



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2023

№ 1954

О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.10.2021 № 3557 «О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева
2275058
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.04.2023 № 1954

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,3911	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 203в	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); деловое управление (4.1) – объекты управленче-	2,2080	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 215	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071876

1	2	3	4	5
	ской деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); склады (6.9) – промышленные базы; склады			
ЗУ 3	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) – машинно-транспортные и ремонтные станции; ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; амбары; водонапорные башни; трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства; пищевая промышленность (6.4) – объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	3,9542	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 213/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:251 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

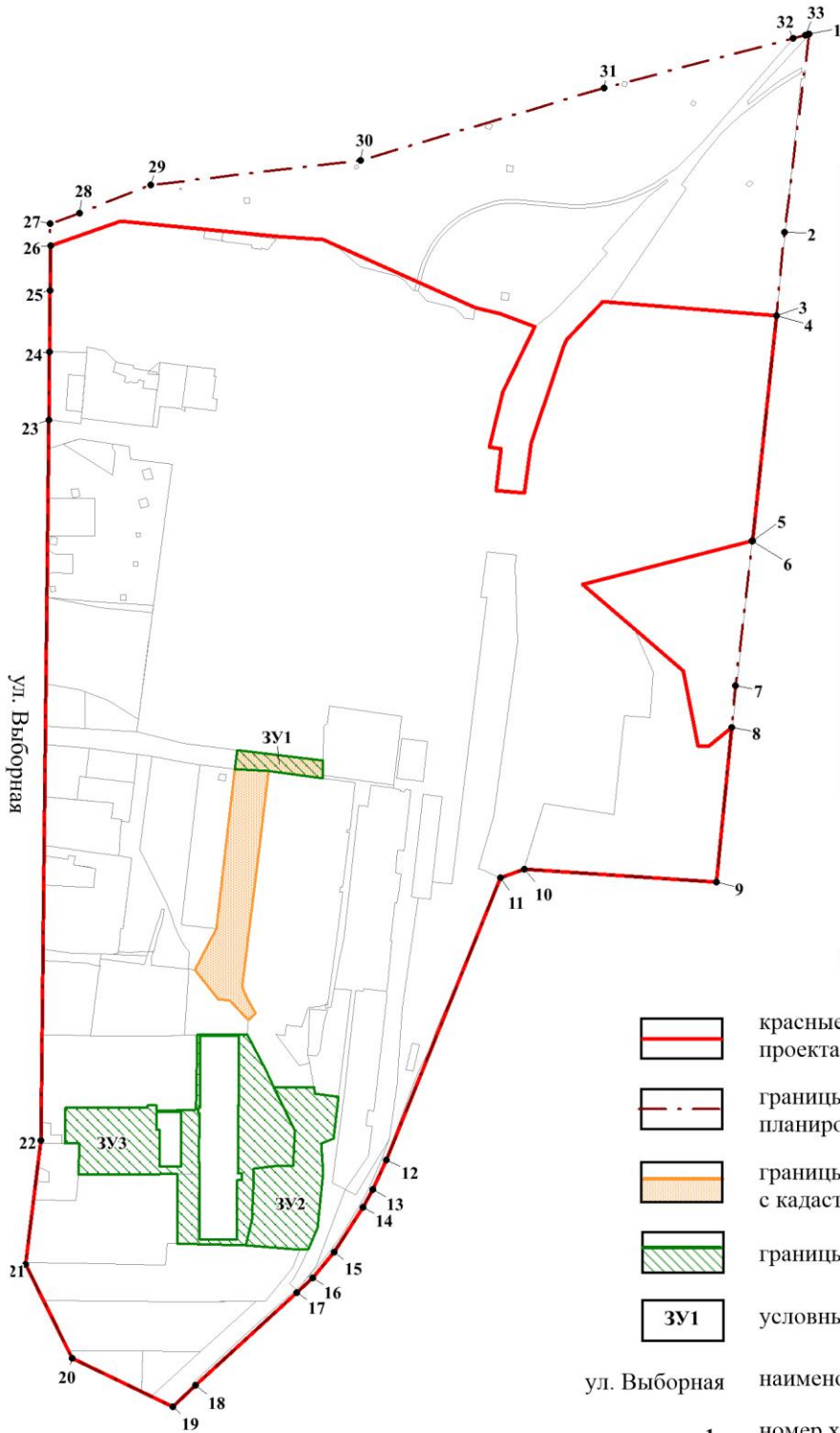
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486089,40	4207814,87
2	486087,69	4207808,35
3	486082,74	4207789,53
4	486003,54	4207488,33
5	485888,12	4207099,83
6	485849,29	4206764,70
7	485803,92	4206651,30
8	485787,15	4206604,95
9	485752,51	4206605,20
10	485681,23	4206604,46
11	485582,73	4206603,43
12	485474,43	4206602,29
13	484326,24	4206590,25
14	484128,97	4206565,37
15	483979,12	4206640,19
16	483901,61	4206800,18
17	483935,42	4206836,55
18	484083,27	4206998,06
19	484107,21	4207022,89
20	484148,22	4207057,61
21	484220,06	4207103,54
22	484248,37	4207118,98
23	484294,5	4207140,24
24	484744,73	4207322,59
25	484758,64	4207360,30
26	484737,66	4207666,45
27	484984,32	4207691,08
28	485050,55	4207697,73
29	485282,32	4207723,70
30	485282,3	4207724,31
31	485641,19	4207762,44

1	2	3
32	485641,18	4207762,61
33	485773,89	4207775,84

Примечания: система координат – МСК НСО.







ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Фрагмент 1



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:61
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Выборная наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания