



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.09.2023

№ 5089

О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу:

пункт 2, абзац второй пункта 5, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.05.2023 № 2706);

постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3658 «О внесении изменения в таблицу приложения 1 к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.09.2023 № 5089

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,
Владимировской, береговой линией реки Оби, в
Железнодорожном и Заельцовском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2,1928	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 96/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032540:11, 54:35:032540:7, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в	0,0097	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухар-	

1	2	3	4	5
	баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)		ная, з/у 96в	
ЗУ 3	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	0,1156	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, з/у 229/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032516:28 с сохранением исходного участка в измененных границах

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

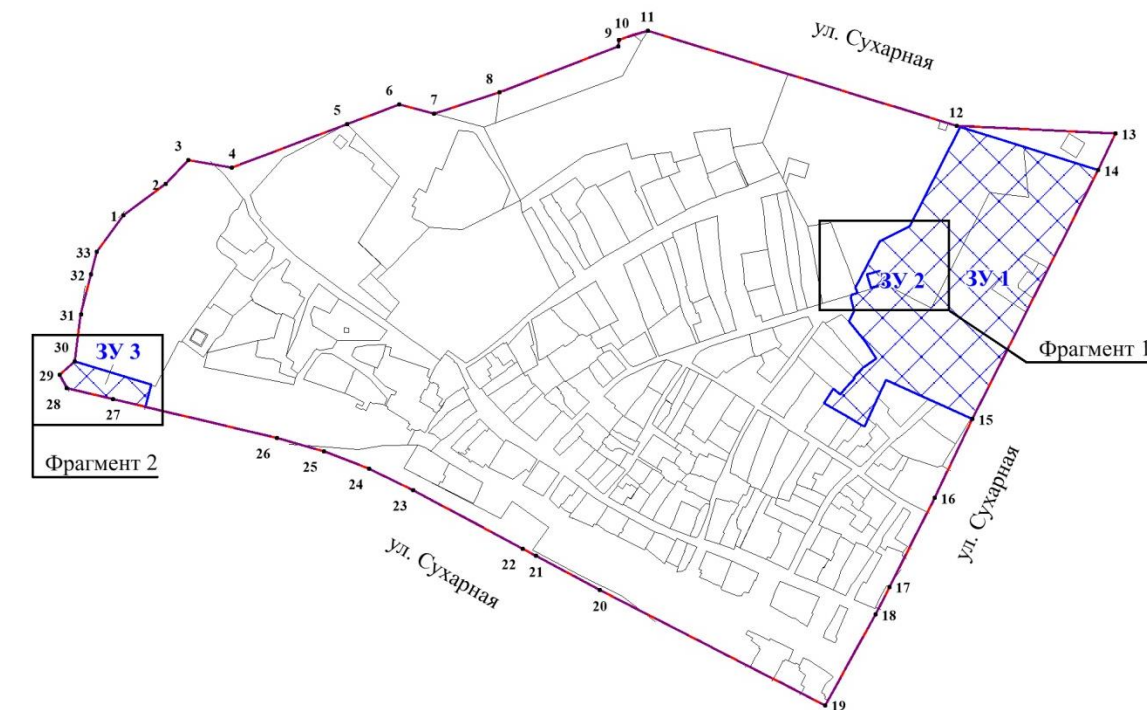
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489925.77	4193937.53
2	489948.57	4193968.19
3	489965.74	4193984.70
4	489960.27	4194016.41
5	489991.97	4194100.47
6	490006.23	4194138.39
7	489999.58	4194163.56
8	490014.98	4194211.32
9	490048.47	4194298.02
10	490052.98	4194298.34
11	490060.12	4194319.31
12	489990.56	4194544.48
13	489985.11	4194660.36
14	489958.75	4194647.54
15	489777.36	4194556.00
16	489719.97	4194528.37
17	489655.06	4194495.34
18	489635.00	4194485.30
19	489569.09	4194448.61
20	489652.76	4194284.51
21	489677.72	4194237.99
22	489683.09	4194228.11
23	489725.66	4194148.67
24	489741.13	4194116.60
25	489753.78	4194083.31
26	489763.51	4194049.06
27	489791.88	4193929.77
28	489799.80	4193896.14
29	489809.53	4193890.84
30	489819.28	4193902.03
31	489853.56	4193906.35
32	489882.67	4193913.59
33	489898.93	4193917.90

Примечания: система координат – МСК НСО.






Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

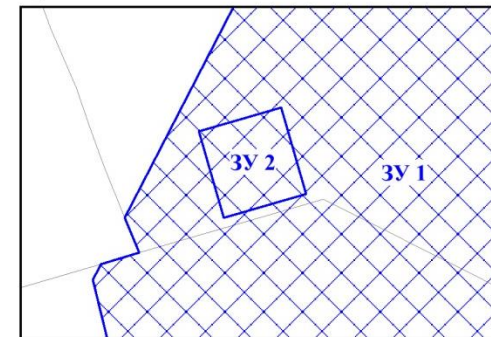
ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы образуемого земельного участка | ул. Сухарная | наименование элемента улично-дорожной сети |

Фрагмент 1



Фрагмент 2

