



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2023

№ 4614

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах (приложение).

2. Признать утратившими силу пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

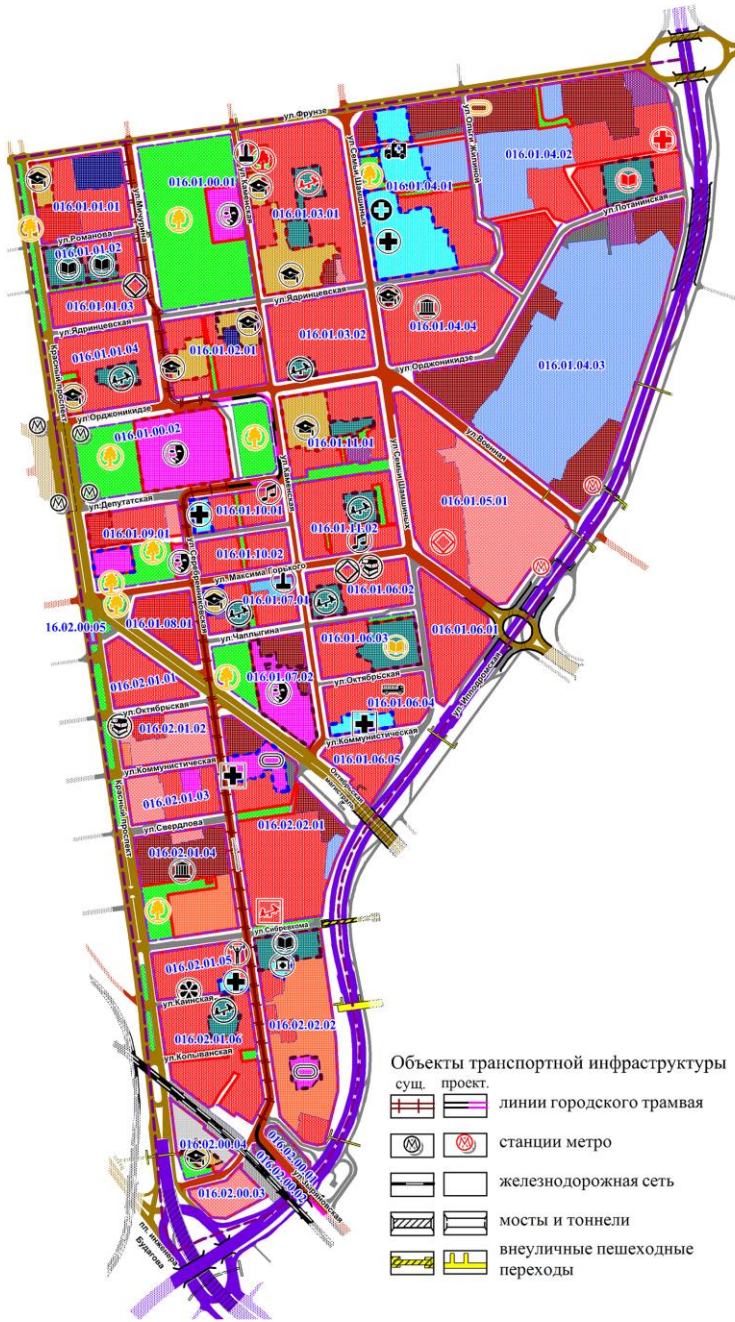
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.08.2023 № 4614

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской,
площадью Инженера Будагова, Красным проспектом,
в Центральном и Октябрьском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- озелененные территории ограниченного пользования
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- Границы, планировочная структура**
 - границы планируемой территории
 - границы кварталов
- Границы территорий общего пользования**
 - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- Объекты рекреационного назначения**
 - реконстр. объекты местного значения
 - проект. объекты местного значения
 - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами
 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
 - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
 - зона объектов здравоохранения
 - зона объектов религиозного назначения
 - зона специализированной малоэтажной общественной застройки
 - зона специализированной среднетажной общественной застройки
 - зона специализированной многоэтажной общественной застройки
 - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
 - зона объектов культуры и спорта
 - зона коммунальных и складских объектов
 - зона стоянок для легковых автомобилей
 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона военных и иных режимных объектов и территорий
 - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
 - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
 - зона улично-дорожной сети
- Объекты транспортной инфраструктуры**
 - сущ. линии городского трамвая
 - проект. линии городского трамвая
 - станции метро
 - железнодорожная сеть
 - мосты и тоннели
 - внеуличные пешеходные переходы
- Объекты капитального строительства**
 - сущ. дошкольные образовательные организации (детские сады)
 - проект. дошкольные образовательные организации (детские сады)
 - реконстр. дошкольные образовательные организации (детские сады)
 - сущ. встроенно-пристроенные общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
 - проект. организации высшего профессионального образования
 - реконстр. дома культуры
 - сущ. организации дополнительного образования
 - проект. культовый объект
 - реконстр. больницы
 - сущ. медико-санитарная часть
 - проект. амбулаторно -поликлинические учреждения
 - реконстр. диспансер
 - сущ. скорая медицинская помощь
 - проект. театры
 - реконстр. музеи (Новосибирский Государственный Областной дом народного творчества)
 - сущ. спортивные объекты
 - проект. опорные пункты охраны порядка
 - реконстр. пожарная часть
 - сущ. библиотеки

Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы местного значения в жилой застройке

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения
- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Приложение 2
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной улицами
Фрунзе, Ипподромской, площа-
дью Инженера Будагова, Крас-
ным проспектом, в Центральном
и Октябрьском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города Новосибирска в границах Центрального (преимущественно) и Октябрьского районов города Новосибирска и ограничена:

- с севера – ул. Фрунзе;
- с востока – ул. Ипподромской;
- с юга – площадью Инженера Будагова;
- с запада – Красным проспектом.

Площадь планируемой территории (уточненная) – 253,8 га.

Планируемая территория является центральной частью города Новосибирска, где расположен исторический центр города.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из двух районов 016.01 и 016.02);

микрорайоны (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из одиннадцати микрорайонов 016.01.01 – 016.01.11 в районе 016.01 и двух микрорайонов 016.02.01 – 016.02.02 в районе 016.02);

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить:

общий объем жилищного фонда – 1037 тыс. кв. м;

объемы нового жилищного строительства – 260,7 тыс. кв. м;

численность населения – 29,5 тыс. человек.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства рассчитана с учетом мощности планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка вдоль магистральных улиц: Красного проспекта, ул. Фрунзе, Октябрьской магистрали. Главной планировочной осью является Красный проспект – граница проекта планировки, главной площадью – площадь им. Ленина.

Общие принципы реконструкции исторической зоны планируемой территории должны заключаться в следующем:

комплексность реконструкции отдельных фрагментов городской среды (квартал, участок улицы, площадь, жилой или общественно-транспортный комплекс и т. д.) как альтернатива сложившейся практике выборочного проектирования и строительства, не обеспечивающей широкого профессионального взгляда на объект реконструкции, не дающей необходимого градостроительного эффекта и создающей функциональную напряженность;

сохранение и приумножение позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды, нейтрализация или ликвидация диссонирующих элементов застройки или использованных средств архитектурно-художественной выразительности, поиск новых архитектурно-композиционных и технических решений для повышения эстетических характеристик среды;

преемственность в градостроительном проектировании на основе сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градостроительных задач. Проектирование и строительство новых объектов в пределах исторической зоны, как правило, только на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

Также в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска запланирована реконструкция парка культуры и отдыха «Центральный» и иных озелененных территорий общего пользования в кварталах: 016.01.00.02 («Театральный сквер», сквер за Новосибирским государственным академическим театром оперы и балета), 016.01.09.01 (сквер «Героев Революции»), 016.01.07.02 (сквер «Студенческих отрядов»), 016.01.04.01 (сквер «Медицинских работников»), 016.02.01.04 (сквер «Крячковский»), 016.01.09.01 (озелененная территория у здания Дома Ленина), реконструкция бульвара по Красному проспекту, озелененной территории по Октябрьской магистрали. Также планируется размещение объекта местного значения благоустройства и озеленения в квартале 016.01.03.01.

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;
- зона специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона военных и иных режимных объектов и территорий;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены:

территории общего пользования (парки скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

территории ограниченного пользования (озелененные территории ограниченного пользования).

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зоне объектов здравоохранения;

зоне объектов религиозного назначения;

зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоне специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоне объектов культуры и спорта;

зоне коммунальных и складских объектов;

зоне стоянок для легковых автомобилей;

зоне объектов инженерной инфраструктуры;

зоне военных и иных режимных объектов и территорий;

зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зоне улично-дорожной сети.

Размещение объектов жилищного строительства также не допускается в границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и в границах озелененных территорий ограниченного пользования.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом сохранения и приумножения позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды и с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и

качественные параметры комфортной городской среды.

Планировочная структура и застройка на планируемой территории формировалась на протяжении всего существования города Новосибирска. Сохранение преемственности в градостроительном проектировании планируемой территории строится на основе сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градостроительных задач, а проектирование и строительство новых объектов в пределах исторически сложившейся застройки – на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должно входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов вдоль магистральных улиц Каменской, Серебренниковской, Семьи Шамшиных, Ипподромской и Октябрьской магистрали подлежит согласованию с департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

общий объем жилищного фонда увеличится с 788,3 тыс. кв. м до 1037,0 тыс. кв. м;

объемы нового жилищного строительства составят 260,7 тыс. кв. м;

убыль существующего жилищного фонда составит 12,0 тыс. кв. м;

жилищная обеспеченность домов на этапе проектирования и на стадии строительства с 2023 года предполагается 31 кв. м на человека (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска);

коэффициент плотности для планируемых площадок нового жилищного строительства принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов планировки, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

численность населения к 2030 году увеличится с 21,89 до 29,50 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 человек на 1 га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом планировки определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения населения объектами социального обслуживания.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов жилого и общественного назначения – многоквартирных среднеэтажных жилых домов, многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземных гаражей и автостоянок, объектов обслуживания жилой застройки, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов для оказания населению или организациям бытовых

услуг, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, рынков, объектов банковской и страховой деятельности, объектов для развлечения, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, подземных гаражей и автостоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов бытового обслуживания, здравоохранения, объектов для воспитания, образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов коммунального обслуживания и предоставления комму-

нальных услуг, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для оказания гражданам медицинской помощи, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов религиозного назначения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для осуществления религиозных обрядов, объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения – объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения – объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления,

объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения – объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов культуры и спорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для развлечения, объектов общественного питания, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, гаражей, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов дорожного сервиса, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов связи, складов, объектов для обеспечения научной деятельности, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей уста-

навливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, объектов автомобильного транспорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, гаражей, объектов дорожного сервиса, объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения, объектов связи, складов, озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны военных и иных режимных объектов и территорий устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 25 этажей.

В границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения внутреннего правопорядка, озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного транспорта, внеуличного транспорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, складов, гаражей, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов дорожного сервиса, объектов связи, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, гаражей, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, складов, объектов дорожного сервиса, объектов для

ремонта и обслуживания автомобилей, автозаправочных станций, автомобильных моек, объектов энергетики и связи, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В границах территории общего пользования (парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) предусмотрено размещение объектов благоустройства территории, объектов отдыха и рекреации, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

В границах озелененных территорий ограниченного пользования предусмотрено размещение объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

В границах территории объектов культурного наследия осуществление деятельности возможно только с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах охранных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Новосибирска, действует особый режим использования земель и градостроительные регламенты в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования (далее – ФГБОУ ВО) «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова»;

ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации»;

ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»;

федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Новосибирское государственное хореографическое училище»;

«Новосибирское командное речное училище имени С. И. Дежнева» – структурное подразделение ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет водного транспорта»;

федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета».

Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок:

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский педагогический колледж № 1 им. А. С. Макаренко»;

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский музыкальный колледж имени А. Ф. Мурова»;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская инфекционная клиническая больница № 1»;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи»;

государственное автономное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1»;

новосибирская областная организация Общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»;

государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области (далее – ГАУК НСО) «Новосибирский музыкальный театр»;

ГАУК НСО «Новосибирский областной Российско-Немецкий Дом»;

государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская областная молодежная библиотека»;

ГАУК НСО «Новосибирская государственная филармония»;

ГАУК НСО «Новосибирский государственный областной Дом народного творчества».

Проектом планировки предлагается размещение амбулаторно-поликлинического отделения мощностью не менее 100 посещений в смену (встроенно-пристроенное) в квартале 016.01.04.02.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 29,5 тыс. чел. В соответствии с Местными нормативами требуется 1034 места в дошкольных образовательных организациях и 3394 места в общеобразовательных организациях. Пла-

нируемые показатели обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 17 «Улыбка» по ул. Орджоникидзе, 41 в квартале 016.01.03.02;

МБДОУ «Детский сад № 495 по ул. Депутатской, 58а в квартале 016.01.11.02;

МБДОУ «Детский сад № 376 «Дельфиненок» по ул. Чаплыгина, 101 в квартале 016.01.06.02;

МБДОУ «Детский сад № 135 «Речецветик» по ул. Чаплыгина, 87 в квартале 016.01.07.01;

МБДОУ «Детский сад № 42» по ул. Каинской, 16, в квартале 016.02.01.06;

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 1» по Красному проспекту, 48 в квартале 016.01.01.02;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 29 с углубленным изучением истории и обществознания» по ул. Октябрьской, 89а в квартале 016.01.06.03;

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 12» по ул. Серебренниковской, 10 в квартале 016.02.02.02.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Романова на 240 мест в квартале 016.01.03.01 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2030 году. По ПКРСИ проектная мощность детского сада составляет 180 мест, однако площадь земельного участка позволяет разместить детский сад проектной мощностью 240 мест;

строительство встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Серебренниковской на 80 мест в квартале 016.02.02.01;

строительство отдельно стоящего здания начальной школы с проектной наполняемостью 401 место в квартале 016.01.04.02;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 29 с углубленным изучением истории и обществознания» по ул. Октябрьской, 89а, с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 016.01.06.03 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

реконструкция спортивного сооружения по ул. Фрунзе, 96 в квартале 016.01.04.02 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году.

На расчетный срок предусмотрена реконструкция объектов благоустройства и озеленения местного значения:

парка культуры и отдыха «Центральный» в квартале 016.01.00.01;

Театрального сквера в квартале 016.01.00.02;

сквера за Новосибирским государственным академическим театром оперы и балета в квартале 016.01.00.02;

сквера «Героев Революции» в квартале 016.01.09.01;

сквера «Студенческих отрядов» в квартале 016.01.07.02;

сквера «Медицинских работников» в квартале 016.01.04.01;

сквера «Крячковский» в квартале 016.02.01.04;

озелененной территории у здания Дома Ленина в квартале 016.01.09.01;

бульвара по Красному проспекту;

озелененной территории по Октябрьской магистрали.

Также планируется размещение объекта местного значения благоустройства и озеленения в квартале 016.01.03.01.

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Схема улично-дорожной сети (далее – УДС) планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии Генеральным планом города Новосибирска и Местными нормативами.

Проектом планировки предлагается оптимизировать схему УДС и принимается следующая классификация УДС:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы местного значения в жилой застройке.

Общая протяженность УДС составит 23,8 км, из них магистральной – 15,5 км. Плотность УДС – 9,37 км/кв. км. Плотность магистральной УДС – 6,1 км/кв. км.

В местах пересечений с магистральными улицами проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки, также вводятся дополнительно местные боковые проезды. В проекте планировки сохраняются и намечаются новые развязки и пересечения в разных уровнях, в частности через ул. Ипподромскую и ул. Каменскую с ул. Военной. На ул. Ипподромской намечается перспективная эстакада с выходом на новый проектируемый мост через реку Обь.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на городских магистралях на расчетный срок.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. Проектом планировки предусматривается увеличение общей протяженности линий наземного пассажирского транспорта.

Линия трамвая по ул. Серебренниковской, ул. Мичурина сохраняется. Линия трамвая, расположенная около федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета», переносится в профиль ул. Депутатской, ул. Каменской, ул. Орджоникидзе для освобождения сквера от трамвайного кольца. Общая длина линии трамвая на планируемой территории составляет в настоящее время 2,95 км.

В границах проекта планировки сохраняются линии троллейбуса общей длиной 5,17 км. В перспективе возможна прокладка линии троллейбуса по ул. Мичурина и ул. Серебренниковской после выноса с них линии трамвая.

Автобусные маршруты – муниципальные и коммерческие – проложены по магистральным улицам планируемой территории – Красному проспекту, ул. Фрунзе, Октябрьской магистрали, ул. Семьи Шамшиных, ул. Военной. Всего длина автобусной сети в границах планируемой территории увеличится примерно на 2 км и составит 8,52 км.

На планируемой территории существующие линии метрополитена сохраняются. Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено развитие линий метрополитена за расчетный срок. Предусмотрено строительство участка правобережной линии метрополитена, проходящей в створе ул. Ипподромской, с планируемой станцией «Каменская» на пересечении ул. Ипподромской и ул. Военной.

5. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

5.1. Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо. Водопроводы основных колец трассированы по проездам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через каждые 150 м.

Расход воды населением составит 13761 куб.м/сутки.

Схема водопроводных сетей планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска (далее – МУП г. Новосибирска) «ГОРВОДОКАНАЛ».

5.2. Водоотведение

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, утвержденным и введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр, и соответствуют нормам водопотребления.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 9912 куб. м/сутки.

Схема самотечно-напорной канализации планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается теплоснабжение планируемых объектов застройки территории.

В планируемых кварталах с застройкой общественного назначения предусматривается строительство новых тепловых сетей диаметрами 200, 250, 350, 400, центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

Также предусматривается перекладка магистрального трубопровода Д 700 мм от ул. Депутатской до ул. Фрунзе.

Подключение новых потребителей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме.

Температурный график в магистральной тепловой сети 150 - 80 °С. Прокладка трубопроводов проектируемых магистральных тепловых сетей предусматривается в непроходных железобетонных каналах и в проходных каналах на участках перед ЦТП, а также при пересечении автомагистралей.

Прокладка внутриквартальных тепловых сетей – подземная в непроходных железобетонных каналах.

Расход тепла на расчетный срок составит 216,42 Гкал/час.

5.4. Электроснабжение

На планируемой территории предлагается строительство распределительных пунктов (далее – РП). Размещение распределительных пунктов уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

Свободная нагрузка для технологического присоединения потребителей:

Электрическая понизительная подстанция (далее – ПС) 110 кВ «Фрунзенская» – 18,48 МВт;

ПС 110 кВ «Театральная» – 7,65 МВт;

ПС 110 кВ «Тепловая» – 4,39 МВт.

Электропотребление перспективной застройки на планируемой территории составит 46 МВт.

5.5. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод

существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегулирующих пунктов и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления с рабочим давлением газа до 12 кгс/кв. см – от газораспределительных станций до головного газорегуляторного пункта (далее – ГГРП);

газопроводами высокого давления с рабочим давлением газа до 6,0 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегулирующих пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления с рабочим давлением газа до 300 мм в. ст. – от газорегулирующих пунктов до жилых домов;

перевод групповых резервуарных установок сжиженного газа на природный газ.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок.

5.6. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, потому что связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

5.7. Водостоки

В проекте планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземных коммуникаций. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети, открытые существующие и проектные водоотводные лотки и канавы, а также очистное сооружение ливневой сети, расположенное на юге, в пойме реки Оби, за границами планируемой территории. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб. На

планируемой территории выделен один бассейн поверхностного стока, площадь которого составляет 284 га.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	253,8	253,8
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	8,10	9,00
1.1.2	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	49,96	70,98
1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	5,65	6,02
1.1.4	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	0,73	5,00
1.1.5	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	5,91	14,43
1.1.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	8,95	10,45
1.1.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	6,44	8,59
1.1.8	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	6,49	6,54
1.1.9	Зона объектов религиозного назначения	га	0,50	0,50
1.1.10	Зона индивидуальной жилой застройки	га	6,29	—

1	2	3	4	5
1.1.11	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,33	–
1.1.12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	0,65	–
1.1.13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 – 13 этажей)	га	5,45	–
1.1.14	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	0,67	–
1.1.15	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	7,44	6,12
1.1.16	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,64	1,42
1.1.17	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	1,51	1,59
1.1.18	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,83	0,84
1.1.19	Зона улично-дорожной сети	га	64,29	68,91
1.1.20	Зона коммунальных и складских объектов	га	29,64	20,35
1.1.21	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	1,12	1,12
1.1.22	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,49	1,41
1.1.23	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	16,91	20,48
1.1.24	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,05
1.1.25	Иные территории	га	19,81	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	21,89	29,5
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/человека	36,0	35,2
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	788,3	1037,0
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	776,3
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	12,0
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	260,7

1	2	3	4	5
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	21,95	23,8
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	3,6
3.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	8,12	4,7
3.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,27	7,2
3.1.4	Улицы местного значения в жилой застройке	км	6,56	8,3
3.2	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	15,39	15,5
3.2.1	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	6,06	6,1
3.2.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	8,64	9,37
3.3	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	14,63	16,64
3.3.1	Автобуса	км	6,52	8,52
3.3.2	Троллейбуса	км	5,17	5,17
3.3.3	Трамвая	км	2,94	2,95
4. Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	730	1050
4.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	2350	3401
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	1084
4.4	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	2360
4.5	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	800	800
4.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	2360

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной площадью
Инженера Будагова, Красным
проспектом, улицами Фрунзе,
Ипподромской, в Центральном и
Октябрьском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах состоит из двух этапов.

Первый этап включает следующее.

Объекты капитального строительства:

проектирование и реконструкция спортивного сооружения по ул. Фрунзе, 96 в квартале 016.01.04.02 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ) в 2023 году.

Объекты благоустройства и озеленения – проектирование и строительство объекта благоустройства и озеленения в квартале 016.01.03.01.

Срок реализации первого этапа – до 2025 года.

Второй этап включает следующее.

Объекты капитального строительства:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Романова на 240 мест в квартале 016.01.03.01 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году. По ПКРСИ проектная мощность детского сада составляет 180 мест, однако площадь земельного участка позволяет разместить детский сад проектной мощностью 240 мест;

проектирование и реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 29 с углубленным изучением истории и обществознания» по ул. Октябрьской, 89, с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 016.01.06.03 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

проектирование и строительство встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения (детского сада) по ул. Серебренниковской на 80 мест в квартале 016.02.02.01;

проектирование и строительство отдельно стоящего здания начальной школы проектной наполняемостью 401 место в квартале 016.01.04.02;

проектирование и строительство амбулаторно-поликлинического отделения мощностью не менее 100 посещений в смену (встроенно-пристроенное) в квартале 016.01.04.02.

Объекты благоустройства и озеленения:

проектирование и реконструкция парка культуры и отдыха «Центральный»

в квартале 016.01.00.01;

проектирование и реконструкция Театрального сквера в квартале 016.01.00.02;

проектирование и реконструкция сквера за Новосибирским государственным академическим театром оперы и балета в квартале 016.01.00.02;

проектирование и реконструкция сквера «Героев Революции» в квартале 016.01.09.01;

проектирование и реконструкция сквера «Студенческих отрядов» в квартале 016.01.07.02;

проектирование и реконструкция сквера «Медицинских работников» в квартале 016.01.04.01;

проектирование и реконструкция сквера «Крячковский» в квартале 016.02.01.04;

проектирование и реконструкция озелененной территории у здания Дома Ленина в квартале 016.01.09.01;

проектирование и реконструкция бульвара по Красному проспекту;

проектирование и реконструкция озелененной территории по ул. Октябрьская магистраль.

Объекты инженерной инфраструктуры – проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Жилищное строительство – планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течении всего расчетного срока.

Объекты транспортной инфраструктуры.

проектирование и реконструкция транспортной развязки в разных уровнях на пересечении улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Ипподромской с улицей общегородского значения регулируемого движения – Октябрьской магистрали;

проектирование и строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Ипподромской с улицей районного значения – ул. Семьи Шамшиных (планируемое продолжение ул. Лескова);

проектирование и строительство улицы районного значения – ул. Зыряновской на участке от магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Ипподромской до улицы районного значения – ул. Серебренниковской;

перенос линии трамвая, расположенной около федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирского государственного академического театра оперы и балета» в профиль ул. Депутатской, ул. Каменской, ул. Орджоникидзе для освобождения сквера от трамвайного кольца.

Срок реализации второго этапа – до 2030 года.

После 2030 года планируется строительство объектов транспортной инфраструктуры:

Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, предусмотрено дальнейшее развитие линий метрополитена – правобережной ветки с расположенной на ней станцией «Каменская» в районе пересечения ул. Ипподромской и ул. Военной.
