



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.07.2023

№ 3733

О проекте межевания территории квартала 010.03.04.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.04.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 217 «О проекте межевания территории квартала 010.03.04.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.07.2023 № 3733

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 010.03.04.03 в границах проекта**  
**планировки территории центральной части**  
**города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 010.03.04.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов);</p> <p>хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено</p>	0,1657	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Партизанская, з/у 44а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:101031:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»);</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>			

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 010.03.04.03 в границах  
проекта планировки территории  
центральной части города Ново-  
сбирска

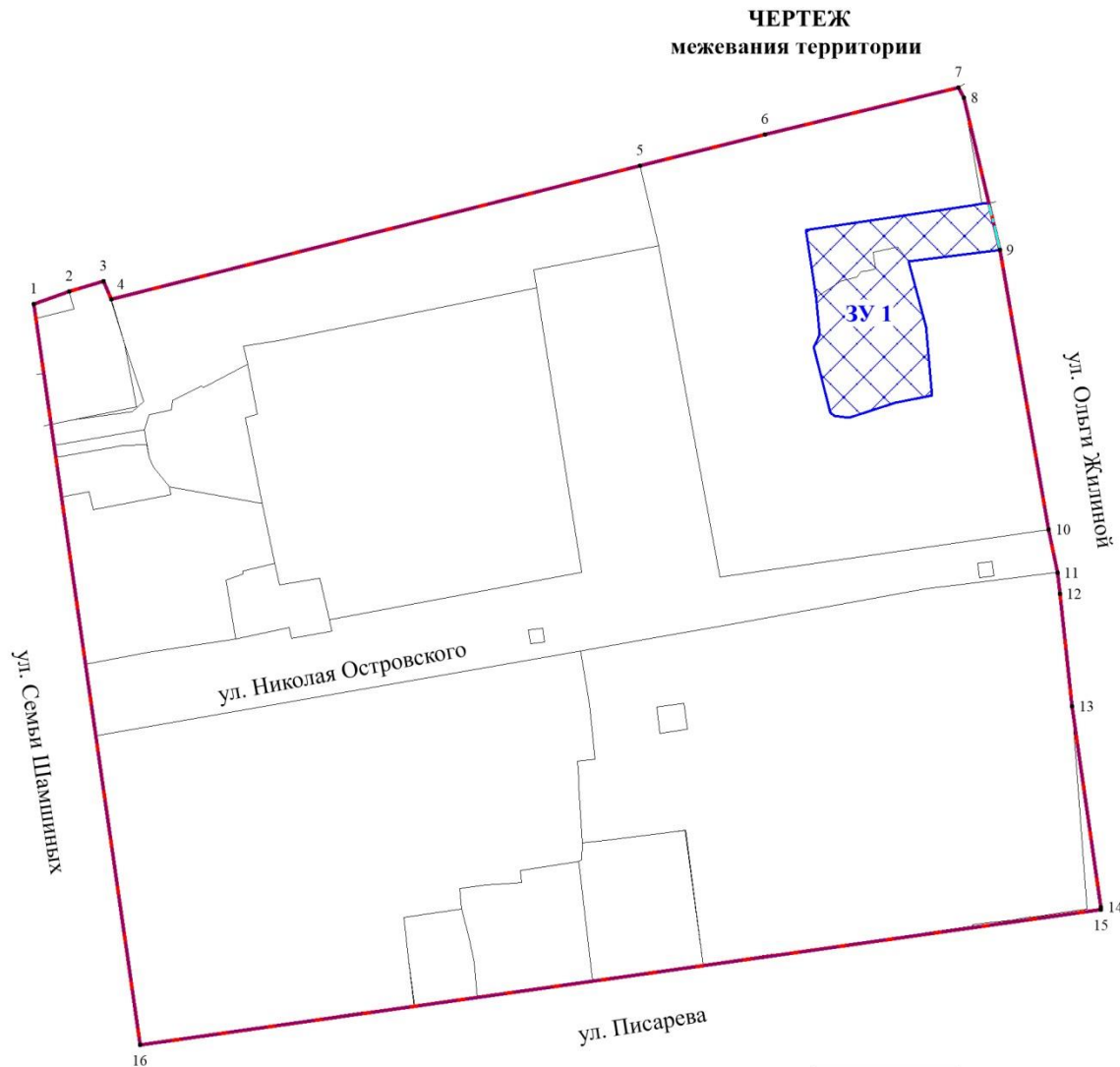
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490416.75	4198516.19
2	490420.13	4198525.56
3	490422.73	4198534.67
4	490417.93	4198536.66
5	490453.44	4198677.39
6	490461.81	4198710.58
7	490474.28	4198762.13
8	490471.55	4198763.53
9	490431.06	4198773.10
10	490356.83	4198786.11
11	490345.21	4198788.40
12	490339.68	4198789.05
13	490309.75	4198792.31
14	490256.43	4198799.95
15	490255.83	4198800.03
16	490219.81	4198544.38






Примечание: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 010.03.04.03  
в границах проекта планировки территории центральной  
части города Новосибирска



**Условные обозначения:**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  -  границы существующего элемента планировочной структуры
  -  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  -  условный номер образуемого земельного участка
  -  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Писарева      наименование элемента улично-дорожной сети