



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2023

№ 4440

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный путь необщего пользования» в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный путь необщего пользования» в Первомайском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный путь необщего пользования» в Первомайском районе (приложение 2).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.08.2023 № 4440

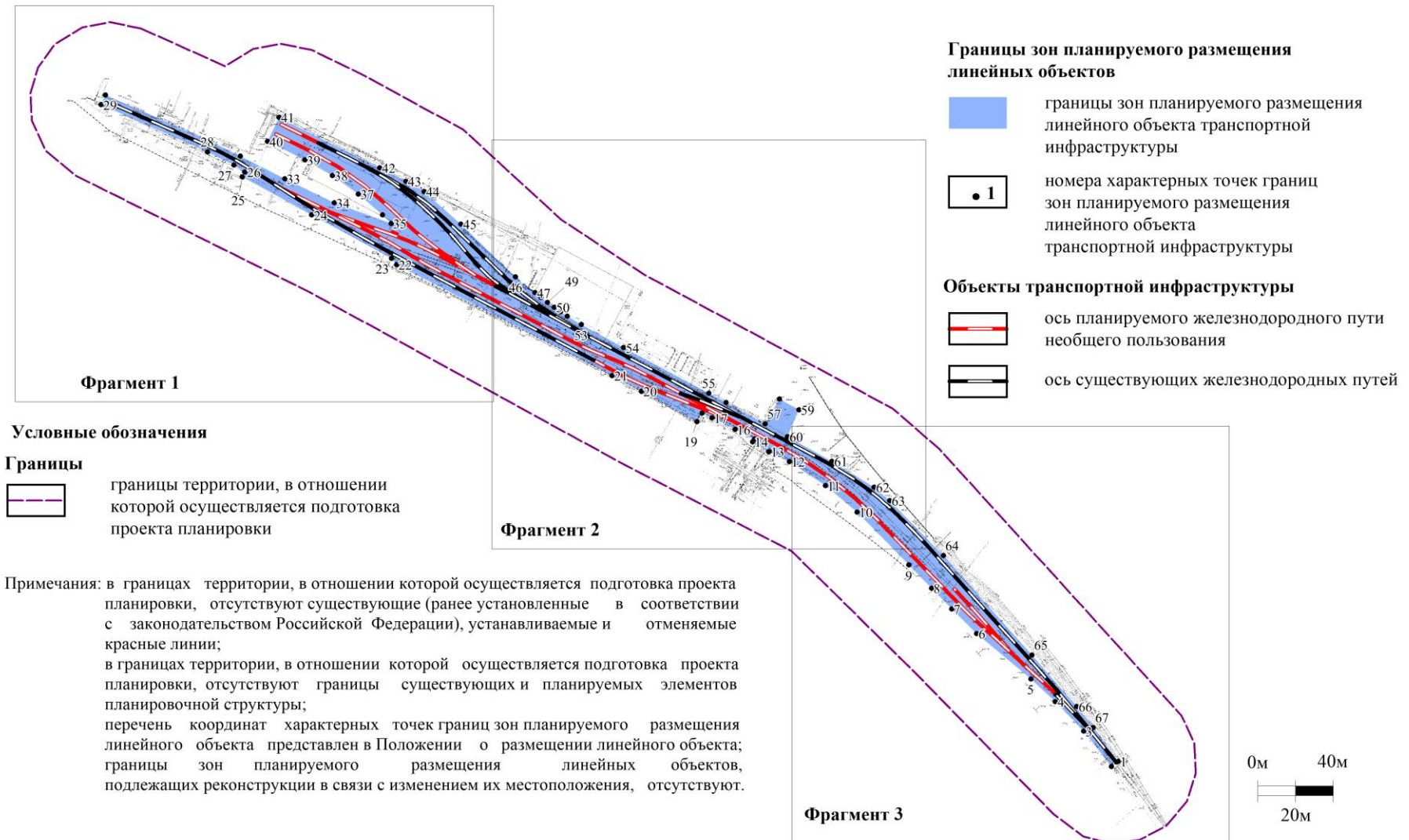
**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, предусматривающий размещение линейного**  
**объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный путь**  
**необщего пользования» в Первомайском районе**

1. Проект планировки территории. Графическая часть.
    - 1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 1).
  2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 2).
-

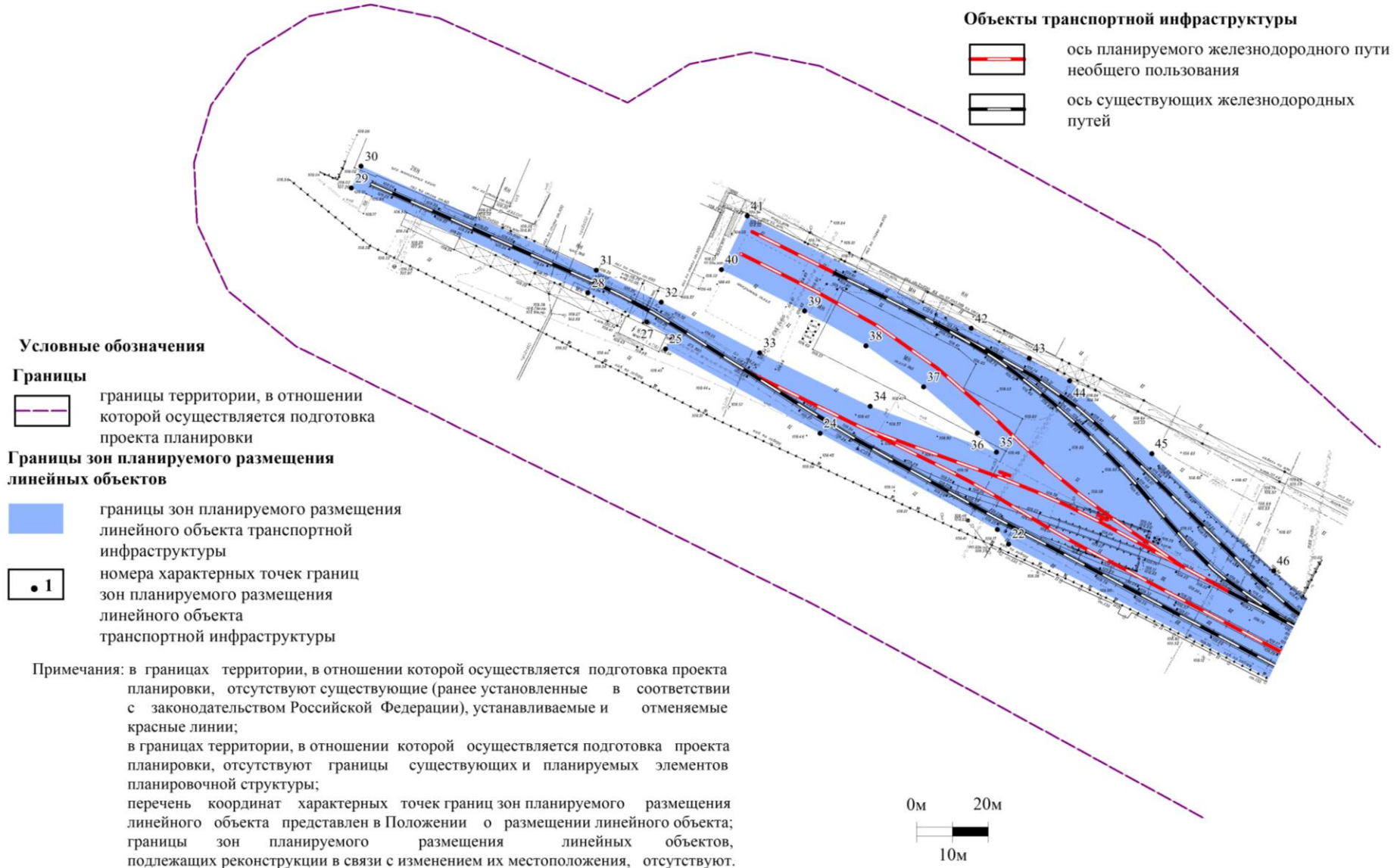
Приложение 1  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный  
путь необщего пользования» в Первомайском районе»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры



## Фрагмент 1







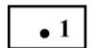
## Фрагмент 2

## Условные обозначения



## Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

## Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

## Объекты транспортной инфраструктуры

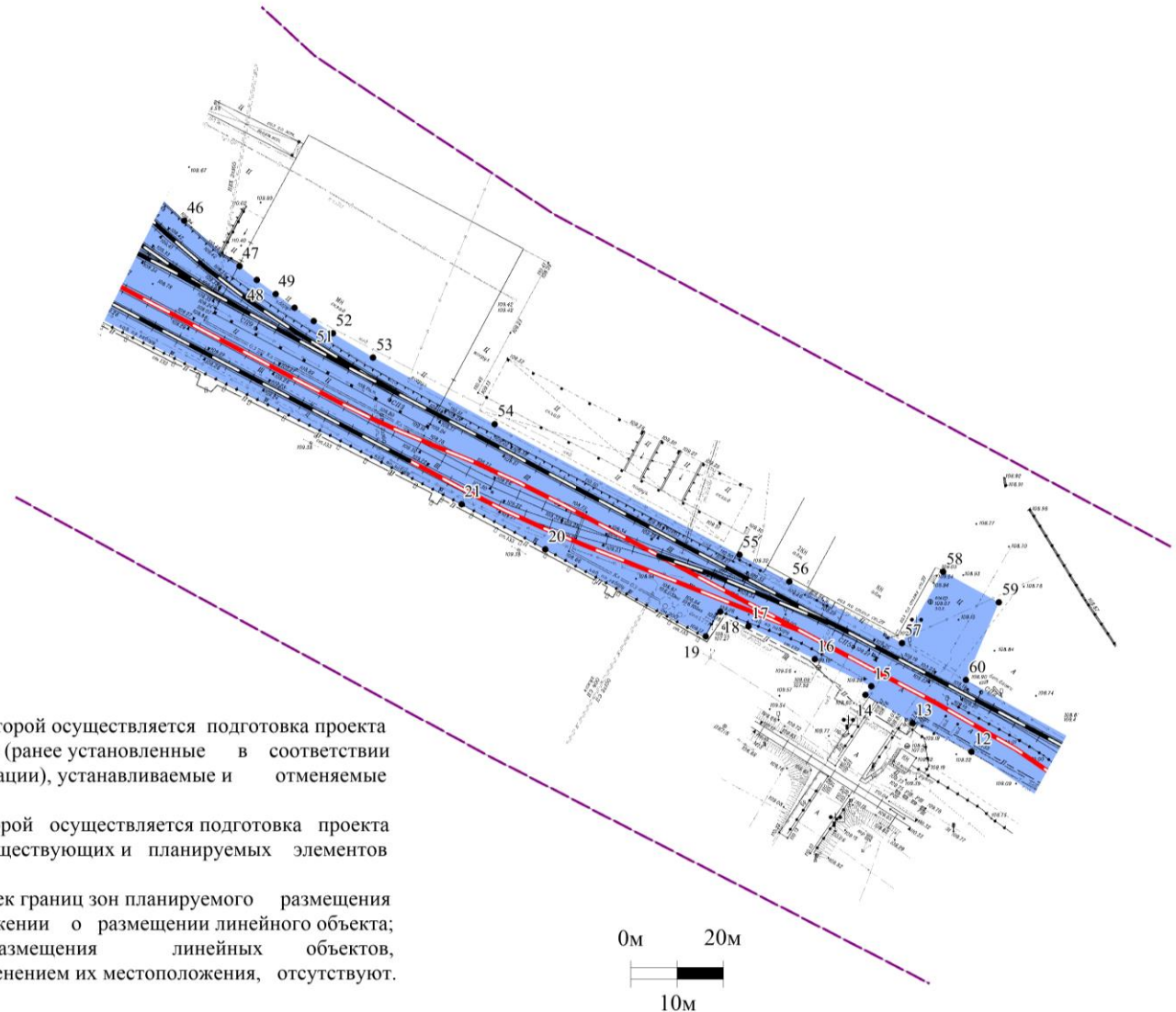
-  ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования
-  ось существующих железнодорожных путей

Примечания: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

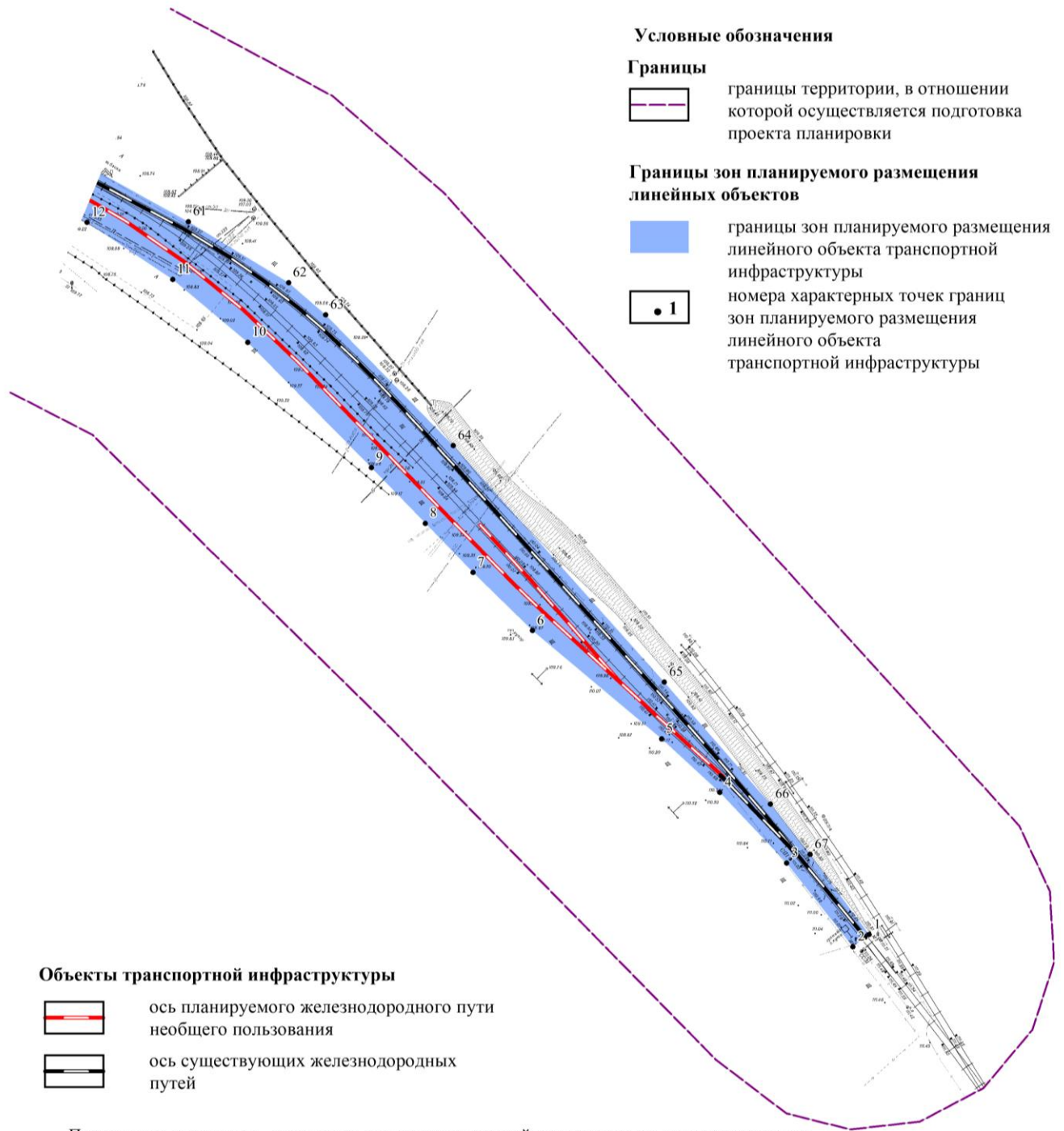
в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Положении о размещении линейного объекта;

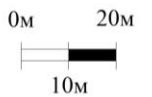
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



## Фрагмент 3



Примечания: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  
 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Положении о размещении линейного объекта; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



## Приложение 2

к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный путь необщего пользования» в Первомайском районе

### **ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейного объекта**

#### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный путь необщего пользования» в Первомайском районе (далее – проект планировки), разработан в отношении территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный путь необщего пользования» в Первомайском районе.

Наименование линейного объекта транспортной инфраструктуры (далее – линейный объект) – «Железнодорожный путь необщего пользования».

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, – 8,52 га.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта – 1,58 га.

Железнодорожный путь необщего пользования примыкает к станции «Сибирская» Западно-Сибирской железной дороги, расположенной в Первомайском районе по ул. Электровозной, 1, и предназначен для транспортного обслуживания общества с ограниченной ответственностью «Геркулес-Сибирь» железнодорожным транспортом, в том числе:

приема со станции «Сибирская» вагонов под погрузку-выгрузку;

отправления на станцию «Сибирская» груженых вагонов;

маневровых операций на погрузочно-выгрузочных фронтах.

Основные технические характеристики железнодорожных путей необщего пользования представлены в таблице 1.

Таблица 1

#### **Основные технические характеристики железнодорожных путей необщего пользования**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры
1	2	3	4
1	Категория	–	III-п
2	Протяженность	м	2434,70



1	2	3	4
3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	млн. т/год	0,466
4	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	–	земляное полотно, верхнее строение пути
5	Скорость движения маневрового состава	км/час	15 км/час
6	Тип пути	–	звеньевой

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Первомайского района города Новосибирска. В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта, является санитарный разрыв.

Санитарный разрыв установлен на основании пункта 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В результате расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха санитарный разрыв от железнодорожного пути необщего пользования установлен по 50 м в каждую сторону от оси железнодорожного пути.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусматривается установление красных линий, зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481033.30	4206494.18
2	481030.13	4206489.99
3	481052.02	4206472.72
4	481070.42	4206455.25
5	481084.44	4206440.04
6	481112.68	4206406.36
7	481127.92	4206390.82
8	481140.72	4206378.39
9	481155.21	4206364.32
10	481187.97	4206332.08
11	481204.35	4206312.48
12	481219.28	4206290.15
13	481225.48	4206277.45
14	481231.58	4206267.28
15	481233.41	4206268.50
16	481239.28	4206256.31
17	481246.42	4206242.05
18	481249.50	4206235.89
19	481244.17	4206232.76
20	481262.98	4206198.19

1	2	3
21	481272.71	4206180.07
22	481341.48	4206046.31
23	481345.50	4206043.15
24	481372.40	4205993.68
25	481395.96	4205950.55
26	481399.10	4205952.23
27	481403.47	4205945.36
28	481411.55	4205928.94
29	481440.79	4205862.89
30	481446.91	4205865.61
31	481417.88	4205931.24
32	481408.94	4205949.41
33	481394.84	4205976.86
34	481379.88	4206007.65
35	481367.14	4206042.89
36	481372.48	4206037.54
37	481385.34	4206022.61
38	481396.81	4206006.47
39	481406.47	4205989.37
40	481418.03	4205966.17
41	481433.02	4205973.35
42	481401.66	4206035.90
43	481393.30	4206052.01
44	481387.00	4206063.33
45	481366.71	4206086.24
46	481333.98	4206120.23
47	481324.16	4206132.15
48	481321.19	4206135.91
49	481318.12	4206139.97
50	481315.18	4206144.04
51	481312.33	4206148.16
52	481309.63	4206152.34
53	481304.40	4206161.01
54	481290.05	4206187.24
55	481261.81	4206240.07
56	481256.02	4206250.82
57	481242.75	4206275.12
58	481258.18	4206284.01
59	481251.53	4206296.08
60	481234.79	4206288.93
61	481219.50	4206316.57
62	481203.52	4206342.69
63	481195.11	4206352.40
64	481161.01	4206385.69
65	481099.27	4206440.76

1	2	3
66	481067.41	4206468.43
67	481054.29	4206478.75

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются ввиду того, что строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не планируется. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

#### **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии водоснабжения;
- линии связи;
- линии водоотведения;
- линии паропровода;
- линии силовых кабелей;
- линии газоснабжения;
- сооружения;
- железнодорожные пути.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «ГлавПроектСтрой» в 2023 году.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства:  
усиление пересекаемых коммуникаций стальным защитным кожухом;  
соблюдение мер предосторожности в границах зон с особыми условиями использования территорий.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), отсутствуют.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;

выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможна только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

запрет на сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

При выполнении строительных работ следует соблюдать следующие мероприятия по снижению уровня шума в период строительства:

строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов, работающих одновременно;

наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;

непрерывное время работы техники с высоким уровнем шумов в течение часа не должно превышать 10 - 15 минут;



ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Данные мероприятия позволят уменьшить шумовое воздействие на окружающую территорию.

Охрана земельных ресурсов при строительстве обязывает подрядную строительную организацию, кроме выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, направленных на сокращение негативного воздействия на земельные ресурсы:

использовать машины и механизмы только в исправном техническом состоянии;

для снижения механического воздействия на грунты от строительной техники использовать малотоннажную строительную технику;

не допускать захламление строительной площадки и прилегающей территории, не допускать захоронение строительных и бытовых отходов в почву, не разводить костры для сжигания строительного мусора;

не допускать сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;

не допускать складирование материалов и конструкций непосредственно на поверхности земли без инвентарных плит, лежек, подставок, опор и других приспособлений;

запретить хранение горюче-смазочных материалов, ремонт автомобилей и строительной техники на строительной площадке и прилегающей территории.

Тип хозяйственного использования территории, на которой планируется размещение линейного объекта, не изменится.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;

ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В рамках реализации проекта планировки следует предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по контролю за состоянием железнодорожного пути в процессе эксплуатации, а также учитывать требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.08.2023 № 4440

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный путь необщего**  
**пользования» в Первомайском районе**

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).

2. Проект межевания территории. Текстовая часть:

2.1. Перечень образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (приложение 2).

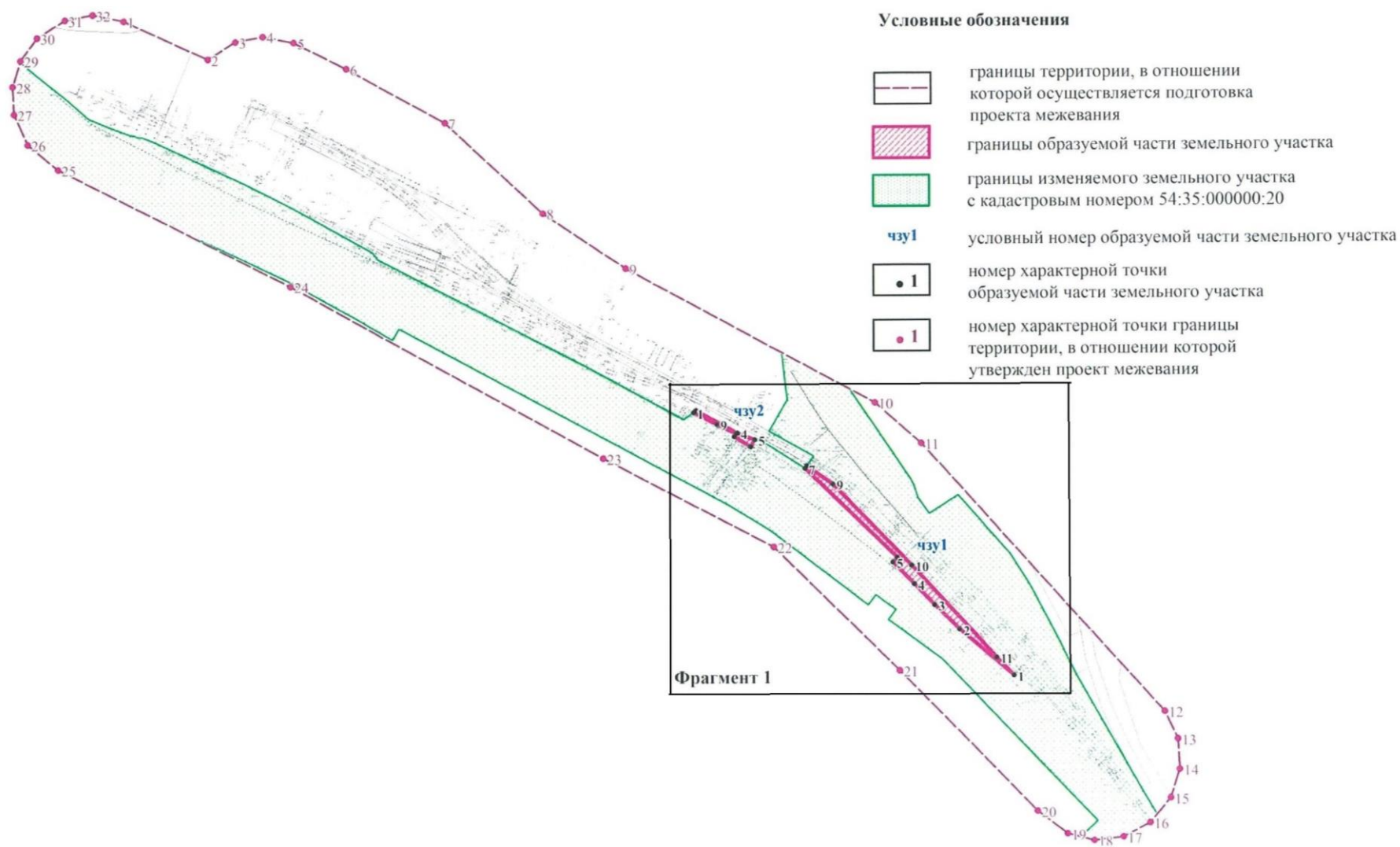
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков (приложение 3).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).

---

Приложение 1  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Железнодорожный  
путь необщего пользования» в Первомайском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



## ФРАГМЕНТ 1



Приложение 2  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры – «Железнодорож-  
ный путь необщего пользования» в  
Первомайском районе

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен**  
**на условиях сервитута, публичного сервитута**

Условные номера образуемых частей земельных участков	Номера характерных точек образуемых частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, га	Правообладатель (собственность/ аренда)	Цель установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
чзу1	1 - 11	54:35:000000:20	0,0776	Российская Федерация (аренда ОАО «РЖД»)	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования
чзу2	1 - 9	54:35:000000:20	0,0083	Российская Федерация (аренда ОАО «РЖД»)	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования



Приложение 3  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта транс-  
портной инфраструктуры – «Же-  
лезнодорожный путь необщего  
пользования» в Первомайском  
районе

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек образуемых частей земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
чзу1		
1	481084.44	4206440.04
2	481112.68	4206406.36
3	481127.92	4206390.82
4	481140.72	4206378.39
5	481154.22	4206365.28
6	481157.00	4206368.02
7	481211.96	4206311.10
8	481213.66	4206312.32
9	481202.33	4206328.20
10	481152.23	4206376.80
11	481095.40	4206429.24
чзу2		
1	481246.42	4206242.05
2	481246.97	4206242.86
3	481247.67	4206243.46
4	481233.90	4206269.12
5	481229.74	4206279.84
6	481225.48	4206277.45
7	481231.58	4206267.28
8	481233.41	4206268.50
9	481239.28	4206256.31

Примечание: система координат МСК НСО

Приложение 4  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта транс-  
портной инфраструктуры – «Же-  
лезнодорожный путь необщего  
пользования» в Первомайском  
районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка**  
**проекта межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481488.174	4205887.600
2	481464.577	4205939.990
3	481475.402	4205957.258
4	481478.647	4205974.389
5	481474.836	4205993.639
6	481458.676	4206026.606
7	481425.324	4206087.606
8	481369.448	4206148.543
9	481335.287	4206200.120
10	481252.226	4206354.228
11	481227.179	4206383.082
12	481061.611	4206533.435
13	481044.631	4206541.373
14	481026.059	4206542.518
15	481008.436	4206536.819
16	480993.168	4206523.984
17	480984.473	4206507.378
18	480982.462	4206489.263
19	480986.596	4206472.686
20	481000.622	4206454.245
21	481087.505	4206369.141
22	481163.773	4206291.580
23	481218.374	4206185.911
24	481324.642	4205991.905
25	481396.678	4205847.395
26	481412.073	4205828.533
27	481430.756	4205819.933
28	481447.839	4205819.039
29	481463.889	4205823.774
30	481477.916	4205833.951
31	481488.741	4205851.219
32	481491.985	4205868.351