



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2023

№ 1744

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Титова, Троллейной, Петропавловской, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», договором о развитии застроенной территории от 01.09.2016 № 35, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Титова, Троллейной, Петропавловской, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.07.2017 № 3352 «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Титова, Троллейной, Петропавловской, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.04.2023 № 1744

ПРОЕКТ
межевания застроенной территории в границах улиц Титова, Троллейной,
Петропавловской, в границах проекта планировки территории,
ограниченной улицами Широкой, Станиславского,
Титова и Связистов, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Титова, Троллейной, Петропавловской, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петропавловская, з/у 10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,2511	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петропавловская, з/у 12	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные мно-	0,3502	Российская Федерация, Новосибирская область, городской	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами

1	2	3	4	5
	<p>гоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома</p>		<p>округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Петропавловский, з/у 16</p>	<p>54:35:064130:12, 54:35:064135:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ4	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома</p>	0,4499	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Петропавловский, з/у 12</p>	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064130:12, 54:35:064135:20, 54:35:064135:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

Приложение 2
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Титова, Троллейной, Петропавловской, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482696.26	4194117.22
2	482686.00	4194126.94
3	482698.43	4194300.35
4	482806.18	4194292.62
5	482804.77	4194267.95
6	482742.93	4194272.40
7	482723.92	4194273.78
8	482721.87	4194245.15
9	482719.42	4194211.36
10	482801.17	4194205.23
11	482800.29	4194193.54
12	482799.79	4194186.93
13	482799.97	4194183.97
14	482799.44	4194177.54
15	482819.09	4194175.90
16	482866.90	4194172.82
17	482866.18	4194154.10
18	482864.70	4194133.36
19	482856.88	4194133.86
20	482856.21	4194125.71
21	482764.51	4194132.46
22	482764.75	4194135.33
23	482761.90	4194135.57
24	482750.69	4194136.42
25	482716.19	4194139.01

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Титова, Троллейной, Петропавловской, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

