



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

« 20 » 08 2021 г.

АКТ
о результатах контроля

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 04.08.2021 № 83-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а (далее – Соглашение), Проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «БизнесСервис» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 06.08.2021

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Апанович В. Н.		04.08.2021, 17:00
Воробьев Л. А.		04.08.2021, 17:00
Катионов К. О.		04.08.2021, 17:00
Ловина Н. И.		04.08.2021, 17:00
Олеников Д. В.		04.08.2021, 17:00
Орлов В. Ю.		04.08.2021, 17:00
Плотникова О. А.		04.08.2021, 17:00

Лица, проводившие проверку:

- Апанович - директор МКУ города Новосибирска
Виктор Николаевич «ГЦТНиРМТБМУСКСиМП»;
Воробьев - заместитель начальника отдела технического надзора
Леонид Алексеевич МКУ города Новосибирска «Управление
капитального строительства»;
- Катионов - заместитель начальника управления физической
Константин Олегович культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
Ловина - начальник управления инвестиций мэрии города
Наталья Игоревна Новосибирска;
Олеников - директор МАУ СШОР «ЦВВС»;
Дмитрий Владимирович
- Орлов Владимир - начальник отдела технического надзора МКУ города
Юрьевич Новосибирска «Управление капитального
строительства»;
- Плотникова - начальник отдела сопровождения инвестиционных
Олеся Александровна проектов управления инвестиций мэрии города
Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

- Витухин - начальник департамента инвестиций,
Виталий Геннадьевич потребительского рынка, инноваций и
предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Колмаков - Заместитель начальника департамента инвестиций,
Денис Владимирович потребительского рынка, инноваций и
предпринимательства мэрии города Новосибирска;

1. В отношении реконструкции нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а - Концессионером не представлен проект реконструкции и паспорт фасада здания, план-график работ на объекте.

2. На момент осмотра ремонтно-строительные работы на объекте не проводились, рабочие отсутствовали.

3. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий соглашения 05.08.2021 установлено:

- ремонт чаши бассейна не выполнен: в чаше бассейна демонтирована старая облицовочная плитка, мусор не убран, установка закладных элементов не выполнена, гидроизоляция не выполнена;

- испытания чаши бассейна не проводились;

- ремонт фасада не проводился;

- монтаж систем охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения не выполнен;

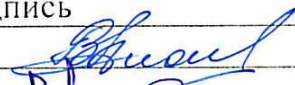


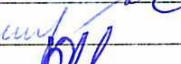

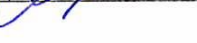
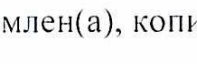
- монтаж системы бытового и технологического водопроводов (холодного и горячего водоснабжения) с обеспечением наружного пожарного водоснабжения не выполнен;

- мероприятия по благоустройству и озеленению земельного участка не производились, возле здания свал демонтированной лобовой доски;
- осуществлялась откачка воды из подвала, причина подтопления не установлена;
- проведена побелка потолка в помещении с чашей бассейна, на котором визуальнo определяются следы протечки кровли.

4. Концессионер предупрежден о возможности расторжения соглашения в случае нарушения сроков реконструкции.

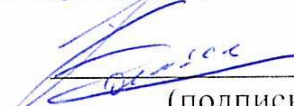
5. Концессионеру рекомендовано провести комплексное обследование здания для оценки возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости его восстановления и усиления конструкций, а также для проектирования его реконструкции или капитального ремонта. В срок до 13.08.2021 представить в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска план-график производства, утвержденный концессионером, в срок до 30.08.2021 представить проектную документацию на объект реконструкции, инженерные коммуникации, системы противопожарной защиты.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Апанович В.Н.	
Воробьев Л.А.	
Катионов К.О.	
Ловина Н.И.	
Олеников Д.В.	
Орлов В.Ю.	
Плотникова О.А.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____

«20» августа 2021 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____