

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах»

18.07.2022

Российская Федерация,
Новосибирска область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» приняли участие 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 15.07.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Свистуненко Владислава Андреевича, архитектора-генпланиста ООО «Проект АН»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» | Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, с учетом следующих предложений и замечаний: | Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска. |
| 2 | Приложение 3 | Откорректировать очередность реализации объектов местного значения в соответствии с генеральным планом города Новосибирска. | Уточнение проектного решения в соответствии с генеральным планом города Новосибирска. |
| 3 | Приложение 1,2,3 к проекту планировки | Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях 1, 2, 3 | Устранение технических ошибок. |

3.2. Предложение Хабаровой Валерии Геннадьевны, градостроителя ООО «АрхиГрад»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» | Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учетом следующих предложений и замечаний: | Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска. |
| 2. | Приложение 1 к проекту планировки | В квартале 147.01.01.02 откорректировать зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:344 | В соответствии с фактическим (разрешенным) использованием земельного участка |
| | | Участок ул. Панфиловцев от ул. Никитина до ул. Автогенной отобразить в перспективной улично-дорожной сети | Приведение чертежа планировки территории в соответствие с положениями Генерального плана города Новосибирска. |
| 3 | Приложение 2 к проекту планировки | В п. 2.1.1: Четвертый абзац изложить в следующей редакции: «Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады | В целях формирования архитектурно-градостроительного облика города Новосибирска |
| | | и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.»; | |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Пятый абзац изложить в следующей редакции: «В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.»</p> | |
|--|---|--|

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки):

4.3.1.1. В квартале 147.01.01.02 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отобразить по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:344 (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.2. Створ ул. Панфиловцев на участке от ул. Никитина до ул. Автогенной отобразить в зоне планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.2. В приложении 2 к проекту планировки в п. 2.1.1:

4.3.2.1. Четвертый абзац изложить в следующей редакции: «Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.» (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.2.2. Пятый абзац изложить в следующей редакции: «В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.» (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.3. В приложении 3 к проекту планировки откорректировать очередность реализации объектов местного значения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска (в соответствии с предложением Свистуненко В. А.).

4.3.4. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Свистуненко В. А.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

С. А. Муратова