



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3280

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.09.2022 № 3280

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,**  
**Красноярковским шоссе, границей города Новосибирска,**  
**ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,**  
**планируемой магистральной улицей общегородского**  
**значения непрерывного движения,**  
**в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки	1,0257	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 113/5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031090:285, 54:35:031090:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0526	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 113/5в	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031090

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0043	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 113/56	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031090:285, 54:35:031090:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4196728,67	499105,41
2	4196722,46	499107,30
3	4196620,17	499138,57
4	4196620,14	499138,45
5	4196619,33	499135,47
6	4196621,19	499134,91
7	4196617,42	499120,49
8	4196615,26	499121,07
9	4196613,07	499113,00
10	4196588,77	499120,44
11	4196594,20	499141,68
12	4196594,66	499146,38
13	4196594,50	499146,42
14	4196389,96	499208,41
15	4196304,19	499234,66
16	4196298,63	499216,80
17	4196301,55	499214,44
18	4196284,80	499160,10
19	4196297,67	499155,78
20	4196263,50	499052,90
21	4196261,76	498990,75
22	4196295,70	498978,93
23	4196289,20	498958,08
24	4196280,97	498964,20
25	4196228,42	498978,74
26	4196234,98	499001,00
27	4196253,85	499001,51

1	2	3
28	4196259,79	499050,92
29	4196251,15	499053,19
30	4196251,15	499053,18
31	4196266,51	499137,04
32	4196269,54	499217,83
33	4196269,89	499227,28
34	4196270,50	499243,70
35	4196110,61	499292,38
36	4196096,71	499296,61
37	4196096,71	499296,61
38	4196096,70	499296,61
39	4195951,76	499034,79
40	4196009,97	499008,92
41	4195971,06	499002,72
42	4195933,52	499021,05
43	4195924,94	499014,59
44	4195928,82	498995,39
45	4195913,37	498966,59
46	4195913,37	498966,59
47	4195928,16	498958,40
48	4196012,95	498912,93
49	4196084,13	498874,75
50	4196090,05	498874,75
51	4196130,17	498883,17
52	4196154,31	498887,42
53	4196162,23	498900,74
54	4196199,60	498880,93
55	4196196,28	498869,63
56	4196211,26	498858,75
57	4196233,85	498850,43
58	4196252,17	498843,80
59	4196254,70	498852,69
60	4196266,57	498849,43
61	4196307,61	498838,13
62	4196369,41	498821,11
63	4196369,41	498821,08
64	4196369,42	498821,11
65	4196385,45	498874,13
66	4196405,18	498912,66
67	4196412,48	498907,08
68	4196412,50	498907,08
69	4196412,50	498907,08
70	4196524,66	498876,49
71	4196523,30	498867,18

1	2	3
72	4196558,18	498851,94
73	4196565,00	498849,74
74	4196564,66	498848,43
75	4196562,45	498840,24
76	4196569,26	498834,11
77	4196576,59	498832,06
78	4196587,95	498829,18
79	4196610,89	498823,12
80	4196640,63	498814,89
81	4196647,51	498818,56
82	4196677,79	498935,36
83	4196683,41	498946,00
84	4196703,17	499011,26
85	4196644,09	498804,16
86	4196573,11	498822,94
87	4196553,43	498836,31
88	4196503,18	498776,40
89	4196492,72	498784,06
90	4196487,96	498781,59
91	4196473,83	498791,91
92	4196473,90	498792,02
93	4196474,28	498792,61
94	4196472,55	498793,82
95	4196471,67	498794,45
96	4196470,84	498793,57
97	4196453,71	498805,88
98	4196451,29	498807,62
99	4196453,23	498810,45
100	4196460,21	498836,79
101	4196460,20	498836,80
102	4196460,21	498836,84
103	4196425,26	498846,89
104	4196409,35	498851,49
105	4196377,09	498800,60
106	4196372,16	498803,73
107	4196370,97	498804,48
108	4196365,61	498796,01
109	4196371,72	498792,13
110	4196360,37	498774,22
111	4196348,06	498753,53
112	4196384,09	498690,40
113	4196391,94	498676,63
114	4196470,06	498583,40
115	4196546,32	498549,06



1	2	3
116	4196586,79	498544,74
117	4196600,45	498560,28
118	4196599,78	498587,25
119	4196585,12	498639,10
120	4196589,08	498674,12
121	4196603,79	498714,97
122	4196612,25	498735,20
123	4196634,88	498765,13

Примечание: система координат – МСК НСО.

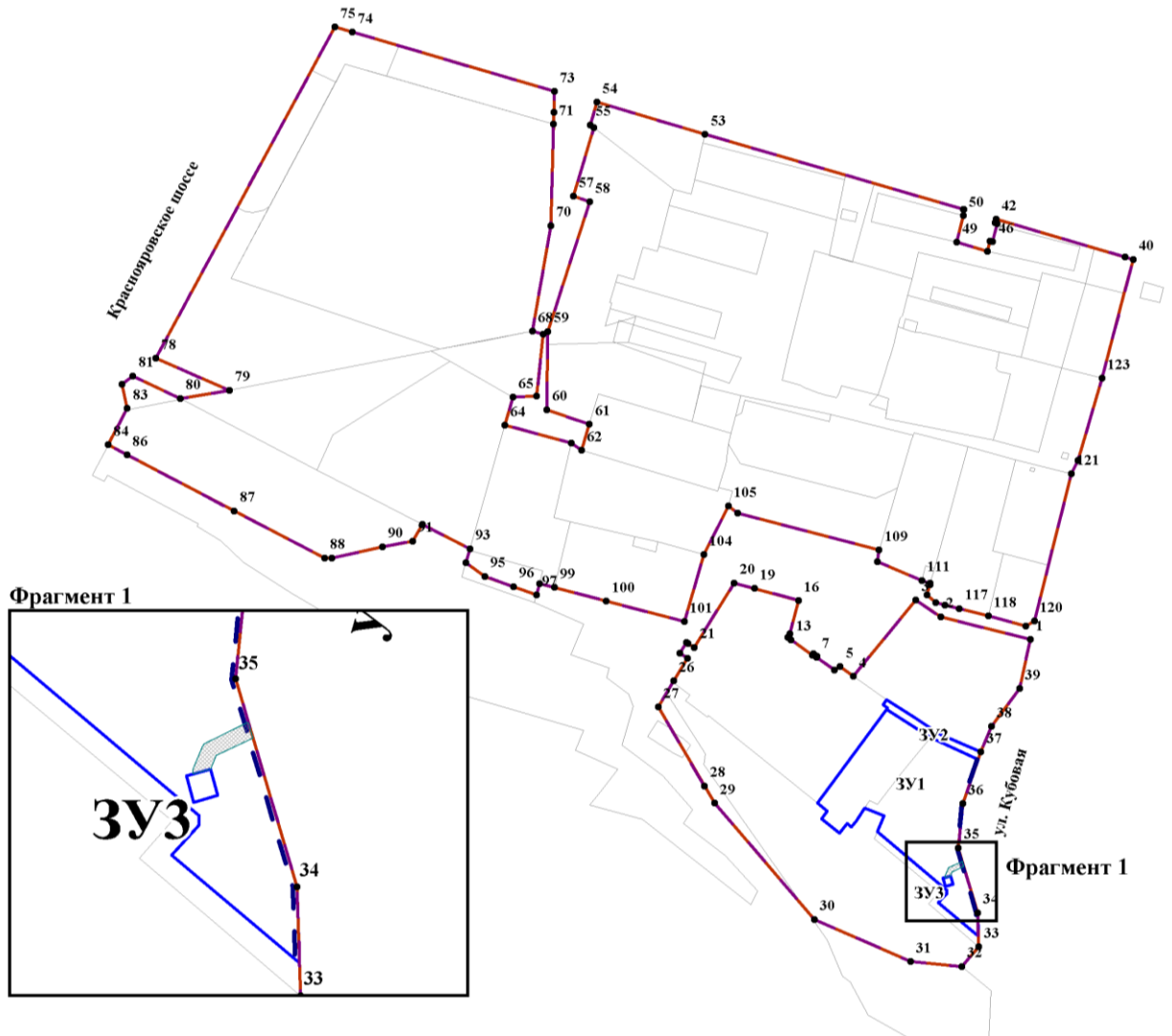
---

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения:**

- - - - - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- — — — — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, стросний, сооружений
- — — — — границы существующих земельных участков

- ул. Кубовая - наименование элемента улично-дорожной сети
- границы образуемого земельного участка
- границы публичных сервитутов
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания