



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.08.2022

№ 2795

О проекте межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1224 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.04.2022 № 1163 «О проекте межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.08.2022 № 2795

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,**  
**ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина**  
**и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском**  
**и Центральном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории  | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка  | Возможный способ образования земельного участка   |
|---|--|--|---|---|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   |
| ЗУ 1  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки | 1,8395                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 23 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:2822 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1    | 2  | 3      | 4   | 5  |
|------|--|--------|---|--|
|      | на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов  |        |   |  |
| ЗУ 2 | Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов) | 0,0464 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10а | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41 с сохранением в измененных границах                  |
| ЗУ 3 | Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)   | 0,7384 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41 с сохранением в измененных границах                  |
| ЗУ 4 | Образование и просвещение (3.5) – объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения   | 0,2635 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 19  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001 |
| ЗУ 5 | Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснаб-   | 0,0406 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20а | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:1763                      |

| 1    | 2  | 3      | 4   | 5   |
|------|--|--------|---|---|
|      | жения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)  |        |   |   |
| ЗУ 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки  | 2,1129 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20   | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:542      |
| ЗУ 7 | Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,5195 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 220              | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:40189, 54:35:000000:10055 |
| ЗУ 8 | Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные  | 0,3289 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 29/2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40189                                  |

| 1    | 2  | 3      | 4   | 5  |
|------|--|--------|---|--|
|      | корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)   |        |   |  |
| ЗУ 9 | <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов).</p> <p>Деловое управление (4.1) – Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) – Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба</p> | 2,7124 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:36400 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1     | 2  | 3      | 4  | 5  |
|-------|--|--------|--|--|
| ЗУ 10 | Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)   | 0,0300 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31а | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071010   |
| ЗУ 11 | Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,4225 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 216/2         | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40189 и земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| ЗУ 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии   | 6,6556 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 27  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071035:2, 54:35:071035:7, 54:35:071035:8, 54:35:071035:9, 54:35:071035:10, 54:35:071035:12, 54:35:071035:13, 54:35:071035:18, 54:35:071035:19, 54:35:071035:21, 54:35:071035:24, 54:35:071035:26, 54:35:071035:27, 54:35:071035:28, 54:35:071035:29, 54:35:071035:30, 54:35:071035:31, 54:35:071035:32, |



| 1     | 2  | 3      | 4   | 5  |
|-------|--|--------|---|--|
|       |  |        |   | 54:35:071035:35, 54:35:071035:36,<br>54:35:071035:37, 54:35:071035:39,<br>54:35:071035:40, 54:35:071035:22,<br>54:35:071035:41, 54:35:071035:43,<br>54:35:071035:44, 54:35:071035:153,<br>54:35:071035:154, 54:35:071035:156,<br>54:35:071035:164, 54:35:071035:198,<br>54:35:071035:204, 54:35:071035:212,<br>54:35:071035:214, 54:35:071035:215,<br>54:35:071035:218, 54:35:071001:5,<br>54:35:071001:8, 54:35:071001:13,<br>54:35:071001:43, 54:35:071001:162,<br>54:35:071001:168, 54:35:071001:480,<br>54:35:071001:481, 54:35:071001:530,<br>54:35:071001:840 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 13 | Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов) | 0,5074 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 212б | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014120   |
| ЗУ 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в много-   | 1,4261 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 23б  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:114 – единое землепользование (в составе единого землепользования 54:35:014125:20 и 54:35:071001:25) и земель, государственная собственность на которые не   |

| 1 | 2   | 3 | 4 | 5            |
|---|---|---|---|--------------|
|   | <p>квартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов; бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи;</p> <p>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары; гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания; обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</p> |   |   | разграничена |

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 488936.03  | 4199628.34 |
| 2       | 488954.98  | 4199654.72 |
| 3       | 488993.58  | 4199922.08 |
| 4       | 488996.43  | 4199941.69 |
| 5       | 489009.81  | 4200034.51 |
| 6       | 489015.36  | 4200072.91 |
| 7       | 489089.31  | 4200585.10 |
| 8       | 489140.60  | 4200684.53 |
| 9       | 489172.63  | 4200730.64 |
| 10      | 489162.70  | 4200760.92 |
| 11      | 488571.78  | 4200846.42 |
| 12      | 488563.28  | 4200840.08 |
| 13      | 488527.31  | 4200591.49 |
| 14      | 488532.36  | 4200544.42 |
| 15      | 488542.15  | 4200515.24 |
| 16      | 488548.60  | 4200501.33 |
| 17      | 488549.48  | 4200501.64 |
| 18      | 488551.03  | 4200496.79 |
| 19      | 488557.50  | 4200498.38 |
| 20      | 488563.24  | 4200480.92 |
| 21      | 488602.55  | 4200383.42 |
| 22      | 488597.23  | 4200362.95 |
| 23      | 488585.54  | 4200281.67 |
| 24      | 488571.55  | 4200246.10 |
| 25      | 488556.94  | 4200217.29 |
| 26      | 488507.60  | 4200142.46 |
| 27      | 488477.70  | 4200081.30 |
| 28      | 488465.39  | 4200032.25 |

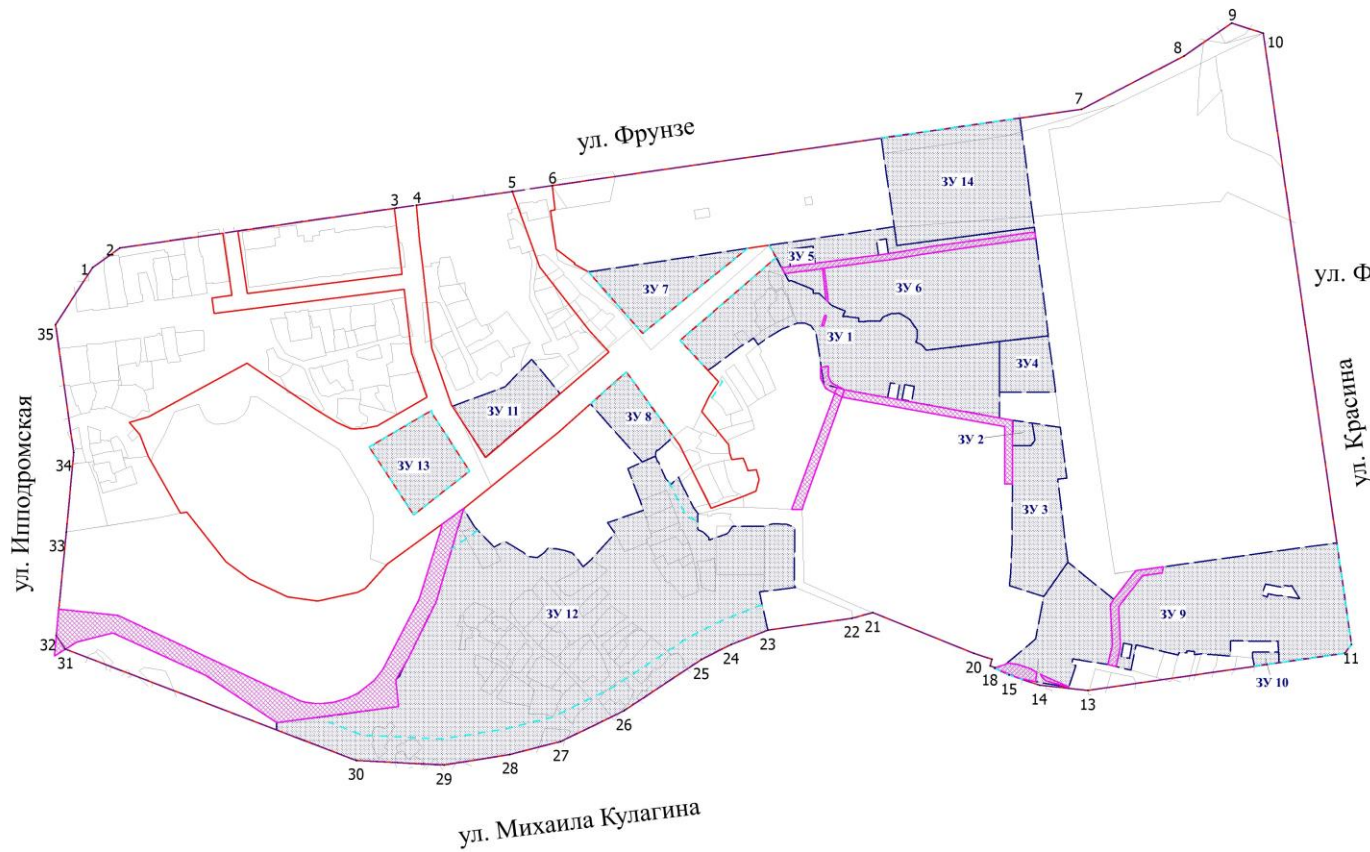
| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 29 | 488454.99 | 4199968.33 |
| 30 | 488459.56 | 4199883.28 |
| 31 | 488567.18 | 4199601.84 |
| 32 | 488580.41 | 4199593.26 |
| 33 | 488680.33 | 4199602.80 |
| 34 | 488757.16 | 4199610.14 |
| 35 | 488880.96 | 4199592.28 |

---









#### Приложение 4

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова,  
ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской,  
в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы публичного сервитута
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания