
**значения непрерывного движения,**  
**в Заельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Зельцовском районе

## ЧЕРТЕЖ планировки территории





## Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

# ПОЛОЖЕНИЕ

## о характеристиках планируемого развития территории

### 1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, где предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение на планируемой территории на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан, кварталов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки;

размещение вдоль магистральных улиц городского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

#### 1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В местах расположения существующих объектов предусматривается воз-

возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 9 – 13 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 40,472 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 78 чел./га.

Для объектов индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

### **1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Предусмотрено размещение объекта капитального строительства федерального значения – пожарного депо в квартале 282.01.02.01.

### **1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

Предусмотрено размещение новых объектов:

в квартале 282.01.02.02 – амбулаторно-поликлиническое учреждение на 250 посещений в смену;

в квартале 282.02.01.13 – амбулаторно-поликлиническое учреждение на 350 посещений в смену;

в квартале 282.02.01.08 – амбулаторно-поликлиническое учреждение на 110 посещений в смену;

в квартале 282.01.02.12 – амбулаторно-поликлиническое учреждение на 380 посещений в смену;

в квартале 282.01.02.02 – станция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля;

в квартале 282.01.02.06 строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотской.

### **1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

При планируемой численности населения на расчетный срок 40,472 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 1417, в общеобразовательных учреждениях – 4654.

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольных учреждений:

в границах квартала 282.01.02.01 – детского сада № 46 плановой наполняемостью 160 и 270 мест;

в границах квартала 282.01.02.07 плановой наполняемостью 200 мест.

На расчетный срок предусматривается сохранение общеобразовательных учреждений:

в границах квартала 282.01.02.07 – школы № 51 плановой наполняемостью 1135 мест.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м в многоэтажной застройке и 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

для кварталов 282.01.01, 282.01.02.01 – 282.01.02.08 – четырех детских дошкольных учреждений общей вместимостью 885 мест;

для кварталов 282.01.02.10 – 282.01.02.12 – двух детских дошкольных учреждений общей вместимостью 280 мест;

для квартала 282.02.01 – двух детских дошкольных учреждений вместимостью 400 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов среднего образования:

для групп кварталов 282.01.01 и 282.01.02 – двух школ общей вместимостью 2200 мест;

для микрорайона 282.02.01 – двух школ общей вместимостью 2200 мест;

в границах квартала 282.01.01.03 – реконструкция школы № 51 плановой наполняемостью 350 мест.

## **1.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 4,35 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных

транспортных нагрузок.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – местные нормативы) и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

реконструируемые магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – Мочищенское шоссе и Краснояровское шоссе, ул. Кедровая;

перспективная улица в северном направлении в продолжение оси Красного проспекта как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (продолжение створа ул. Андреевской и др.).

При проектировании магистральных улиц непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

В местах пересечения Мочищенского шоссе с ул. Кедровой и перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть местных проездов и улиц местного значения.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на проектируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня ав-

томобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах проектируемой территории (41,311 тыс. человек), составит ориентировочно 16,52 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется местными нормативами.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах малоэтажной жилой застройки, предусматриваются в границах придомовых земельных участков.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством устройства многоярусных гаражей и открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах проектируемой территории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяются зоны размещения многоуровневых комплексов автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

### **1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

#### **1.3.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

водопровода Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм Заельцовской зоны отдыха;

водоводов Д 350 – Д 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2030 года, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2019 год принято 280 л/человека в сутки.

Расчетное количество воды на территорию составляет 17451,8 куб. м/сутки.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 9,2 км.

### **1.3.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку самотечных коллекторов Д 350 – Д 500 мм, проходящих согласно проекту планировки по створам новых дорог, в специально предусмотренных технических коридорах, а также районной сети канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов, расположенных в пойме реки Ельцовки, и до коллекторов, подающих стоки на канализационную насосную станцию – КНС-28.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 9,7 км.

Объем стоков проектируемой территории составляет 14506,1 куб. м/сутки.

### **1.3.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 138,28 Гкал/час, в том числе перспективная тепловая нагрузка – 103,435 Гкал/час.

В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения территории. Первый вариант – централизованная система теплоснабжения всего комплекса от ТЭЦ-4, от магистрального участка теплосети с Д 700 мм, при этом часть жилых, административных и общественных зданий подключена к 4 существующим котельным. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С для районов с малоэтажной застройкой, высотные здания присоединяются непосредственно к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты.

Второй вариант – централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов от ТЭЦ-4 и четырех собственных котельных, для проектируемых объектов теплоснабжение предусматривается от пяти проектируемых локальных котельных.

В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70 °С. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП, установить:  
пластинчатые теплообменники;  
насосы с частотно-регулируемым приводом;  
регуляторы температуры.



Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, планируется выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплопотерь необходимо выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривается устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям, муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ОАО «Новосибирск-гортеплоэнерго» соответственно.

В проекте планировки приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусматривается подключение 16- и 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты, подключение домов меньшей этажности – через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением свода правил 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

предусматривается удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см по государственному стандарту ГОСТ 21.605-82;

предусмотрена система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная;

параметры теплоносителя до ЦТП – 150 - 700 °С, после ЦТП – 130 - 700 °С;

протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 2,7 км;

протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 7,5 км.

Тепловая нагрузка составляет 138,28 Гкал/час.

#### **1.3.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения планируемой территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

### 1.3.5. Электроснабжение

Суммарная расчетная электрическая нагрузка планируемой территории составит 11388,6 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии предусматриваются следующие мероприятия:

реконструкция КЛ 10 кВ от РП-100, яч. 15 до ТП-3305, яч. 2, г. Новосибирск, Заельцовский район, 1-е Мочищенское шоссе, ул. Кедровая, ул. Охотская, ул. Лобачевского, ул. Кубовая;

для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (РП-10 кВ) со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000-1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт;

для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда понизительных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 – 1000 – 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ распределительных пунктов РП-10 кВ и трансформаторных понизительных подстанций ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС 220/10 кВ. Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС, запитываются непосредственно от ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

Обеспечение части электрических нагрузок на данной территории возможно за счет ПС 110 кВ «Мочище».

## 2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;  
 зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;  
 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;  
 зона застройки жилыми домами смешанной этажности;  
 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);  
 зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);  
 зона индивидуальной жилой застройки;  
 зона коммунальных и складских объектов;  
 зона улично-дорожной сети;  
 зона объектов инженерной инфраструктуры;  
 зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

природная зона;  
 водные объекты;  
 парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;  
 озелененные территории ограниченного пользования.

## 2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	-	-
1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	8,40	1,63
1.2	Природная зона	14,27	2,76
1.3	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	37,87	7,33

1	2	3	4
1.4	Зона объектов культуры и спорта	12,41	2,40
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	64,93	12,57
2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10,66	2,06
2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	5,36	1,04
2.4	Зона индивидуальной жилой застройки	116,55	22,56
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона объектов религиозного назначения	0,84	0,16
3.2	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	15,39	2,98
3.3	Зона объектов здравоохранения	34,59	6,70
3.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	0,51	0,10
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	22,64	4,38
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона улично-дорожной сети	136,98	26,52
4.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	10,35	2,00
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона коммунальных и складских объектов	14,05	2,72
6	Зоны специального назначения, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	7,64	1,48
7	Территории водных объектов	3,07	0,59
	Итого:	516,51	100

## 2.2. Основные показатели развития планируемой территории

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования общей площадью 60,93 га;

пешеходных бульваров общей протяженностью 10,68 км.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

реконструкция частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Мочищенского шоссе (0,90 км), частично магистральной

улицы общегородского значения регулируемого движения с транспортными развязками, участка Краснояровского шоссе (0,37 км);

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Жуковского (2,6 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Кедровой (2,35 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (1,25 км) с транспортными развязками;

строительство ул. Широтной, ул. Аренского и проектируемых улиц (без названия) местного значения протяженностью 6,59 км;

расширение улиц районного значения и участка ул. Кубовой (2,32 км) районного значения;

расширение улиц местного значения: ул. Перспективной (0,60 км), ул. Утренней (0,68 км), ул. Легендарной (0,74 км), ул. Серпуховской (0,5 км), ул. Петрозаводской (0,25 км), пер. Таганрогского (0,8 км), ул. Петровской (1,08 км);

строительство участков улиц местного значения общей протяженностью 15 км.

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

### Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	516,51	516,51
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га		
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0	8,40
1.1.2	Природная зона	га	1,53	14,27
1.1.3	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	0	37,87
1.1.4	Территории водных объектов	га	2,37	3,07
1.1.5	Зона объектов культуры и спорта	га	0	12,41
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га		
1.2.1	Зона объектов религиозного назначения	га	0	0,84

1	2	3	4	5
1.2.2	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	0	15,39
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	21,72	34,59
1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0	0,51
1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего (полного) образования	га	3,26	22,64
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га		
1.3.1	Зона застройка жилыми домами смешанной этажности	га	0	64,93
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	7,61	10,66
1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	13,95	5,36
1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	121,45	116,55
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га		
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	7,13	14,05
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га		
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	0,18	0,00
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	10,75	0,00
1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	25,03	136,98
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	8,94	10,35
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
1.7	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га		
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0	7,64

1	2	3	4	5
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	24,700	40,472
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	48	78
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	144	190
2.4	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	25	15
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	592,8	1214,2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	630	1847
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	1125	5885
4.3	Библиотеки	объект	1	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	450	1112
4.5	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	3684
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	3275
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1023
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	16,22	22,45
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км		
5.1.1.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	–	5,1
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	4,11	1,2
5.1.2	Улицы районного значения	км	2,05	2,38
5.1.3	Улицы местного значения	км	10,06	13,77
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,14	4,74
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,97	1,7
5.4	Протяженность линий общест-	км	8,34	14,33

1	2	3	4	5
	венного транспорта, в том числе:			
5.4.1	Автобуса	км	6,90	12,33
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	10,68
5.6	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	16,52
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	1,95	17,45
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1,44	14,51
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	34,85	138,28
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	4,78	11,39



### Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ об очередности развития планируемой территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года (далее – ПКРСИ).

В соответствии с приложением 2 к ПКРСИ:

реконструкция школы № 51 по ул. Кубовой, 16а в Заельцовском районе на 350 мест (приложение 100) в 2022 году;

строительство поликлиники по ул. Кубовой (приложение 253) в 2022 году;

строительство поликлиники по ул. Полетной (приложение 201) до 2030 года в соответствии с ПКРСИ;

строительство здания общей врачебной практики по ул. Бородинская (приложение 196) до 2030 года в соответствии с ПКРСИ; строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотской (приложение 257) в 2022 году. (ПКРСИ).

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, предусмотрена реконструкция ул. Кедровой от Мочищенского шоссе до ул. Краузе до 2022.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области».

В границах кварталов 282.01.02.01 и 282.01.02.03 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности в ориентировочный срок реализации строительства до 2022 года планируется размещение многоэтажных жилых домов.

В границах квартала 282.01.02.06 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в ориентировочный срок реализации строительства до 2022 года планируется размещение многоэтажных жилых домов.

В границах квартала 282.01.02.10 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности в ориентировочный срок реализации строительства 2022 года планируется размещение малоэтажных и среднеэтажных жилых домов.

В границах квартала 282.01.02.04 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности в ориентировочный срок реализации строительства 2022 – 2023 годы планируется размещение многоэтажных жилых домов.

В остальных кварталах на расчетный срок планируется строительство многоэтажной жилой застройки в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства в срок реализации до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Необходимо предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей, с проработкой трассы железной дороги от жилого района «Пашино» до карьера Мочище с согласованием проектных решений с Управлением Западно-Сибирской железной дороги.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,**  
**Красноярковским шоссе, границей города Новосибирска,**  
**ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,**  
**планируемой магистральной улицей общегородского**  
**значения непрерывного движения,**  
**в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1193	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 38/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:033800:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

## Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

### **СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498898,20	4196944,66
2	498890,09	4196960,22
3	498879,96	4196979,85
4	498823,78	4197089,03
5	498805,02	4197125,43
6	498768,20	4197194,42
7	498721,26	4197285,47
8	498637,91	4197449,57
9	498635,78	4197453,74
10	498628,53	4197467,86
11	498624,90	4197474,92
12	498623,97	4197476,68
13	498623,97	4197476,70
14	498624,58	4197535,61
15	498632,90	4197574,99
16	498633,98	4197589,91
17	498635,73	4197618,89
18	498635,35	4197650,96
19	498634,79	4197651,07
20	498628,70	4197652,24
21	498626,26	4197652,71
22	498624,64	4197704,93
23	498620,65	4197704,44
24	498616,77	4197703,51
25	498609,42	4197700,21

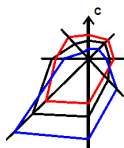
1	2	3
26	498606,00	4197698,11
27	498593,63	4197687,89
28	498545,22	4197639,93
29	498539,03	4197650,51
30	498532,14	4197644,92
31	498531,08	4197645,05
32	498530,05	4197645,67
33	498482,18	4197699,24
34	498474,52	4197708,42
35	498383,27	4197804,21
36	498338,51	4197845,49
37	498337,53	4197844,44
38	498326,76	4197852,15
39	498326,02	4197850,55
40	498291,94	4197879,92
41	498237,26	4197926,72
42	498236,92	4197928,86
43	498232,99	4197932,27
44	498228,93	4197935,58
45	498229,22	4197936,12
46	498219,94	4197944,49
47	498202,12	4197949,84
48	498219,86	4198007,77
49	498222,38	4198015,84
50	498227,27	4198040,35
51	498202,32	4198043,44
52	498186,32	4197964,68
53	498200,72	4197950,73
54	498433,50	4197725,43
55	498459,08	4197676,59
56	498459,48	4197675,83
57	498461,02	4197657,09
58	498462,30	4197649,40
59	498468,64	4197564,37
60	498396,14	4197490,71
61	498373,75	4197467,98
62	498400,80	4197439,09
63	498418,73	4197419,92
64	498431,68	4197406,09
65	498480,07	4197350,30
66	498521,84	4197304,75
67	498522,38	4197303,23
68	498524,53	4197300,97

1	2	3
69	498527,29	4197303,74
70	498546,27	4197283,63
71	498550,37	4197275,57
72	498563,64	4197249,46
73	498560,13	4197245,75
74	498562,76	4197236,34
75	498580,21	4197173,85
76	498600,80	4197100,15
77	498605,04	4197084,95
78	498611,14	4197063,10
79	498613,75	4197059,26
80	498625,20	4197038,60
81	498628,25	4197033,30
82	498629,81	4197031,83
83	498652,06	4197010,87
84	498683,65	4196992,76
85	498738,34	4196972,24
86	498762,19	4196963,29
87	498793,59	4196953,63
88	498820,60	4196945,92
89	498894,84	4196931,14

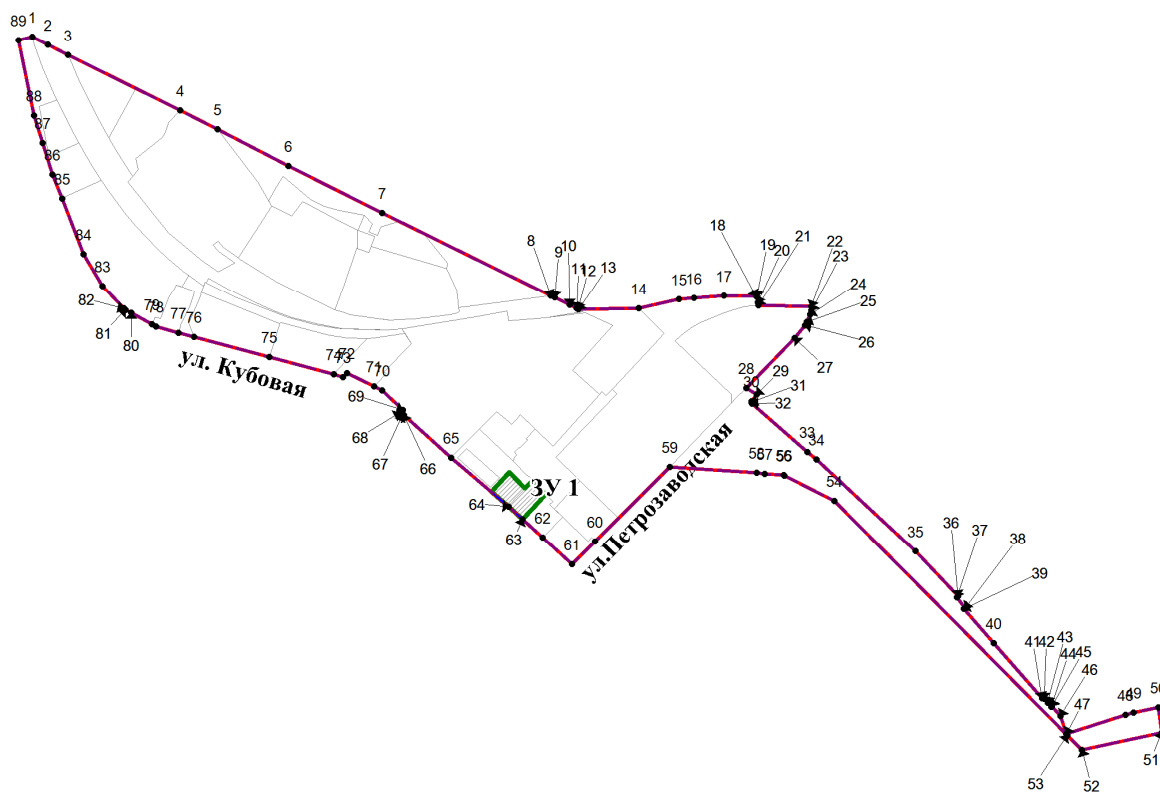
Примечания: система координат – МСК НСО.

---






Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе



ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
- ЗУ 1** - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Кубовая** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания