

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского,
1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и
перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе»

28.01.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе» (далее – проект постановления) состоялись 18.01.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – отсутствовали.

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – присутствовало 4 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 24.01.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Предложение Озманяна З. У.:

Предложения по проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей областного значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Завьяловском районе, выносимому на публичные слушания 18.01.2019 г.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Приложение 1 к проекту планировки	1. Изменить красные линии и границы квартала 281.02.02.03 2. Уточнить отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в изменяемом квартале: - зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов; - зоны специализированной малоэтажной общественной застройки 3. Отобразить границы озелененных территории ограниченного пользования; 4. Уточнить отображение зоны улично-дорожной сети. 5. Внести изменения в улично-дорожную сеть в соответствии с внесенными изменениями;	Уточнение принятого технического решения

Приложения:

- схема вносимых изменений в проект планировки;
- согласование с МУП УЗСПТС от 23.10.2018 года

Не вносить новых изменений в проект планировки
тел +79134663001
адрес: 630082 ул. Андреевская
Султанов З.У.  09.01.2019 г.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения Баранова Александра Юрьевича, архитектора, индивидуального предпринимателя – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки уточнить отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в квартале 281.02.02.03:

3.1.1.1. Отобразить вместо зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и части границ озелененной территории ограниченного пользования зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.1.1.2. Исключить планируемый объект капитального строительства - дошкольная образовательная организация;

3.1.3. Привести в соответствие текстовую и графическую части по предлагаемым изменениям

3.1.4. Исправить технические ошибки

3.2. Предложения Орлова Дениса Сергеевича, архитектора ООО «СПБ» – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. изменить отображение красных линий в кварталах 281.02.01.02; 281.02.01.04, 281.02.01.06;

3.2.1.2. Уточнить отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в изменяемых кварталах:

зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зону объектов здравоохранения;

зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

3.2.1.3. Уточнить отображение границ зон территорий общего пользования - парки, скверы, бульвары, иные озелененные и границы озелененных территорий ограниченного пользования;

3.2.1.4. Уточнить размещение планируемых объектов капитального строительства в изменяемых кварталах;

3.2.1.5. Привести в соответствие текстовую и графическую части по предлагаемым изменениям;

3.2.1.6. Исправить технические ошибки.

3.2.2. В квартале 281.02.01.06 уточнить отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – изменить зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки в зоне на зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного

движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложение Озмаяна З. У. в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

в приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе (далее – проекта планировки):

в квартале 281.02.02.03 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и части границ озелененной территории ограниченного пользования отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с п. 3.1.1.1 настоящего заключения);

не отображать планируемый объект капитального строительства – «дошкольная образовательная организация» (в соответствии с п. 3.1.1.2 настоящего заключения);

изменить отображение красных линий в кварталах 281.02.01.02; 281.02.01.04, 281.02.01.06 (в соответствии с п. 3.2.1.1 настоящего заключения);

уточнить отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в кварталах 281.02.01.02, 281.02.01.04, 281.02.01.06 (в соответствии с п. 3.2.1.2 настоящего заключения):

зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зону объектов здравоохранения;

зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

уточнить отображение границ зон территорий общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

и границы озелененных территорий ограниченного пользования (в соответствии с п. 3.2.1.3 настоящего заключения);

уточнить размещение планируемых объектов капитального строительства в изменяемых кварталах (в соответствии с п. 3.2.1.4 настоящего заключения);

в квартале 281.02.01.06 отобразить зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с п. 3.2.2 настоящего заключения);

привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки по предлагаемым изменениям (в соответствии с п. 3.1.3, 3.2.1.5 настоящего заключения);

в проекте планировки исправить технические ошибки (в соответствии с п. 3.1.4, 3.2.1.6 настоящего заключения).

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.