



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3717

О проекте межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2022 № 448 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3504 «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2022 № 3717

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,**  
**Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водо-отведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), тепло-снабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0182	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова, з/у 196/2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:063145:26 с сохранением земельного участка исходного в измененных границах
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	0,4933	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова, з/у 196/1	

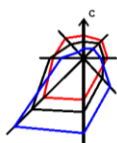
1	2	3	4	5
	встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			

---

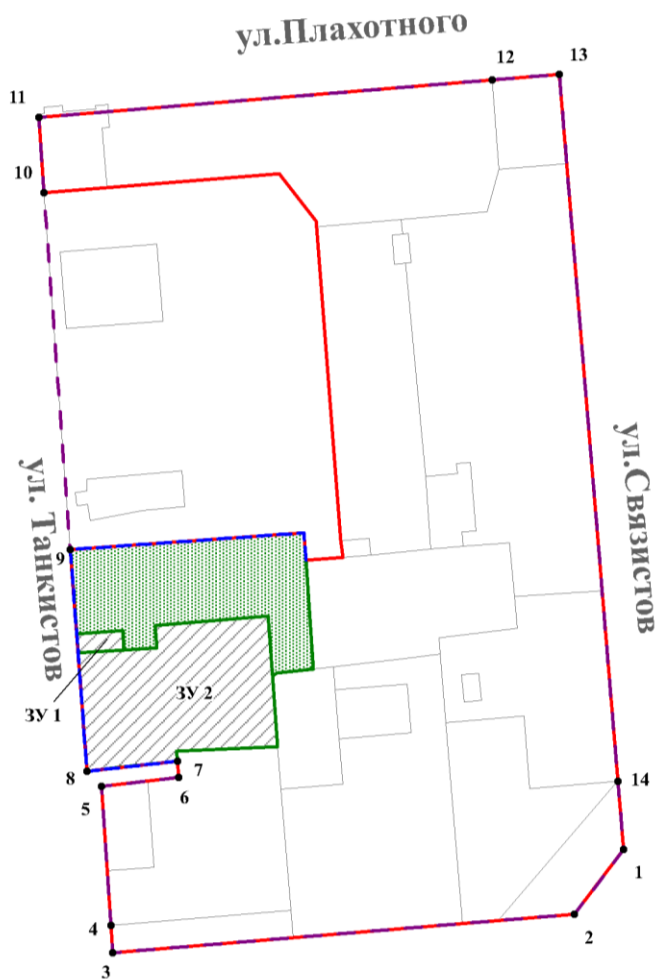
Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 351.01.02.08 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Порт-  
Артурской, Невельского, Соеди-  
стов и Титова, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482610,94	4192521,30
2	482581,53	4192498,54
3	482566,40	4192288,70
4	482578,89	4192288,09
5	482642,17	4192284,38
6	482645,67	4192319,50
7	482653,20	4192318,92
8	482649,05	4192277,76
9	482749,87	4192271,30
10	482912,34	4192260,90
11	482946,65	4192258,94
12	482961,44	4192465,14
13	482963,62	4192495,62
14	482641,96	4192519,05



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории</li> <li><span style="color: purple;">- - -</span> - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)</li> <li><span style="color: blue;">- - -</span> - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений</li> <li>• 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063145:26</li> <li><span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - границы образуемого земельного участка</li> <li><b>ЗУ 1</b> - условный номер образуемого земельного участка</li> <li><b>ул. Связистов</b> - наименование элемента улично-дорожной сети</li> </ul> |
|---|---|