



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2021

№ 939

О проекте межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», от 16.12.2020 № 4028 «О подготовке проекта межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 5, приложение 5 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.03.2021 № 939

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского**  
**моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,**  
**створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения	0,5952	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 158а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:074250
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких поме-	0,9012	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:2, 54:35:074250:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	щений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома. Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции			

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484041,46	4200775,57
2	484122,30	4200646,04
3	484125,07	4200641,24
4	484125,06	4200641,22
5	484125,23	4200641,33
6	484188,06	4200540,11
7	484194,70	4200511,98
8	484194,80	4200511,83
9	484194,80	4200511,82
10	484199,17	4200504,81
11	484223,68	4200465,50
12	484235,50	4200446,55
13	484243,22	4200434,17
14	484259,11	4200408,70
15	484311,80	4200324,20
16	484343,29	4200273,70
17	484343,39	4200273,07
18	484343,48	4200272,54
19	484352,78	4200216,98
20	484352,78	4200216,98
21	484337,44	4200205,77
22	484329,65	4200202,50
23	484295,90	4200183,14
24	484281,17	4200179,33
25	484273,47	4200182,07
26	484255,27	4200184,09
27	484248,17	4200184,90

1	2	3
28	484231,86	4200182,34
29	484224,78	4200183,16
30	484206,36	4200190,97
31	484196,30	4200200,48
32	484193,34	4200209,67
33	484187,18	4200214,97
34	484177,44	4200202,93
35	484163,36	4200205,19
36	484140,36	4200215,32
37	484130,46	4200228,44
38	484120,69	4200241,42
39	484119,45	4200243,05
40	484113,45	4200250,93
41	484100,54	4200267,87
42	484090,56	4200282,91
43	484056,34	4200334,44
44	484034,59	4200384,10
45	484033,29	4200386,17
46	484025,48	4200398,70
47	484013,55	4200422,36
48	484010,70	4200433,87
49	483957,21	4200534,09
50	483957,22	4200534,09
51	483957,21	4200534,10
52	483952,86	4200540,67
53	483872,23	4200670,31

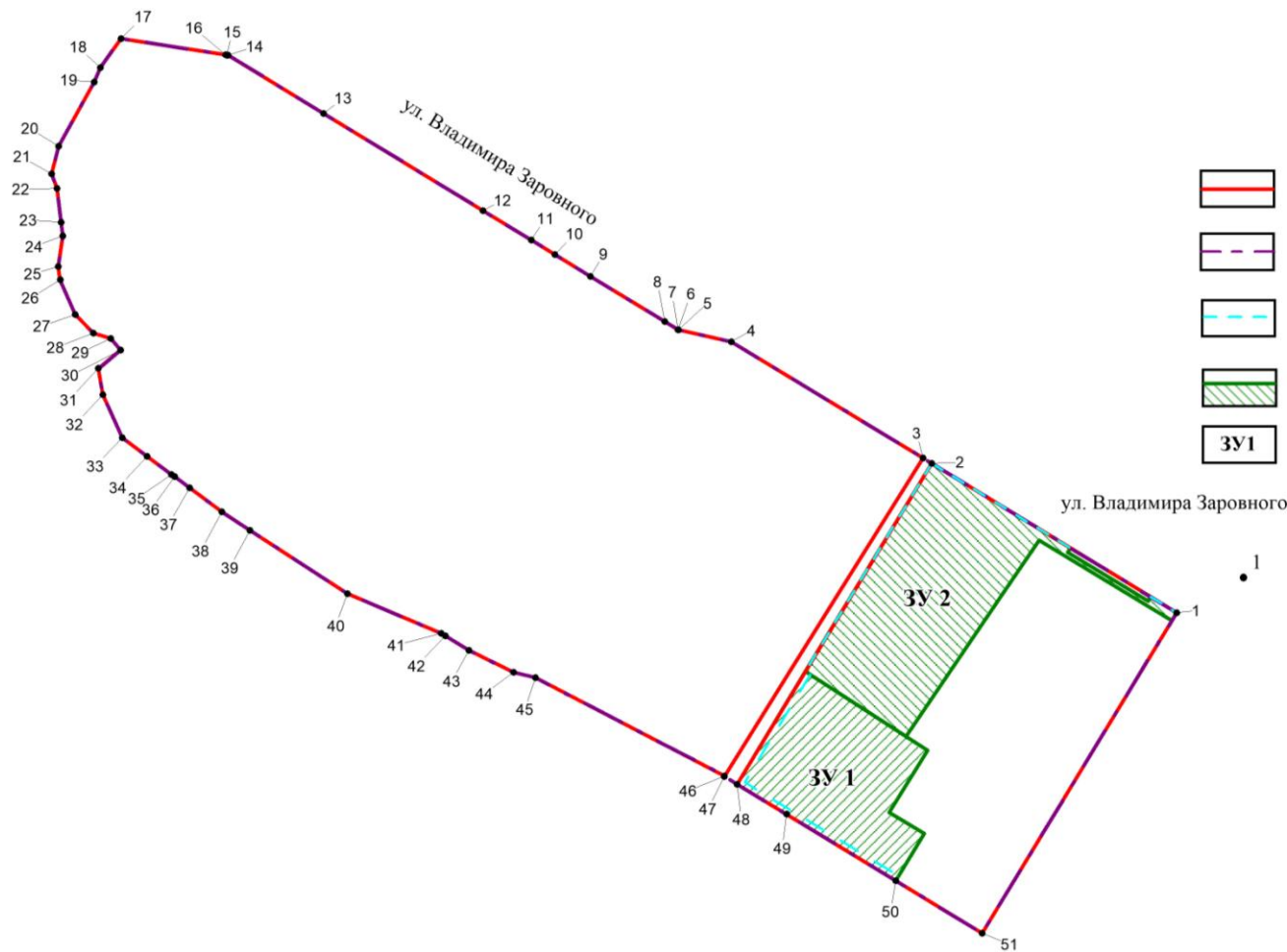
Примечания: система координат – МСК НСО.

---








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные проектом планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания