



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1224

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

4. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3273 «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» в части территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

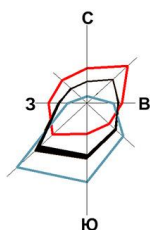
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.04.2021 № 1224

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,**  
**ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и**  
**ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском**  
**и Центральном районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



## ЧЕРТЕЖ планировки территории

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной ул.Фрунзе,  
ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина,  
ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском,  
Октябрьском и Центральном районах

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- граница территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

### Территории общего пользования

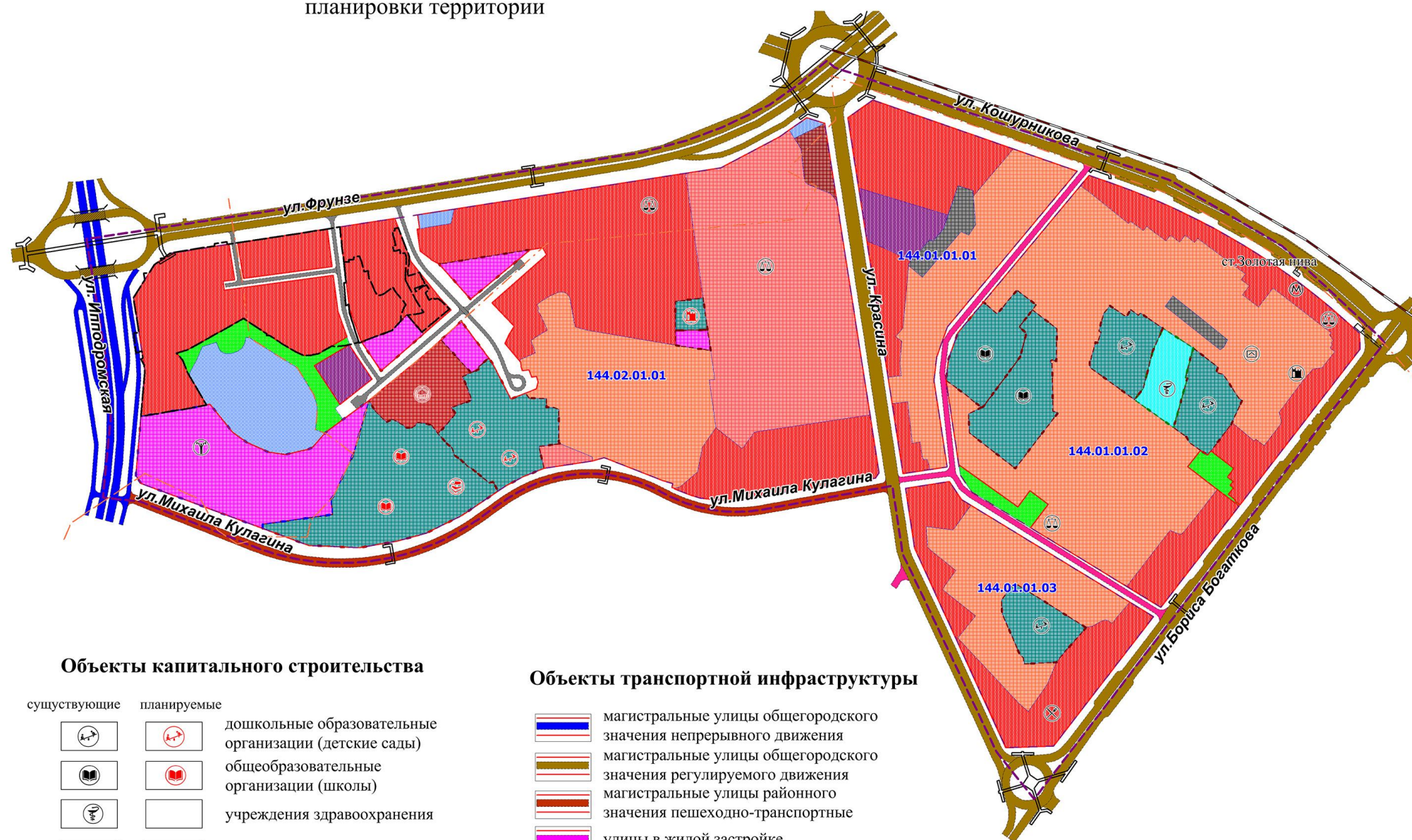
- 144.XX.XX.XX номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- водные объекты

### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона специализированной общественной застройки повышенной этажности
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона коммунальных и складских объектов
- зона улично-дорожной сети

### Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- граница проекта планировки
- границы кварталов
- границы административных районов



### Объекты капитального строительства

| существующие | планируемые |   |
|--------------|-------------|---|
|              |             | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
|              |             | общеобразовательные организации (школы)               |
|              |             | учреждения здравоохранения                            |
|              |             | магазины  |
|              |             | объекты спортивного назначения                        |
|              |             | гостиницы   |
|              |             | опорные пункты охраны порядка                         |
|              |             | библиотеки  |
|              |             | организации дополнительного образования               |
|              |             | предприятия общественного питания                     |

### Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
- улицы в жилой застройке
- основные проезды
- 
- 
- 
- 

### Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон размещения объектов местного значения
- границы зон размещения объектов регионального значения
- границы зон размещения объектов федерального значения

Приложение 2  
к проекту планировки террито-  
рии, ограниченной ул. Фрунзе,  
ул. Кошурникова, ул. Бориса Бо-  
гаткова, ул. Красина, ул. Михаи-  
ла Кулагина и ул. Ипподром-  
ской, в Дзержинском, Октябрь-  
ском и Центральном районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 136,62 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

### **2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

#### **2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Район 144.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.01.01.02, 144.01.01.03.

Район 144.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.02.01.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 889,14 тыс. кв. м;

численность населения – 32,0 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной общественной застройки повышенной этажности;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона инженерной инфраструктуры;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

зона улично-дорожной сети.

Границы территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отображены в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», от 25.05.2020 № 1650 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журина спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе».

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

## Баланс планируемого использования территории на 2030 год

| № п/п | Показатель   | Площадь, га | Процент от общей площади планируемой территории |
|-------|--|-------------|---|
| 1     | 2  | 3           | 4   |
| 1     | Площадь планируемой территории, в том числе:   | 136,62      | 100,00  |
| 1.1   | Жилые зоны, в том числе:   | 33,24       | 24,33   |
| 1.1.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности   | 33,24       | 24,33   |
| 1.2   | Общественно-деловые зоны, в том числе:   | 68,60       | 50,21   |
| 1.2.1 | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | 33,46       | 24,49   |
| 1.2.2 | Зона объектов культуры и спорта  | 6,33        | 4,63  |
| 1.2.3 | Зона объектов здравоохранения  | 0,90        | 0,66  |
| 1.2.4 | Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности                                    | 0,49        | 0,36  |
| 1.2.5 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки                                  | 1,50        | 1,10  |
| 1.2.6 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки   | 11,52       | 8,43  |
| 1.2.7 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования           | 14,40       | 10,54   |
| 1.3   | Территории рекреационного назначения, в том числе:   | 1,84        | 1,35  |
| 1.3.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования                                | 1,84        | 1,35  |
| 1.4   | Производственные зоны, в том числе:  | 0,23        | 0,17  |
| 1.4.1 | Зона коммунальных и складских объектов   | 0,23        | 0,17  |
| 1.5   | Зона объектов инженерной инфраструктуры  | 1,56        | 1,14  |
| 1.6   | Улично-дорожная сеть   | 27,85       | 20,39   |
| 1.7   | Зона стоянок для легковых автомобилей  | 0,83        | 0,61  |
| 1.8   | Водные объекты   | 2,47        | 1,80  |

**2.2. Плотность и параметры застройки территории**

Зона застройки жилыми домами смешанной этажности:  
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 50 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;



минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

минимальный процент застройки – 60 %; максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Мощность объектов социальной инфраструктуры рассчитана исходя из предельного максимального коэффициента плотности застройки для нового жилищного строительства – 2,5.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Обеспеченность общей площадью жилья принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, магазины.

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

На планируемой территории расположен объект капитального строительства федерального значения – Научно-исследовательский институт терапии и профилактической медицины – филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук» в квартале 144.01.01.02. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

На планируемой территории располагается региональный центр волейбола в квартале 144.02.01.01. Размещение новых объектов регионального значения не

предусмотрено.

### **3.3. Размещение объектов местного значения**

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

При численности населения на расчетный срок 32,0 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 1117, в общеобразовательных учреждениях – 3670.

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок. Планируются к размещению:

две общеобразовательные организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01;

две дошкольные образовательные организации по 280 мест – микрорайон 144.02.01.

Также предусмотрено размещение организации дополнительного образования в квартале 144.02.01.01.

## **4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;  
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;  
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;  
улицы в жилой застройке;  
основные проезды.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 9,15 км.

Плотность улично-дорожной сети – 6,7 км/кв. км.

Основу улично-дорожной сети будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

К расчетному сроку в проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия:

расширение ул. Бориса Богаткова;

строительство кольцевой развязки на пересечении магистральных улиц общегородского значения – ул. Фрунзе и ул. Кошурникова;

строительство надземного пешеходного перехода через ул. Фрунзе и ул. Кошурникова у торгово-развлекательного центра «Сибирский Молл».

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города новосибирска от 26.09.2018 № 660, также предусмотрено:

строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина;

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро;

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива;

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов.

## **5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

### **5.1. Система ливневой канализации**

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Проектом планировки предусмотрено строительство локальных очистных сооружений в квартале 144.02.01.01 в соответствии со схемой централизованной ливневой системы водоотведения города Новосибирска на 2017 - 2027 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4410.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

Дренажная система состоит из пластовых дренажей, нагорных канав, перфорированных труб ливневой канализации и подпорной стенки по дамбе набережной, предотвращающей сброс неочищенной воды в реку Обь.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учетом расчетных данных, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП. 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонепфтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

## **5.2. Система водоснабжения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водоводов в планировочных районах 144.02.01.01;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр на тех участках, где требует гидравлический расчет.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

## **5.3. Система водоотведения**

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор, канализационную насосную станцию.

Для обеспечения стабильного водоотведения планируемой территории необходимо выполнить реконструкцию системы самотечных и напорных коллекторов канализационной насосной станции - 39. В местах присоединения ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП. 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

## **5.4. Система теплоснабжения**

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектростанция - 5; котельные микрорайона «Закаменский» – муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, общество с ограниченной ответственностью «ТСП-СИБ» согласно утвержденной схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (Актуализация на 2019 год) планируется вывести из эксплуатации в 2019 году, а нагрузку перевести на теплоэлектростанция - 5.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов. В планировочных кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов.

### 5.5. Проектируемая система газоснабжения

Планировочными мероприятиями предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуется демонтаж существующего газопровода.

### 5.6. Система электроснабжения

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ.

В границах проекта планировки предусмотрена реконструкция кабельной линии 10 кВ, электрической подстанции 110 кВ Воинская, ячейка 6, распределительной подстанции - 1500, ячейка 7, нитка А, Б, прокладка новых кабельных линий взамен существующих дефектных кабельных линий.

## 6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

| № п/п                | Наименование показателей                     | Единица измерения | Современное использование | Итого до 2030 года |
|----------------------|--|-------------------|---------------------------|--------------------|
| 1                    | 2  | 3                 | 4                         | 5                  |
| <b>1. Территория</b> |  |                   |                           |                    |
| 1.1                  | Площадь планируемой территории, в том числе: | га                | 136,62                    | 136,62             |
| 1.1.1                | Жилые зоны, в том числе:                     | га                | 49,91                     | 33,24              |

| 1                   | 2   | 3               | 4     | 5     |
|---------------------|---|-----------------|-------|-------|
| 1.1.1.1             | Зона индивидуальной жилой застройки   | га              | 11,45 | –     |
| 1.1.1.2             | Зона застройки домами смешанной этажности   | га              | 6,17  | 33,24 |
| 1.1.1.3             | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)  | га              | 30,06 | –     |
| 1.1.1.4             | Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)                     | га              | 1,92  | –     |
| 1.1.1.5             | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)            | га              | 0,31  | –     |
| 1.1.2               | Общественно-деловые зоны, в том числе:  | га              | 30,22 | 68,60 |
| 1.1.2.1             | Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов           | га              | 8,39  | 33,46 |
| 1.1.2.2             | Зона объектов культуры и спорта   | га              | –     | 6,33  |
| 1.1.2.3             | Зона объектов здравоохранения   | га              | 0,90  | 0,90  |
| 1.1.2.4             | Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности                                     | га              | –     | 0,49  |
| 1.1.2.5             | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки                                   | га              | 13,77 | 1,50  |
| 1.1.2.6             | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки  | га              | –     | 11,52 |
| 1.1.2.7             | Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га              | 7,16  | 14,40 |
| 1.1.3               | Территории рекреационного назначения, в том числе:  | га              | 9,25  | 1,84  |
| 1.1.3.1             | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования                                 | га              | –     | 1,84  |
| 1.1.3.2             | Озелененные территории ограниченного пользования  | га              | 9,25  | –     |
| 1.1.4               | Производственные зоны, в том числе:   | га              | 7,53  | 0,23  |
| 1.1.4.1             | Зона коммунальных и складских объектов  | га              | 7,53  | 0,23  |
| 1.1.5               | Зона объектов инженерной инфраструктуры   | га              | 1,07  | 1,56  |
| 1.1.6               | Улично-дорожная сеть  | га              | 32,84 | 27,85 |
| 1.1.7               | Зона военных и иных режимных объектов и территорий  | га              | 1,03  | –     |
| 1.1.8               | Зона стоянок для легковых автомобилей   | га              | 2,30  | 0,83  |
| 1.1.9               | Водные объекты  | га              | 2,47  | 2,47  |
| <b>2. Население</b> |   |                 |       |       |
| 2.1                 | Численность населения   | тыс.<br>человек | 17,79 | 32,00 |
| 2.2                 | Показатель средней жилищной обеспечен-  | кв. м/          | 25    | 28    |

| 1  | 2  | 3             | 4      | 5      |
|--|--|---------------|--------|--------|
|  | ности  | челове-<br>ка |        |        |
| 2.3  | Жилищный фонд общей площади  | тыс.<br>кв. м | 470,06 | 889,14 |
| 2.4  | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                   | тыс.<br>кв. м | –      | 470,04 |
| 2.5  | Новое жилищное строительство   | тыс.<br>кв. м | –      | 419,10 |
| <b>3. Планируемые объекты капитального строительства социальной инфраструктуры</b> |  |               |        |        |
| 3.1  | Дошкольные учреждения (детские сады)                                     | мест          | 685    | 1395   |
| 3.2  | Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы)               | мест          | 1550   | 3750   |
| <b>4. Транспортная инфраструктура</b>  |  |               |        |        |
| 4.1  | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:                         | км            | 6,01   | 9,15   |
| 4.1.1  | Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения        | км            | 0,58   | 0,58   |
| 4.1.2  | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения       | км            | 2,36   | 4,77   |
| 4.1.3  | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные            | км            | 0,99   | 1,37   |
| 4.1.4  | Улицы в жилой застройке  | км            | 1,19   | 1,13   |
| 4.1.5  | Основные проезды   | км            | 0,89   | 1,30   |
| 4.2  | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км            | 6,7    | 12,28  |
| 4.2.1  | Троллейбуса  | км            | 3,35   | 6,14   |
| 4.2.2  | Автобуса   | км            | 3,35   | 6,14   |
| 4.2.3  | Городского трамвая   | км            | –      | 1,13   |
| 4.2.4  | Метрополитена  | станций       | 1      | 1      |

Приложение 3  
к проекту планировки террито-  
рии, территории, ограниченной  
ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,  
ул. Бориса Богаткова, ул. Краси-  
на, ул. Михаила Кулагина и  
ул. Ипподромской, в Дзержин-  
ском, Октябрьском и Централь-  
ном районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **об очередности планируемого развития территории**

Строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ), программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

Объекты транспортной инфраструктуры:

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро (срок реализации – до 2030 года);

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов (срок реализации – до 2030 года);

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива (срок реализации в соответствии с ПКРТИ – до 2030 года);

строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина (срок реализации в соответствии с ПКРТИ – до 2030 года).

Объекты социальной инфраструктуры:

две общеобразовательных организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации – до 2030 года);

дошкольная образовательная организация на 280 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации в соответствии с ПКРСИ – до 2030 года);

дошкольная образовательная организация на 280 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации – до 2030 года);

организация дополнительного образования в квартале 144.02.01.01 (срок реализации – до 2030 года).

Жилищное строительство:



Реализация планируемых объемов жилищного строительства сроком до 2030 года рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей водоотведения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей электроснабжения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей ливневой канализации и локальных очистных сооружений в квартале 144.02.01.01(срок реализации – до 2030 года).

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.04.2021 № 1224

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,**  
**ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и**  
**ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и**  
**Центральном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
    - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории  | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка   | Возможный способ образования земельного участка                                  |
|--|--|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| ЗУ 1   | Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные  | 0,0464                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10а | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41                  |
| ЗУ 2   | Обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» | 0,7384                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41                  |
| ЗУ 3   | Образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения  | 0,2635                                     | Российская Федерация, Новосибирская область,   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, |

| 1    | 2   | 3      | 4  | 5   |
|------|---|--------|--|---|
|      |   |        | городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 19   | в кадастровом квартале 54:35:071001   |
| ЗУ 4 | Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные   | 0,0406 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20а | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:1763   |
| ЗУ 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки  | 2,1128 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:542.   |
| ЗУ 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты, стоянки | 1,0195 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218             | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:1248 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома   | 0,0564 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная               | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001                            |

| 1     | 2  | 3      | 4   | 5   |
|-------|--|--------|---|---|
|       |  |        | Горка, з/у 12   |   |
| ЗУ 8  | Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов  | 0,4005 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 220              | Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:000000:28943, 54:35:000000:10055 и земель, государственная собственность на которые не разграничена                  |
| ЗУ 9  | Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов  | 0,3288 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 29/2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28943 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| ЗУ 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том чис- | 2,7123 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31     | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:27122, 54:35:071010:14, 54:35:000000:27716 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1     | 2   | 3      | 4   | 5   |
|-------|---|--------|---|---|
|       | <p>ле биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);<br/> обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) – объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба</p>        |        |   |   |
| ЗУ 11 | Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции   | 0,0300 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31/1 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001  |
| ЗУ 12 | Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов | 0,4225 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 216/2          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28943 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| ЗУ 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли, детские сады, лицеи, школы, гимназии  | 6,6553 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 27   | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071035:2, 54:35:071035:7, 54:35:071035:8, 54:35:071035:9, 54:35:071035:10, 54:35:071035:12, 54:35:071035:13, 54:35:071035:18, 54:35:071035:19, 54:35:071035:21, 54:35:071035:24, 54:35:071035:26, 54:35:071035:27, 54:35:071035:28, 54:35:071035:29, 54:35:071035:30, 54:35:071035:31, 54:35:071035:32, 54:35:071035:35, 54:35:071035:36, 54:35:071035:37, 54:35:071035:39, 54:35:071035:40, |

| 1     | 2  | 3      | 4   | 5  |
|-------|--|--------|---|--|
|       |  |        |   | 54:35:071035:41, 54:35:071035:43,<br>54:35:071035:44, 54:35:071035:153,<br>54:35:071035:154, 54:35:071035:156,<br>54:35:071035:164, 54:35:071035:198,<br>54:35:071035:204, 54:35:071035:212,<br>54:35:071035:214, 54:35:071035:215,<br>54:35:071035:218, 54:35:071001:5,<br>54:35:071001:8, 54:35:071001:13,<br>54:35:071001:43, 54:35:071001:162,<br>54:35:071001:168, 54:35:071001:480,<br>54:35:071001:481, 54:35:071001:530,<br>54:35:071001:840 и земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; Коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции; распределительные пункты; стоянки | 1,6689 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 23 | Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:15, 54:35:071001:843, 54:35:071001:24, 54:35:071001:19, 54:35:071001:398, 54:35:071001:12, 54:35:071001:3, 54:35:071001:1150, 54:35:071001:14, 54:35:071001:23, 54:35:071001:161, 54:35:000000:28943 54:35:071001:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001   |
| ЗУ 15 | Коммунальное обслуживание (3.1) - очистные сооружения  | 0,5074 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, з/у 14     | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014120   |

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 488571.78  | 4200846.42 |
| 2       | 489162.70  | 4200760.93 |
| 3       | 489172.64  | 4200730.64 |
| 4       | 489140.60  | 4200684.52 |
| 5       | 489089.31  | 4200585.10 |
| 6       | 489015.37  | 4200072.91 |
| 7       | 489009.82  | 4200034.51 |
| 8       | 488996.43  | 4199941.69 |
| 9       | 488993.58  | 4199922.06 |
| 10      | 488954.99  | 4199654.72 |
| 11      | 488936.02  | 4199628.34 |
| 12      | 488880.97  | 4199592.26 |
| 13      | 488757.16  | 4199610.13 |
| 14      | 488680.33  | 4199602.81 |
| 15      | 488580.42  | 4199593.26 |
| 16      | 488567.17  | 4199601.85 |
| 17      | 488459.56  | 4199883.29 |
| 18      | 488454.99  | 4199968.31 |
| 19      | 488465.38  | 4200032.25 |
| 20      | 488477.70  | 4200081.29 |
| 21      | 488507.60  | 4200142.45 |
| 22      | 488556.94  | 4200217.29 |
| 23      | 488571.55  | 4200246.11 |
| 24      | 488585.54  | 4200281.67 |
| 25      | 488597.23  | 4200362.95 |
| 26      | 488602.54  | 4200383.43 |
| 27      | 488563.25  | 4200480.93 |
| 28      | 488557.49  | 4200498.37 |



| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 29 | 488551.04 | 4200496.78 |
| 30 | 488549.47 | 4200501.65 |
| 31 | 488548.60 | 4200501.33 |
| 32 | 488542.16 | 4200515.25 |
| 33 | 488532.35 | 4200544.42 |
| 34 | 488527.30 | 4200591.49 |
| 35 | 488563.27 | 4200840.09 |

---

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ**

**о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка  | Площадь земельного участка, кв. м |
|-------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3   | 4                                 |
| 1     | 54:35:071035:2                       | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 17 | 374                               |
| 2     | 54:35:071035:7                       | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 21а     | 321                               |
| 3     | 54:35:071035:8                       | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 14      | 472                               |
| 4     | 54:35:071035:9                       | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 31а     | 230                               |
| 5     | 54:35:071035:10                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 29      | 408                               |
| 6     | 54:35:071035:12                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 23а     | 564                               |
| 7     | 54:35:071035:13                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 15 | 250                               |
| 8     | 54:35:071035:18                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 5  | 212                               |
| 9     | 54:35:071035:19                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 16 | 349                               |
| 10    | 54:35:071035:21                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 18а     | 255                               |
| 11    | 54:35:071035:24                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 26      | 922                               |
| 12    | 54:35:071035:26                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 33а     | 1466                              |
| 13    | 54:35:071035:27                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 14 | 420                               |
| 14    | 54:35:071035:28                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 11      | 784                               |
| 15    | 54:35:071035:29                      | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 8       | 702                               |

| 1  | 2                | 3  | 4    |
|----|------------------|--|------|
| 16 | 54:35:071035:30  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 25  | 374  |
| 17 | 54:35:071035:31  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Кирпичная Горка, 9а  | 1158 |
| 18 | 54:35:071035:32  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 27       | 464  |
| 19 | 54:35:071035:35  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 9а  | 307  |
| 20 | 54:35:071035:36  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 22       | 876  |
| 21 | 54:35:071035:37  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 22  | 703  |
| 22 | 54:35:071035:39  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 25       | 380  |
| 23 | 54:35:071035:40  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 21       | 730  |
| 24 | 54:35:071035:41  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 15а      | 341  |
| 25 | 54:35:071035:43  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 30       | 489  |
| 26 | 54:35:071035:44  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 19а | 688  |
| 27 | 54:35:071035:153 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 18       | 660  |
| 28 | 54:35:071035:154 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Кирпичный 2-й, 23       | 194  |
| 29 | 54:35:071035:156 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 12       | 391  |
| 30 | 54:35:071035:164 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 39  | 975  |
| 31 | 54:35:071035:198 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 8        | 450  |
| 32 | 54:35:071035:204 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 25       | 1000 |
| 33 | 54:35:071035:212 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 19       | 496  |
| 34 | 54:35:071035:214 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 15  | 278  |
| 35 | 54:35:071035:215 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 20  | 743  |
| 36 | 54:35:071035:218 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 14а      | 347  |
| 37 | 54:35:071001:5   | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-й Кирзавод, 17         | 2139 |
| 38 | 54:35:071001:8   | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43б | 105  |
| 39 | 54:35:071001:13  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43а | 426  |
| 40 | 54:35:071001:43  | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 41а | 450  |

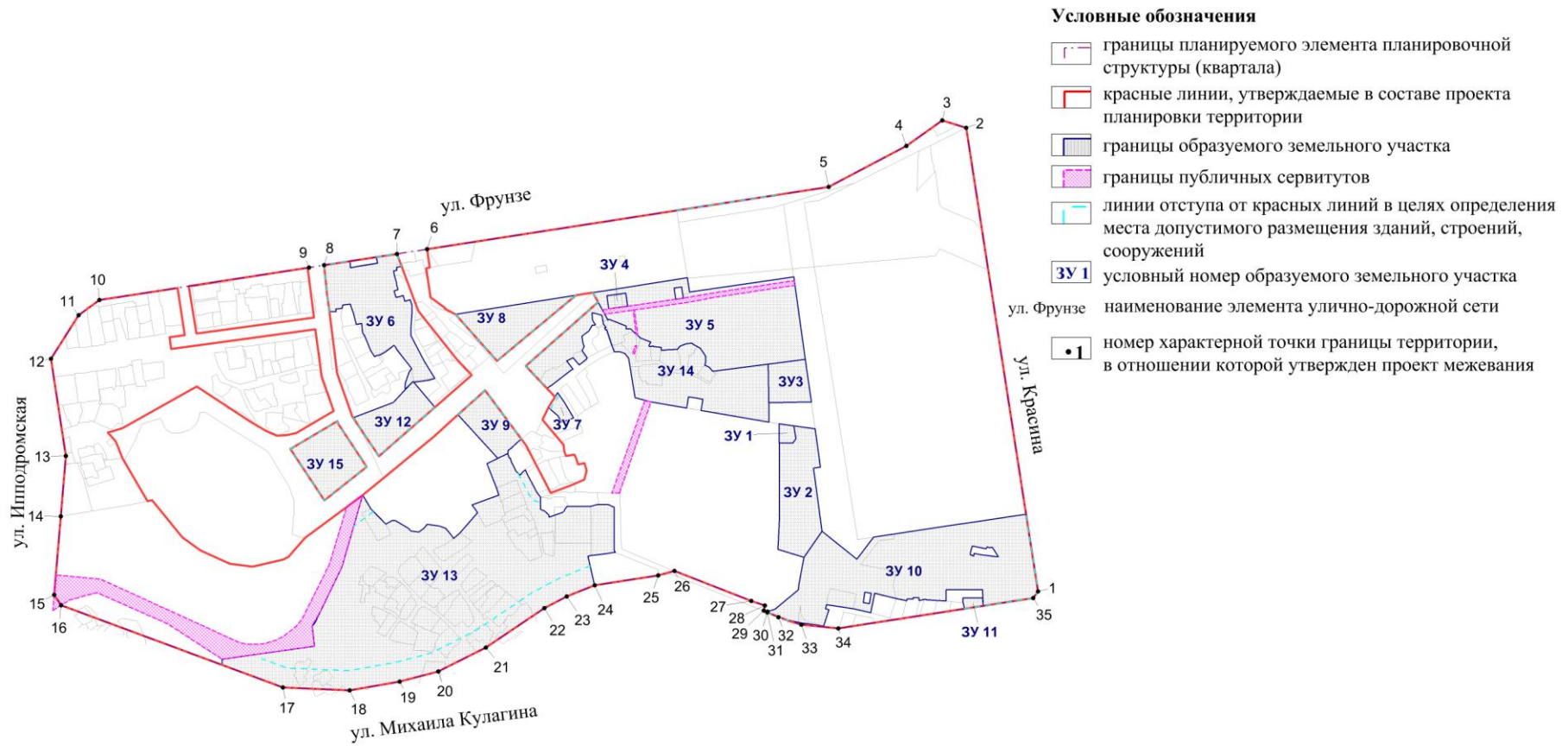
| 1  | 2                | 3  | 4    |
|----|------------------|--|------|
| 41 | 54:35:071001:162 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 31  | 1000 |
| 42 | 54:35:071001:168 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 41  | 622  |
| 43 | 54:35:071001:480 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 37а | 475  |
| 44 | 54:35:071001:481 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск                               | 475  |
| 45 | 54:35:071001:530 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-й Кирзавод, 7          | 1840 |
| 46 | 54:35:071001:840 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43  | 964  |

---









Приложение 4

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова,  
ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской,  
в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



**Условные обозначения**

-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы публичных сервитутов
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  ул. Фрунзе наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания