



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2022

№ 4031

О проекте межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3016 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.06.2022 № 2075 «О проекте межевания территории квартала 1 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.11.2022 № 4031

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей
Советского района, границей города Новосибирска,
границей городских лесов и Бердским шоссе,
в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0750	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка, з/у 47	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:521 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0870	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка, з/у 47/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:522 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0981	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка, з/у 48	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	473426,98	4209899,91
2	473428,99	4209887,85
3	473490,86	4209899,77
4	473488,51	4209912,83
5	473483,44	4209912,70
6	473109,92	4209708,18
7	473172,97	4209742,62
8	473216,74	4209768,82
9	473210,12	4209888,64
10	473212,98	4209889,85
11	473213,84	4209893,49
12	473212,53	4209913,71
13	473211,07	4209914,34
14	473210,51	4209920,88
15	473208,03	4209920,87
16	473204,55	4209951,73
17	473198,96	4209967,85
18	473196,85	4209971,26
19	473181,71	4209995,66
20	473180,94	4209995,22
21	473167,61	4210016,95
22	473167,99	4210017,19
23	473155,42	4210037,63
24	473157,71	4210039,04
25	473149,83	4210055,02
26	473180,57	4210099,64
27	473265,12	4210239,73
28	473362,29	4210326,41
29	473359,06	4210333,30
30	473342,54	4210349,81
31	473317,41	4210364,78
32	473293,85	4210371,79
33	473281,97	4210380,98
34	473201,13	4210320,26

1	2	3
35	473173,85	4210309,75
36	473168,84	4210279,00
37	473166,49	4210274,17
38	473148,31	4210256,83
39	473107,76	4210216,87
40	473087,67	4210197,90
41	473080,05	4210190,72
42	473076,86	4210187,72
43	473067,91	4210180,45
44	473027,83	4210148,19
45	473015,98	4210138,64
46	473028,04	4210120,00
47	473025,44	4210118,06
48	473038,83	4210099,18
49	473040,33	4210100,14
50	473048,50	4210088,90
51	473047,44	4210088,05
52	473048,59	4210086,23
53	473061,23	4210066,10
54	473059,58	4210064,91
55	473084,55	4210024,38
56	473097,49	4210003,47
57	473107,48	4209986,66
58	473118,67	4209957,73
59	473123,85	4209937,08
60	473126,30	4209927,26
61	473132,13	4209904,05
62	473133,50	4209898,58
63	473130,11	4209898,42
64	473131,14	4209873,21
65	473131,99	4209852,83
66	473131,69	4209833,02
67	473131,54	4209812,29
68	473127,18	4209784,77
69	473125,52	4209779,10
70	473117,65	4209780,05
71	473115,60	4209772,35
72	473096,79	4209714,10
73	473271,44	4209792,56
74	473324,56	4209822,21
75	473324,14	4209849,46
76	473322,90	4209857,72
77	473322,59	4209888,92
78	473295,66	4209890,24
79	473295,26	4209899,43
80	473280,25	4209900,27
81	473274,47	4209897,52
82	473274,89	4209877,52
83	473265,18	4209877,32
84	473265,38	4209867,81

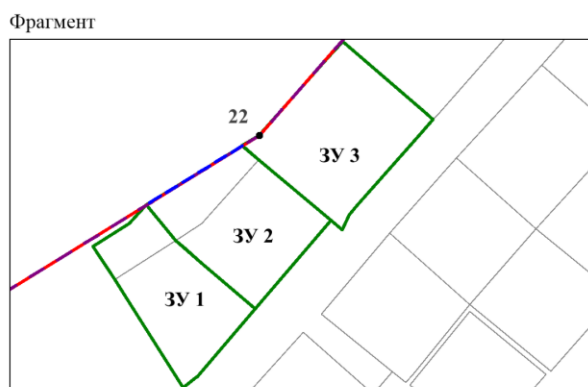
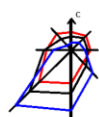
1	2	3
85	473275,38	4209868,04
86	473275,76	4209837,95
87	473267,74	4209838,46

Примечание: система координат – МСК НСО.

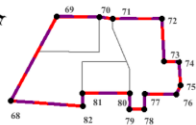
Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

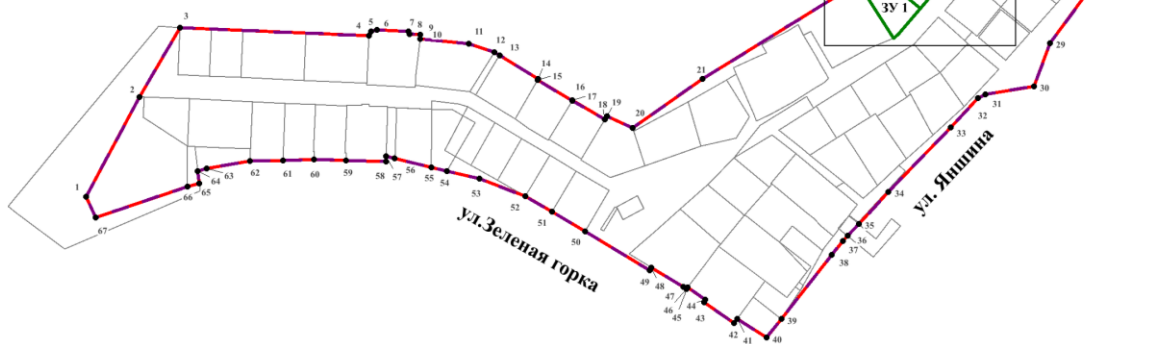
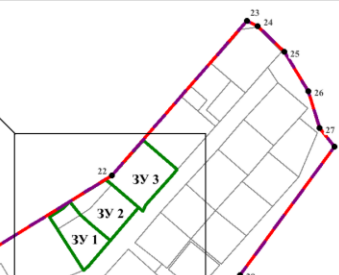
ЧЕРТЕЖ межевания территории



Садовый проезд



Фрагмент



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--------------------------|---|
| | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории | ЗУ 1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала) | | - границы образуемого земельного участка |
| | - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | ул. Зеленая горка | - наименование элемента улично-дорожной сети |
| | | | 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |