



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2023

№ 2706

О проекте межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 3, абзац третий пункта 5, приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2023 № 2706

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,
Владимировской, береговой линией реки Оби,
в Железнодорожном и Заельцовском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0472	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светофорная, з/у 43	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кварталах 54:35:021375; 54:35:021380
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0488	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светофорная, з/у 26	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021380
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для	0,0661	Российская Федерация, Новосибирская область,	Образование земельного участка из земель, государ-

1	2	3	4	5
	собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур		городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светофорная, з/у 22	государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021380
ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0737	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Светофорная, з/у 16	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021380
ЗУ 5	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1893	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Владимирская, з/у 1/1а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35 021430, 54:35:021450, 54:35:021380, 54:35:021390
ЗУ 6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади	0,3268	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, Владимирский спуск, з/у 11	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021450

1	2	3	4	5
	помещений дома			
ЗУ 7	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0048	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Владимирский спуск, з/у 11б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021450
ЗУ 8	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0739	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Владимирский спуск, з/у 11а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021450

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 020.01.05.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Сухарной,
Владимировской, береговой ли-
нией реки Оби, в Железнодорож-
ном и Заельцовском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

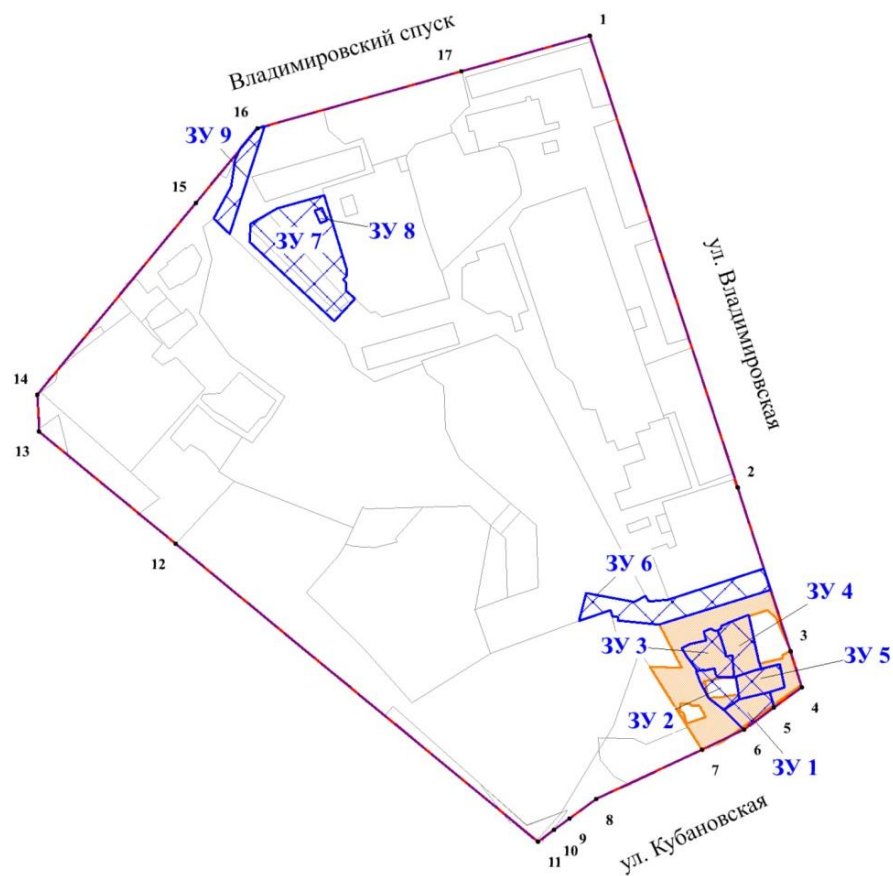
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488474.75	4196174.22
2	488166.64	4196274.92
3	488055.12	4196311.12
4	488030.44	4196318.71
5	488016.72	4196299.86
6	488001.57	4196279.40
7	487988.01	4196250.70
8	487954.08	4196178.90
9	487940.88	4196160.58
10	487933.07	4196149.86
11	487925.16	4196139.15
12	488128.35	4195892.08
13	488204.88	4195799.24
14	488229.72	4195798.03
15	488360.58	4195906.03
16	488411.60	4195948.14
17	488450.37	4196086.95

Примечания: система координат – МСК НСО.







Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29825
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Кубановская
наименование элемента улично-дорожной сети