



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2023

№ 6946

О проекте межевания территории квартала 010.03.07.06 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.07.06 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2016 № 5964 «О проекте межевания территории квартала 07-17б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева
2275058
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2023 № 6946

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.07.06 в границах проекта
планировки территории центральной части
города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
010.03.07.06 в границах проекта плани-
ровки территории центральной части го-
рода Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) – гаражи для собственных нужд*	0,0702	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Некрасова, з/у 80б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,1549	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, з/у 90б	

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Спорт (5.1) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)*	0,2006	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Некрасова, з/у 80а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,4235	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Некрасова, з/у 82	
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0932	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Некрасова, з/у 84б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:101065
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,1019	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 41б	

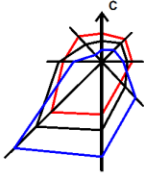
Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 010.03.07.06 в границах
проекта планировки территории
центральной части города Ново-
сбирска

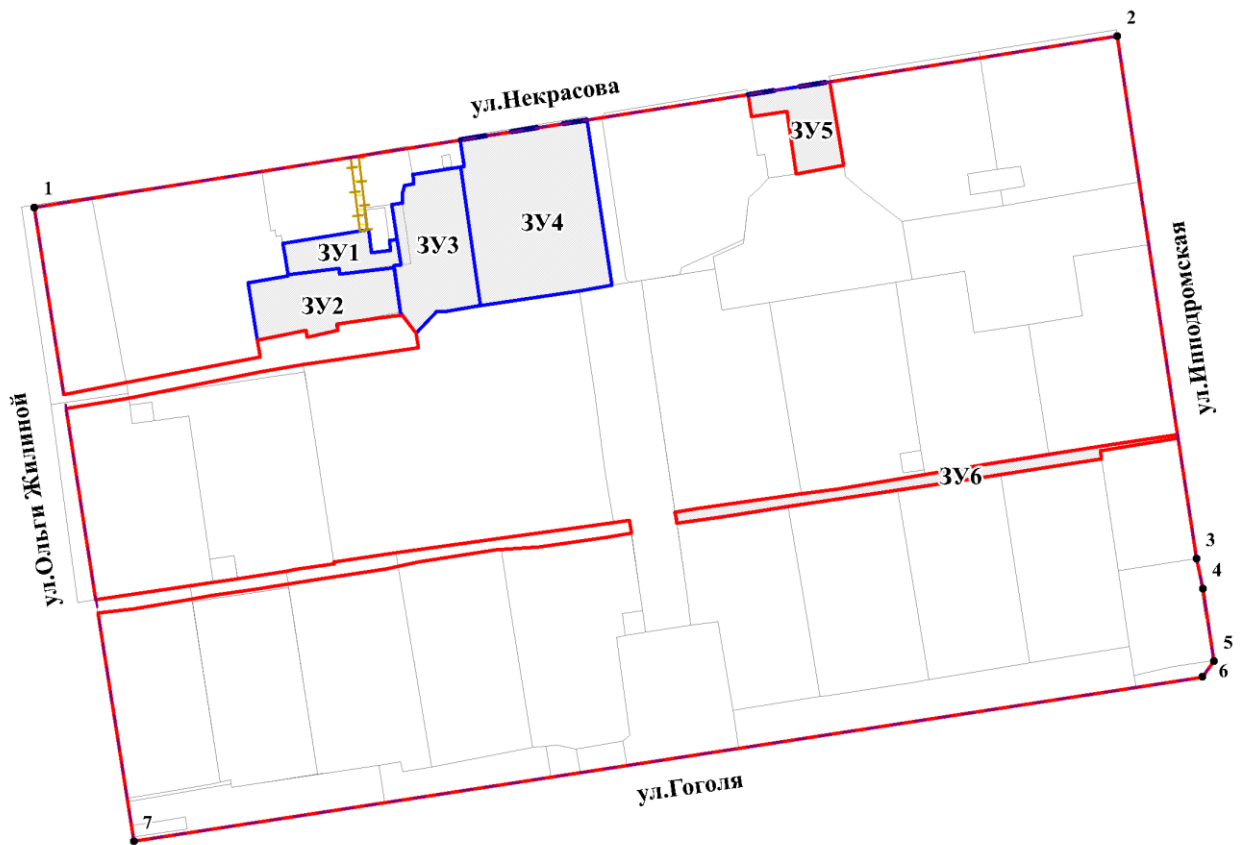
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489823,44	4198880,74
2	489893,51	4199356,25
3	489664,06	4199388,43
4	489650,87	4199391,21
5	489618,99	4199395,80
6	489612,15	4199390,66
7	489544,96	4198921,42







Примечания: система координат – МСК НСО.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы планируемого к установлению публичногo сервитута
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Некрасова** - наименование элемента улично-дорожной сети