



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.03.2024

№ 1678

О проекте межевания территории квартала 214.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395 «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 214.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.03.2024 № 1678

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 214.01.00.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной планируемой магистральной**  
**улицей общегородского значения регулируемого движения,**  
**границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера,**  
**ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 214.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, во-	1,3891	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николаева, з/у 11	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091395:127, 54:35:091395:1038 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>доотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); производственная деятельность (6.0) – объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; склады (6.9) – промышленные базы, склады; научно-производственная деятельность (6.12) – технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы</p>			

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 214.01.00.03 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной планируемой маги-  
стральной улицей общегородско-  
го значения регулируемого дви-  
жения, границей города Новоси-  
бирска, ул. Академика Будкера,  
ул. Инженерной, ул. Кутателадзе,  
в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469048.55	4209735.81
2	469230.17	4209986.91
3	469262.07	4210028.85
4	469265.22	4210054.90
5	469238.70	4210075.12
6	469142.67	4210146.13
7	468923.20	4210309.38
8	468917.64	4210301.21
9	468705.81	4210004.23
10	468784.88	4209947.86
11	468792.26	4209939.12
12	468859.73	4209888.72
13	468881.55	4209874.40
14	468919.54	4209829.45
15	468969.31	4209793.06
16	468974.45	4209789.31

Примечания: система координат – МСК НСО.

---








### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 214.01.00.03  
в границах проекта планировки территории, ограни-  
ченной планируемой магистральной улицей общего-  
городского значения регулируемого движения, границей  
города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Ин-  
женерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети