



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2022

№ 4376

О проекте межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1224 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», договором о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска от 11.08.2022 № 1-КРТ-2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

ПРОЕКТ

межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития в границах Журина спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдель-	0,8025	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 216	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014125:6, 54:35:014125:38, 54:35:014125:540, 54:35:014120:83, 54:35:014120:37, 54:35:014120:28, 54:35:014125:14, 54:35:014125:15, 54:35:014125:23 и земель, государственная собственность на которые не

1	2	3	4	5
	ных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3723	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014125:202, 54:35:014125:1461, 54:35:014125:30, 54:35:014125:203, 54:35:014125:39, 54:35:014125:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0161	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:1461 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488937.21	4199947.62
2	488937.00	4199956.12
3	488940.54	4199955.90
4	488941.27	4199964.01
5	488945.33	4199964.74
6	488946.74	4199974.16
7	488936.64	4199977.67
8	488920.37	4199981.69
9	488921.73	4199988.52
10	488909.62	4199989.78
11	488905.46	4199992.25
12	488893.28	4199997.12
13	488887.08	4199999.66
14	488879.38	4200004.65
15	488880.48	4200006.75
16	488880.22	4200006.99
17	488881.28	4200009.17
18	488881.05	4200009.30
19	488881.52	4200011.81
20	488884.83	4200017.83
21	488891.06	4200026.13
22	488893.75	4200029.06
23	488890.93	4200031.83
24	488890.55	4200031.38
25	488887.88	4200033.09

1	2	3
26	488882.07	4200037.51
27	488868.83	4200047.98
28	488863.71	4200051.67
29	488858.69	4200048.29
30	488844.90	4200043.12
31	488837.14	4200043.32
32	488820.94	4200027.70
33	488802.62	4199978.38
34	488800.12	4199971.95
35	488817.40	4199966.66
36	488845.43	4199958.06
37	488846.61	4199957.70
38	488849.29	4199956.89
39	488851.03	4199956.36
40	488865.55	4199954.91
41	488863.58	4199950.26
42	488901.94	4199947.44
43	488902.25	4199951.03
44	488992.51	4200033.77
45	488994.18	4200040.15
46	488980.61	4200045.04
47	488971.44	4200048.36
48	488952.99	4200055.02
49	488943.85	4200058.33
50	488939.28	4200057.68
51	488934.53	4200057.68
52	488924.93	4200056.25
53	488919.43	4200055.43
54	488916.81	4200054.95
55	488912.80	4200055.98
56	488912.63	4200056.11
57	488918.07	4200075.06
58	488907.82	4200079.40
59	488905.66	4200081.19
60	488897.82	4200084.22
61	488891.22	4200066.58
62	488890.59	4200066.77
63	488887.81	4200068.10
64	488887.58	4200067.62
65	488886.04	4200068.28
66	488887.26	4200071.42
67	488888.12	4200073.11
68	488891.54	4200075.56
69	488895.52	4200082.80
70	488895.34	4200083.10
71	488897.30	4200086.26

1	2	3
72	488890.43	4200090.76
73	488888.90	4200091.63
74	488884.06	4200084.86
75	488879.51	4200086.93
76	488871.23	4200090.92
77	488874.18	4200095.44
78	488875.52	4200098.13
79	488872.83	4200100.16
80	488873.61	4200104.23
81	488873.60	4200105.86
82	488872.31	4200107.83
83	488869.88	4200110.90
84	488866.90	4200114.07
85	488856.82	4200124.20
86	488856.17	4200124.66
87	488855.97	4200124.83
88	488834.78	4200099.12
89	488833.35	4200097.06
90	488829.11	4200091.94
91	488817.54	4200077.96
92	488826.20	4200070.88
93	488846.31	4200054.10
94	488848.21	4200070.75
95	488848.57	4200072.96
96	488848.87	4200074.45
97	488849.67	4200077.46
98	488850.16	4200078.95
99	488850.73	4200080.46
100	488850.97	4200081.07
101	488873.06	4200067.65
102	488906.08	4200051.03
103	488916.24	4200051.46
104	488918.64	4200051.55
105	488931.04	4200052.61
106	488936.89	4200053.11
107	488943.43	4200053.13
108	488946.67	4200052.26
109	488951.45	4200050.59
110	488949.33	4200044.01
111	488956.73	4200041.75
112	488955.55	4200037.54
113	488955.32	4200035.97
114	488954.46	4200032.51
115	488962.82	4200030.11
116	488964.41	4200035.41
117	488970.10	4200033.81

1	2	3
118	488973.58	4200033.37
119	488981.74	4200031.29
120	488988.00	4200029.77
121	488989.12	4200034.32

Приложение 3

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:014125:6	0,0408	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 147	54:35:014125:59 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 147)
2	54:35:014125:14	0,0513	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 11	54:35:014125:44 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 11); 54:35:014125:55 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 11);
3	54:35:014125:15	0,1057	Местоположение установлено относительно ориен-	54:35:014125:697 (индивидуальный жилой

1	2	3	4	5
			тира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 15	дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, спуск Журинский, 15)
4	54:35:014125:23	0,0811	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 17	54:35:014125:56 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 17)
5	54:35:014120:28	0,0696	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом (не завершённый строительством), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 8	54:35:014120:78 (индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, спуск Журинский, 8); 54:35:014120:40 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 8)
6	54:35:014125:30	0,0173	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 9	54:35:014125:385 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 9)
7	54:35:014125:35	0,0470	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Войкова, 8	54:35:014125:1259 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Войкова, 8); 54:35:014125:47 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Ново-

1	2	3	4	5
				сибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Войкова, 8)
8	54:35:014120:37	0,0377	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 6	54:35:014120:48 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 6)
9	54:35:014125:38	0,0391	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 5	54:35:014125:1168 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 5)
10	54:35:014125:39	0,0467	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, тупик Войкова, 5	54:35:014125:72 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 5)
11	54:35:014120:83	0,0757	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 4	54:35:014120:76 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 4)
12	54:35:014125:202	0,0747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова. На земельном участке расположено здание, инвентарный номер 50:401:364:001005140:0001, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 25	54:35:014125:80 (индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 25)

1	2	3	4	5
13	54:35:014125:203	0,0232	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова. На земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, назначение жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 7а	54:35:014125:50 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 7а)
14	54:35:014125:540	0,0496	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 7	54:35:014125:61 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 7)
15	54:35:014125:1461	0,0451	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11	54:35:014125:1244 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11)

Приложение 4

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ишподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

