



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2019

№ 4274

О проекте межевания территории квартала 310.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 27.08.2019 № 3221 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 310.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2019 № 4274

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.01.02.06 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Станиславского,
полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги,
перспективной городской магистралью непрерывного
движения, руслом реки Тулы, в Кировском
и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения	0,4051	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 11/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064340:35, 54:35:064355:13, 54:35:000000:234, 54:35:064335:9, 54:35:064355:5, 54:35:064355:10 с землями, государственная собственность на которую не ограничена
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного	0,4683	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 11	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064335:21, 54:35:064335:9, 54:35:000000:243, 54:35:064355:10, 54:35:064355:5, 54:35:064355:13, 54:35:064335:14, 4:35:064355:25,

1	2	3	4	5
ЗУЗ	<p>многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки, иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</p> <p>образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения</p>	0,5220	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 10	<p>54:35:064335:22, 54:35:064355:26, 54:35:000000:234 с землями, государственная собственность на которую не разграничена</p>
	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки, иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>			<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:243, 54:35:064355:2, 54:35:064335:21, 54:35:064335:22, 54:35:064355:26, 54:35:064335:187, 54:35:064355:13, 54:35:064355:25 с землями, государственная собственность на которую не разграничена</p>

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 310.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484013,66	4197499,88
2	483991,92	4197481,05
3	483986,59	4197406,70
4	483982,36	4197347,97
5	483981,66	4197337,95
6	483978,56	4197294,64
7	483978,14	4197288,80
8	483973,98	4197284,26
9	483968,62	4197212,74
10	483957,89	4197044,96
11	483957,23	4197035,92
12	484027,73	4197030,59
13	484107,10	4197038,03
14	484109,25	4197051,65
15	484109,27	4197052,02
16	484126,45	4197050,77
17	484278,23	4197042,86
18	484270,98	4197114,89
19	484264,87	4197147,82
20	484255,66	4197197,56
21	484179,04	4197283,63
22	484112,18	4197358,69
23	484109,38	4197361,82
24	484109,39	4197361,83
25	484109,37	4197361,84
26	484117,63	4197368,91
27	484079,33	4197417,08









1	2	3
28	484079,32	4197417,08
29	484078,52	4197417,30
30	484078,53	4197417,31
31	484071,10	4197427,41
32	484066,02	4197433,83
33	484064,39	4197435,88
34	484038,77	4197468,18

Примечания: Система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 310.01.02.06
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Станиславского, полосой отвода Западно - Сибирской
железной дороги, перспективной городской магистралью
непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском
и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  ул. Горская
-  ул. Горская
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

