



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2022

№ 791

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Гагаринская», в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 05.02.2020 № 327 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», от 16.11.2021 № 4007 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Гагаринская», в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Гагаринская», в Заельцовском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Гагаринская», в Заельцовском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.03.2022 № 791

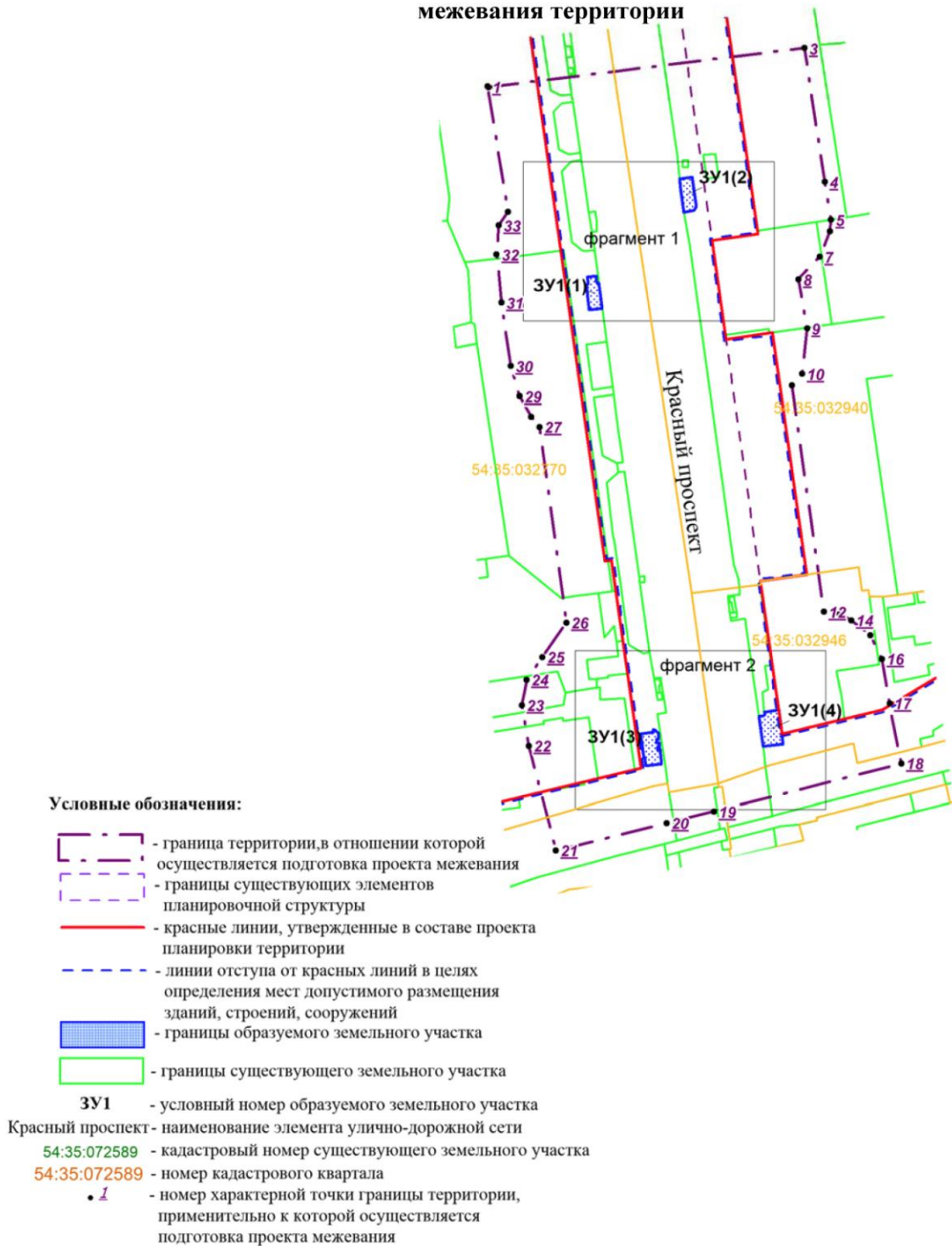
## **ПРОЕКТ**

**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Гагаринская», в Заельцовском районе**

1. Проект межевания территории. Графическая часть:
    - 1.1. Чертеж межевания территории (приложение 1).
  2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
    - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
    - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 3).
    - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-








Приложение 1  
к проекту межевания территории,  
предусматривающего размещение  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры местного значения –  
наземного сооружения станции  
метрополитена «Гагаринская», в  
Заяльцовском районе

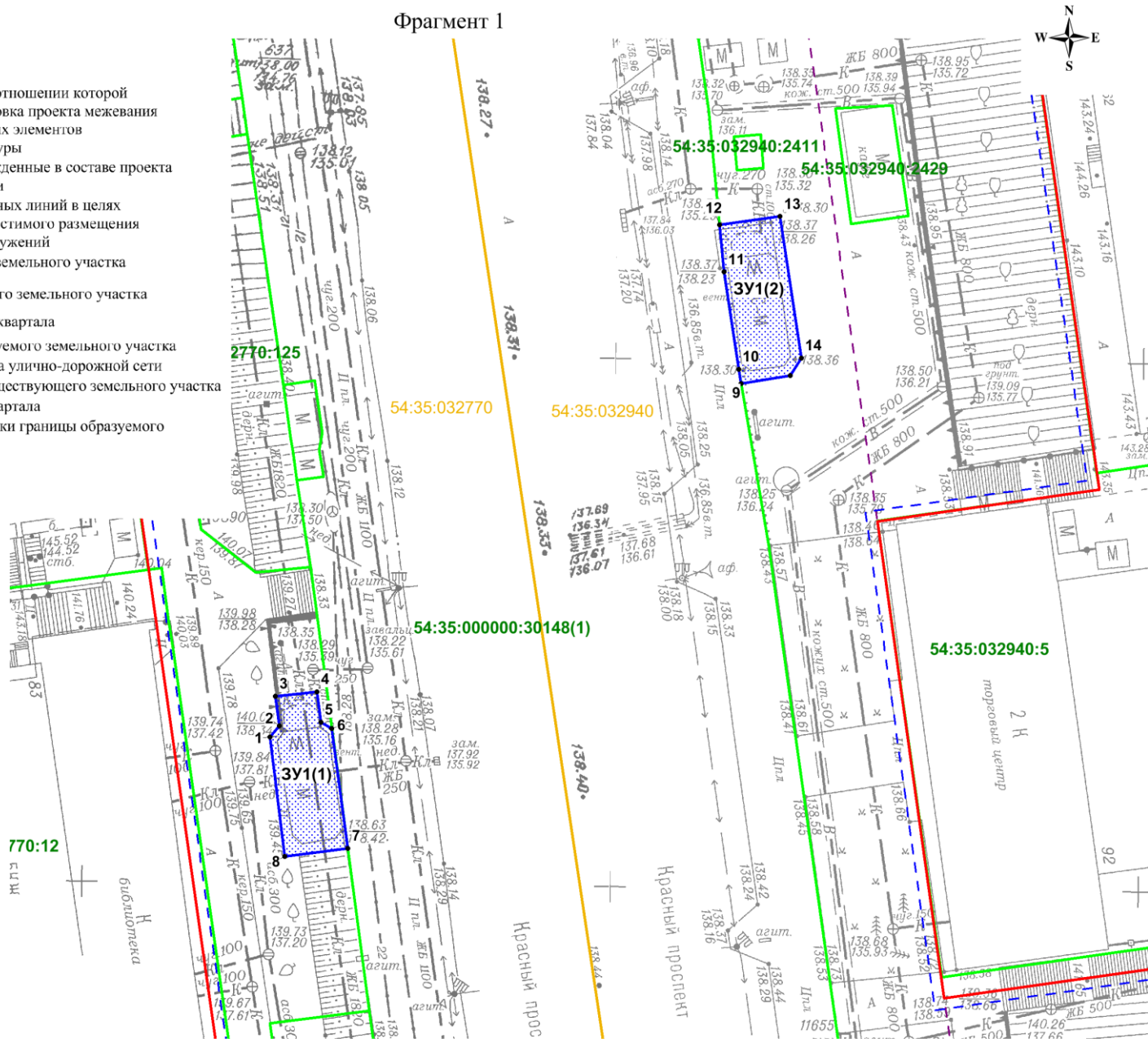
### ЧЕРТЕЖ межевания территории



Фрагмент 1

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы существующего земельного участка
-  - границы кадастрового квартала
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- Красный проспект** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 54:35:072589** - кадастровый номер существующего земельного участка
- 54:35:072589** - номер кадастрового квартала
- 1** - номер характерной точки границы образуемого земельного участка



Масштаб 1:500





Приложение 2  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Гагаринская», в Засельцовском районе

**ПЕРЕЧЕНЬ  
образуемых земельных участков**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	1 - 41	–	0,0427	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:032770; 54:35:032940;	Внеуличный транспорт (7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена,	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 157в	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				54:35:032946	посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			

---



Приложение 3  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Гагаринская», в Заельцовском районе

**ПЕРЕЧЕНЬ  
координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	490479.08	4197676.21
2	490480.15	4197677.1
3	490482.92	4197676.74
4	490483.35	4197680.67
5	490480.48	4197681.02
6	490479.89	4197682.06
7	490468.53	4197683.57
8	490467.77	4197677.62
9	490512.55	4197720.82
10	490513.89	4197720.58
11	490523.1	4197719.2
12	490527.57	4197718.77
13	490528.35	4197724.5
14	490514.93	4197726.53
15	490513.3	4197725.46
16	490274.36	4197701.18
17	490275.17	4197706.99
18	490276.16	4197706.9
19	490276.12	4197707.52
20	490274.72	4197709.02
21	490271.79	4197709.36
22	490271.65	4197708.38
23	490270.04	4197708.58
24	490270.17	4197709.55
25	490268.13	4197709.76
26	490268.03	4197708.82
27	490266.95	4197708.94
28	490267.03	4197709.94
29	490260.57	4197710.67
30	490259.58	4197703.42

1	2	3
31	490263.26	4197702.91
32	490263.23	4197702.53
33	490284.14	4197757.62
34	490285.28	4197764.14
35	490274.23	4197765.71
36	490274.18	4197765.5
37	490269.7	4197766.13
38	490268.5	4197756.99
39	490282.31	4197755.02
40	490282.53	4197757.01
41	490283.21	4197757.73

Примечания: система координат - МСК НСО, зона 4.

---

Приложение 4  
к проекту межевания террито-  
рии, предусматривающему  
размещение линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
местного значения – наземного  
сооружения станции метропо-  
литена «Гагаринская», в Заель-  
цовском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, применительно к которой осуществляется**  
**подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490569.8	4197631.12
2	490569.39	4197631.54
3	490587.38	4197775.9
4	490526.21	4197785.23
5	490509.14	4197787.97
6	490503.74	4197787.5
7	490492.16	4197782.82
8	490481.87	4197773.14
9	490459.39	4197777.06
10	490438.64	4197774.77
11	490433.29	4197770.14
12	490330.08	4197784.83
13	490329.18	4197791.89
14	490326.21	4197797.26
15	490319.47	4197805.9
16	490308.62	4197811.22
17	490288.22	4197814.74
18	490260.76	4197820.18
19	490238.81	4197734.58
20	490233.63	4197712.88
21	490221.09	4197662.38
22	490268.76	4197649.98
23	490287.5	4197646.85
24	490299.1	4197649.06
25	490309.42	4197656.22
26	490325.08	4197667.18
27	490414.55	4197654.83
28	490419.17	4197651.14
29	490428.37	4197645.82
30	490442.12	4197641.82

1	2	3
31	490471.25	4197637.55
32	490493.3	4197635.3
33	490506.59	4197636.27
34	490512.77	4197640.5

Примечания: система координат - МСК НСО, зона 4.

---