



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2024

№ 3126

О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2024 № 834 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,

Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.05.2024 № 3126

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,**  
**Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска,**  
**полосой отвода железной дороги,**  
**в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Легкая промышленность (6.3) – объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности); строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; склады (6.9) – промышленные базы; склады	0,3509	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кайтымовская, з/у 72	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:126 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Легкая промышленность (6.3) – объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и	0,2017	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:90 и земель, государственная собственность на

1	2	3	4	5
	изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)		восибирск, ул. Тайгинская, з/у 11/2	которые не разграничена
ЗУЗ	Строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; трубопроводный транспорт (7.5) – нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы; объекты для эксплуатации трубопроводов; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега); хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	14,2313	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тайгинская, з/у 1/5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:95 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496769,93	4202458,14
2	496770,13	4202458,20
3	496773,53	4202447,61
4	496776,82	4202448,63
5	496780,40	4202436,96
6	496776,12	4202435,65
7	496782,16	4202416,27
8	496787,58	4202398,88
9	496788,47	4202399,09
10	496790,70	4202391,92
11	496792,42	4202392,43
12	496795,10	4202383,63
13	496795,58	4202382,69
14	496796,45	4202381,52
15	496796,92	4202381,10
16	496820,69	4202388,51
17	496826,60	4202393,51
18	496829,98	4202396,03
19	496844,96	4202403,80
20	496857,97	4202409,99
21	496863,65	4202414,82
22	496871,68	4202417,65
23	496879,09	4202417,45
24	496884,62	4202418,93
25	496901,13	4202422,99
26	496918,53	4202427,12
27	496933,77	4202428,13
28	496961,51	4202436,12
29	496991,29	4202444,67
30	497020,15	4202452,96
31	497045,41	4202460,22
32	497074,54	4202468,82
33	497091,89	4202470,21
34	497092,14	4202469,50
35	497099,42	4202471,60
36	497099,18	4202472,40

1	2	3
37	497100,80	4202472,86
38	497097,34	4202486,05
39	497094,92	4202494,21
40	497092,63	4202502,36
41	497104,42	4202505,89
42	497112,88	4202477,05
43	497146,67	4202487,31
44	497141,93	4202502,85
45	497150,50	4202505,31
46	497154,59	4202491,09
47	497157,83	4202490,29
48	497176,03	4202495,89
49	497176,12	4202495,61
50	497178,00	4202496,19
51	497177,91	4202496,47
52	497206,62	4202505,36
53	497197,03	4202536,67
54	497212,33	4202541,53
55	497221,13	4202513,72
56	497223,17	4202514,64
57	497234,13	4202519,32
58	497246,14	4202528,29
59	497262,99	4202536,39
60	497272,88	4202541,41
61	497277,98	4202546,18
62	497285,42	4202549,23
63	497292,44	4202549,52
64	497315,25	4202558,60
65	497330,89	4202563,83
66	497346,34	4202566,55
67	497358,76	4202571,47
68	497369,57	4202575,72
69	497373,69	4202576,47
70	497388,30	4202580,68
71	497414,21	4202589,82
72	497429,77	4202596,03
73	497444,65	4202602,24
74	497445,16	4202602,48
75	497443,47	4202606,92
76	497455,29	4202611,56
77	497457,83	4202612,66
78	497463,10	4202614,45
79	497463,32	4202614,54
80	497465,62	4202615,48
81	497485,88	4202623,73
82	497485,72	4202624,39
83	497487,10	4202625,23
84	497493,45	4202628,72
85	497500,68	4202630,59
86	497499,44	4202635,38

1	2	3
87	497512,67	4202638,80
88	497515,07	4202640,51
89	497515,62	4202640,65
90	497511,74	4202656,02
91	497526,77	4202659,90
92	497539,80	4202663,27
93	497543,21	4202665,86
94	497558,64	4202677,61
95	497564,92	4202682,74
96	497580,01	4202694,78
97	497596,49	4202705,81
98	497600,95	4202734,20
99	497601,04	4202734,78
100	497603,41	4202736,54
101	497584,80	4203029,84
102	497633,31	4203402,67
103	497628,82	4203445,02
104	497651,20	4203448,17
105	497730,65	4203451,46
106	497760,65	4203456,43
107	497802,68	4203500,04
108	497895,95	4203496,58
109	497898,04	4203496,50
110	497905,46	4203500,93
111	497888,59	4203524,98
112	497879,47	4203545,42
113	497872,87	4203558,78
114	497872,74	4203588,88
115	497860,97	4203586,42
116	497849,08	4203584,08
117	497698,85	4203551,86
118	497631,88	4203537,94
119	497619,40	4203534,72
120	497551,25	4203516,74
121	497264,18	4203441,92
122	497259,40	4203442,21
123	497231,94	4203440,82
124	497215,51	4203439,19
125	497176,55	4203432,45
126	497159,68	4203428,82
127	497138,50	4203422,82
128	497100,59	4203411,52
129	497050,04	4203396,20
130	496993,00	4203377,45
131	496974,90	4203371,51
132	496921,63	4203355,46
133	496876,38	4203341,52
134	496869,53	4203339,40
135	496865,45	4203338,01
136	496624,68	4203275,41



1	2	3
137	496594,96	4203267,66
138	496545,93	4203254,84
139	496542,76	4203254,01
140	496539,91	4203253,17
141	496536,08	4203220,41
142	496745,85	4202538,98
143	496748,16	4202531,20
144	496750,79	4202521,10
145	496754,25	4202507,10
146	496755,38	4202502,47
147	496760,87	4202484,87
148	496766,40	4202469,84

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

