



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022

№ 1363

О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 16.11.2021 № 4004 «О подготовке проекта межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Демченко  
2275058  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.04.2022 № 1363

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта**  
**планировки центральной части города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории кварталов  
02-01 и 02-08 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»); коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов);	0,4319	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 182/3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032961:73, 54:35:032961:74, 54:35:032961:2229 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов;</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров;</p> <p>гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы;</p> <p>объекты для временного проживания</p>			

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории квар-  
талов 02-01 и 02-08 в границах проекта  
планировки центральной части города  
Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491484.98	4199087.19
2	491408.23	4199037.65
3	491271.35	4198940.69
4	491248.63	4198852.47
5	491240.28	4198814.38
6	491237.94	4198790.49
7	491238.31	4198764.92
8	491254.64	4198527.56
9	491258.88	4198462.74
10	491265.69	4198362.89
11	491269.65	4198306.80
12	491272.18	4198268.17
13	491272.55	4198249.56
14	491272.63	4198240.35
15	491272.21	4198221.14
16	491269.16	4198197.05
17	491263.44	4198172.53
18	491246.25	4198127.08
19	491235.61	4198107.33
20	491231.64	4198100.95
21	491225.19	4198089.90
22	491207.66	4198060.72
23	491176.03	4198007.64
24	491101.85	4197905.86
25	490966.93	4197720.08
26	490962.33	4197708.03
27	490954.96	4197663.17
28	491203.88	4197627.81
29	491243.03	4197674.91
30	491272.14	4197688.19
31	491333.19	4197686.29
32	491739.98	4198293.20

1	2	3
33	491996.04	4198675.25
34	491980.98	4198823.84
35	491979.98	4198833.63
36	491969.40	4198937.91
37	491917.83	4198985.53
38	491915.46	4198987.69
39	491914.86	4198987.83
40	491902.68	4199001.75
41	491551.51	4199072.63
42	491542.89	4199074.64

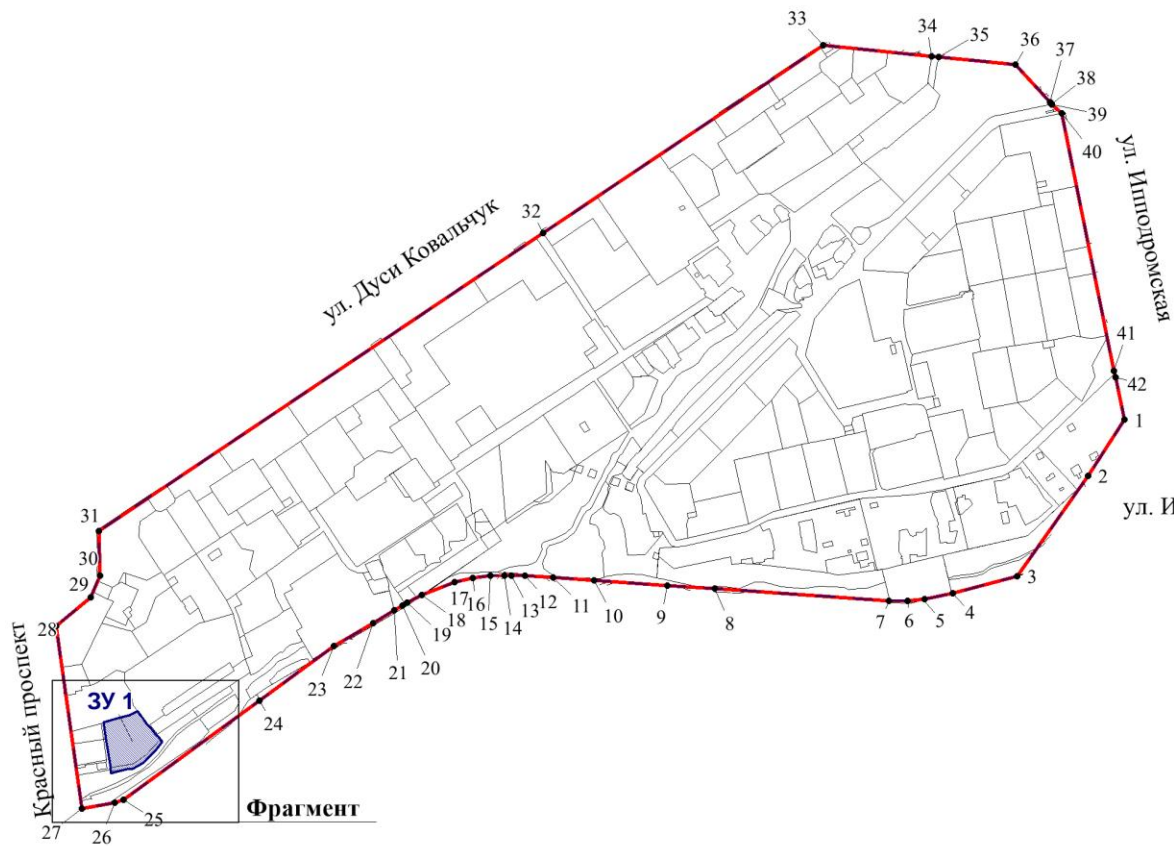
Примечания: система координат – МСК НСО.

---







Приложение 3

к проекту межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



**Условные обозначения**

-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

**Фрагмент**

