



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4422

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 03.10.2018 № 3637 «О подготовке проекта межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гончаров Андрей Александрович	– глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230; администрация Кировского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд напротив кабинета 217.

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2275058  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.12.2018 № 4422

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 03.10.2018 № 3637 «О подготовке проекта межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемому и изменяемому земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Станиславского,**  
**полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги,**  
**перспективной городской магистралью непрерывного**  
**движения, руслом реки Тулы, в Кировском и**  
**Ленинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:052325	Общественное питание – рестораны; кафе; столовая; закусочные; бары	0,1200	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 51а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:2135
ЗУ 2	54:35:052325	Земельные участки (территории) общего пользования – скверы; бульвары; малые архитектурные формы благоустройства	0,1682	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 51б	



Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4197381,90	482253,574
2	4197381,74	482253,740
3	4197381,90	482253,577
4	4197379,62	482255,899
5	4197379,51	482256,125
6	4197373,98	482261,997
7	4197367,64	482279,644
8	4197367,62	482279,670
9	4197366,13	482281,183
10	4197346,47	482301,084
11	4197314,38	482325,263
12	4197312,33	482327,256
13	4197312,33	482327,256
14	4197286,35	482352,415
15	4197260,69	482378,888
16	4197196,21	482446,74
17	4197126,14	482516,103
18	4197086,18	482555,064
19	4197077,52	482563,675
20	4197050,18	482590,966
21	4197038,76	482602,350
22	4197005,18	482636,441
23	4196970,45	482671,297
24	4196937,50	482705,703
25	4196903,56	482740,485
26	4196743,06	482579,424
27	4196886,01	482436,972

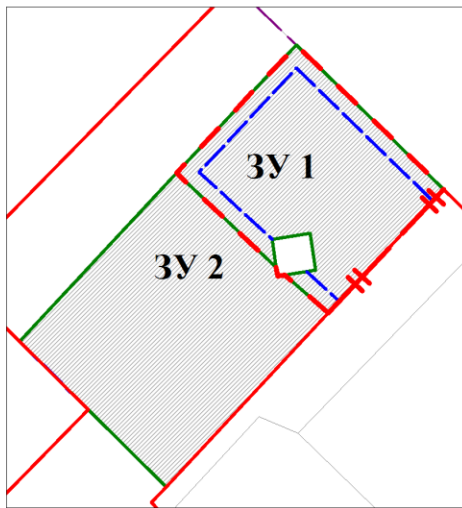
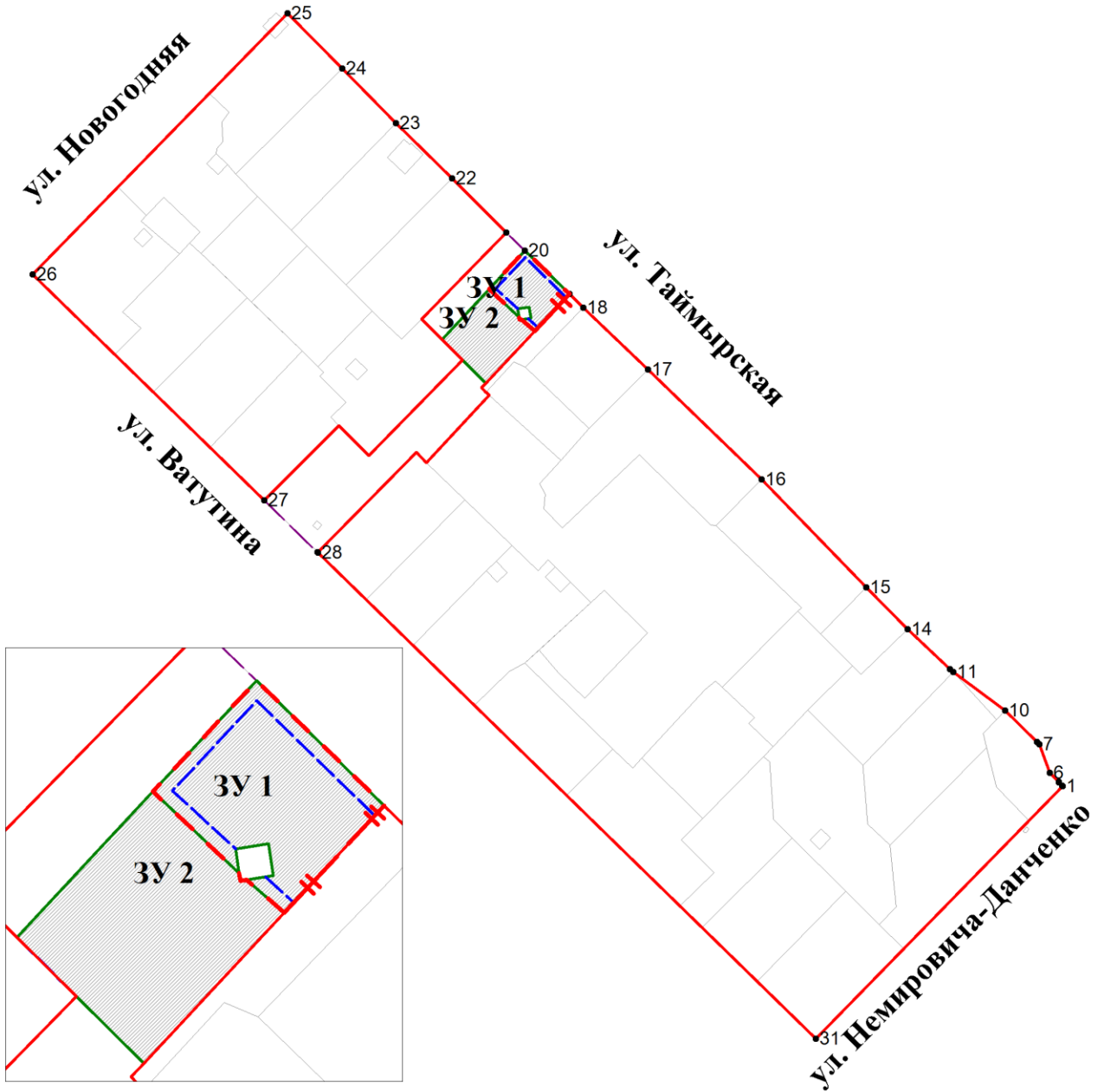
1	2	3
28	4196918,97	482404,124
29	4196918,93	482404,165
30	4196918,93	482404,163
31	4197226,52	482097,643
32	4197381,90	482253,574

---









Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицей Станиславского, полосой отвода  
Западно-Сибирской железной дороги, перспективной  
городской магистралью непрерывного движения,  
руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала) |  | - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - красные линии, изменяемые проектом межевания территории           |  | - границы образуемого и изменяемого земельного участка   |
|  | - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории         | <b>ЗУ 1</b>   | - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка  |
|  | - отменяемые красные линии  | <b>ул. Ватутина</b>   | - наименование элемента улично-дорожной сети   |