

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»

19.06.2023

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» состоялись с 25.05.2023 по 22.06.2023.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшегося 09.06.2023 в соответствии с регистрацией присутствовали 11 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 6 человек;

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 13.06.2023.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Флайс».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	Изменить красные линии и включить территорию на пересечении улиц Сержанта Коротаева и Комсомольской в границы квартала 060.02.01.01. Отобразить зону коммунальных и складских объектов.	Данное предложение подготовлено с целью использования земельного участка с к.н. 54:35:052810:91 в соответствии с видом разрешенного использования и вовлечения в оборот земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. ООО «НТ»

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	Предлагается скорректировать границы красных линий в границах северной части квартала 160.04.00.00 и отобразить часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:41188, 54:35:000000:21760 изменив зону улично-дорожной сети на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта	Данное предложение подготовлено с целью дальнейшей эксплуатации объекта капитального строительства (склада) и включения его в границы территории квартала 160.04.00.00

1.3. Сухотиной Екатерины Николаевны

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<i>Чертеж планировки территории</i>	<i>в квартале 160.04.01.01 прошу исключить землю под застройку на территории гаражного комплекса по адресу Анкикина 2711.</i>	<i>с целью недопущения точечной застройки и иного использования земли, кроме автостоянки (гаражного комплекса).</i>

1.4. Ларионова Олега Сергеевича

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории	Участок 54:35:052875:13 в квартале 160.01.01.09 перевести в границы зон планируемого размещения объектов культуры и спорта	Сам являюсь спортивным тренером и прекрасно осведомлен о важности роли спорта и физкультуры в жизни человека. Предлагаю сохранить существующий бассейн и назначение земли под ним. Сейчас участок по правилам застройки в зоне спорта. Прошу оставить его в этом статусе.

1.5. Будаева Андрея Викторовича

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории	Участок 54:35:052875:13 перевести в границы зон планируемого размещения объектов культуры и спорта квартал 160.01.01.09	Предлагаю сохранить существующий бассейн и назначение земли под ним. Сейчас участок по правилам застройки в зоне спорта. Прошу оставить его в этом статусе. Бассейн очень нужен местным жителям. Другого подобного объекта на Северо-Чемском жилмассиве нет.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	территориальная реконструкция территории	исключить из квартала № 76.01.009 зону застройки объектов там делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе алкогольно-торговыми объектами.	В Новосибирске не хватает спортивных объектов. Необходимо построить бассейн, а за то место там построить бассейн и другие спортивные комплексы и площадки. Рядом находится жилой комплекс "6 звезд", построен еще не все здания, а там уже вся дорога заставлена машинами нет парковки. Постройка новых домов ухудшит положение дел, ухудшит жизнь людей кто там живет. Я предлагаю, чтобы застраивали паркинг

1.6. Лобановой Анны Владимировны

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			54:35:052 875:13 Сохранение земельного участка РЧ (спорт) для строительства бассейна Нижнее здание док возле парка "Бугринская роща"

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича – архитектора, индивидуального предпринимателя

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе с учётом предложений и замечаний	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска с учётом решения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 18.01.2023 г. протокол № 016.
2	Приложения 1 и 2	В границах квартала 160.01.01.09 в приложении 1: - уточнить местоположение объекта капитального строительства – встраиваемого бассейна; - скорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - отобразить спортивное сооружение как объект физкультурно-оздоровительного назначения; в приложении 2 - абзац 22 п.1.1 дополнить словами «в том числе гаражей и гаражных боксов».	Устранение технических ошибок
3	Приложения 2 и 3	Привести в соответствие с исправленным по замечаниям приложением 1 приложения 2 и 3	Устранение технических ошибок

3.2. Предложение Нестеркина Алексея Владимировича – директора МБУ «ИГП»

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» с учетом следующих предложений:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
1	Приложение 1 к проекту планировки	В планировочном квартале 160.01.01.09 изменить вид планируемого объекта спортивного назначения «встраиваемый бассейн» на «спортивное сооружение» и отобразит данный объект на земельном участке 54:35:052875:15. Исключить из условных обозначений объект «встраиваемый бассейн».	Устранение технической ошибки.
2	Приложение 1 к проекту планировки	В планировочном квартале 060.01.01.02 отобразить зону объектов религиозного назначения в границах формируемого земельного участка для размещения религиозного объекта.	Уточнение проектного решения.
3	Приложение 2,3 к проекту планировки	В соответствии с предложениями откорректировать приложение 2 к проекту планировки	
4	Приложения 1, 2, 3 к проекту постановления	Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях	

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной

береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения ООО «НТ», как не соответствующее положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 и не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки):

4.4.1.1. В границах планировочного квартала 060.01.01.09:

4.4.1.1.1. в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:13 отобразить существующий объект капитального строительства «плавательный бассейн», в том числе в условных обозначениях (в соответствии с предложением Будаева А. В. Ларионова О. С., Лобановой А. В., Сухотиной Е. Н.);

4.4.1.1.2. откорректировать отображение границы зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов и зоны объектов культуры и спорта (в соответствии с предложением Будаева А. В. Ларионова О. С., Лобановой А. В., Сухотиной Е. Н.);

4.4.1.1.3. исключить отображение проектируемого объекта капитального строительства «встраиваемый бассейн», в том числе в условных обозначениях (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.4.1.1.4. в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:15 отобразить планируемый объект капитального строительства «спортивное сооружение» (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.4.1.2. В границах планировочного квартала 060.01.01.02 отобразить зону объектов религиозного назначения в границах формируемого земельного участка для религиозного объекта (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.4.1.3. На пересечении улиц Сержанта Каратаева и Комсомольской откорректировать красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – зону улично-дорожной сети и зону коммунальных и складских объектов, границы планировочного квартала 060.02.01.01 (в соответствии с предложением ООО «Флайс»).

4.4.2. В приложении 2 к проекту планировки территории:

4.4.2.1. Абзац 22 раздела 1.1. дополнить словами «гаражей и гаражных боксов» (в соответствии с предложением Баранова А. Ю., Сухотиной Е. Н.).

4.4.2.2. Внести изменения в соответствии с п. 4.4.1. (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская