



МЭРИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,  
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

«07» 07 2022 г.

АКТ  
о результатах контроля

исполнения требования от 13.04.2022 № 19/01-15/01409 о прекращении использования здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зырянская, 119/1, в отношении которого заключено концессионное соглашение от 09.06.2015 № 10.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 23.06.2022 № 67-од «О проведении проверки исполнения требования от 13.04.2022 № 19/01-15/01409 о прекращении использования здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зырянская, 119/1, в отношении которого заключено концессионное соглашение от 09.06.2015 № 10» в целях осуществления контроля исполнения требования от 13.04.2022 № 19/01-15/01409 о прекращении использования ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зырянская, 119/1, в отношении которого заключено концессионное соглашение от 09.06.2015 № 10 (далее – требование).

Срок проведения проверки:

До 30.06.2022

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ловина Н. И.		27.06.2022
Оздо А. М.		27.06.2022
Плотникова О. А.		27.06.2022
Притула Д. О.		27.06.2022

Лица, проводившие проверку:

Оздо Александр  
Михайлович

- начальник отдела правового обеспечения  
департамента инвестиций, потребительского рынка,  
инноваций и предпринимательства мэрии города  
Новосибирска;

- Плотникова Олеся Александровна - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Притула Диана Олеговна - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;

Лица, присутствующие на проверке:


- Семочкин Руслан Васильевич - заместитель генерального директора ОАО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»;
- Семочкина Елена Леонидовна - заместитель генерального директора по инфраструктурному развитию ОАО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа».

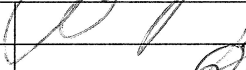
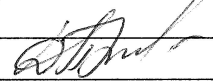
1. В ходе проведения проверки исполнения требования 30.06.2022 установлено:

- образовательная деятельности в здании не велась;
- требование об освобождении занимаемых помещений от принадлежащего концессионеру имущества не исполнено;
- по устным заявлениям представителей концессионера объект концессионного соглашения эксплуатируется на законных основаниях, добровольное прекращение образовательной деятельности в здании муниципальной собственности не рассматривается;
- при визуальном осмотре помещений 2 этажа здания определяются видимые следы протечки на потолочных конструкциях в местах общего пользования и учебных классах, вертикальные трещины стен, предположительно вызванные осадкой фундамента из-за воздействия на грунт расположенного рядом котлована (требуется экспертиза);
- дыры и повреждения на линолеуме, гипсокартонных конструкциях, потолочном полотне, дефекты лакокрасочных покрытий подоконников в помещениях 1 и 2 этажей;
- при наружном визуальном осмотре здания определяются дефекты цоколя и отмостки фундамента, разрушение парапета кровли над входом, повреждения карнизных свесов по всему периметру крыши, вертикальные трещины кирпичных стен, в том числе в местах состыковки несущих стен с оконными проемами, выпадение кирпичей стен в области оконных проемов, разрастание мха на фундаменте и иных бетонных поверхностях;
- котлован на месте снесенного объекта капитального строительства зарос сорной травой и кустарником.

2. В получении разрешения на строительство ОАО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» отказано 05.05.2022.

Подписи лиц, проводивших проверку:


Ф.И.О.	Подпись
Оздо А. М.	

Плотникова О. А.	
Притула Д. О.	

Акт составлен департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в одном экземпляре.

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта получил(а): \_\_\_\_\_  
Заче-ев ген.директора Селевочкин ЮВ

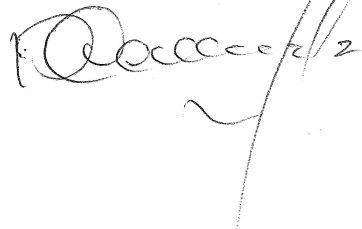
«04» июля 2022 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом о результатах контроля: \_\_\_\_\_

1. Требование об освобождении замшищальной помещений с/чт/оу м/з/о/к/м/ч/и/и/.
2. Здание имеет признаки естественного экстенсивного износа, которые устраняются в рамках ежегодного ремонта и подготовке здания к новому сезону.

04.07.2022

 / Селевочкин ЮВ