



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.02.2022

№ 574

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», от 16.11.2021 № 4011 «О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 4, приложение 4 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.02.2022 № 574

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,7663	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арктическая, з/у 1/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33779 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления),	0,0861	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Анжерская, з/у 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031380:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0790	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Просторная, з/у 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Григоровича, з/у 59	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031560:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0518	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кулундинская, з/у 38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031545
ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0647	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Анжерская, з/у 38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031540
ЗУ 7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	0,7530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арктическая, з/у 53	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031555:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0440	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Анжерская, з/у 23	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031390

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497815,20	4196904,61
2	497825,61	4196897,29
3	497829,97	4196883,03
4	497846,50	4196882,66
5	497863,88	4196870,46
6	497886,40	4196839,27
7	497899,57	4196821,02
8	497906,34	4196811,64
9	497913,81	4196798,83
10	497928,11	4196750,92
11	497933,49	4196732,86
12	497980,77	4196574,46
13	497978,93	4196488,57
14	497971,97	4196472,39
15	497936,39	4196389,62
16	497923,31	4196359,21
17	497901,86	4196309,53
18	497890,94	4196283,24
19	497891,27	4196273,17
20	497886,67	4196272,92
21	497877,70	4196252,37
22	497864,93	4196223,40
23	497824,14	4196128,53
24	497803,73	4196120,51
25	497764,02	4196137,83
26	497747,89	4196152,94

1	2	3
27	497744,32	4196151,34
28	497703,05	4196189,21
29	497697,87	4196184,67
30	497685,64	4196205,19
31	497663,29	4196225,70
32	497666,98	4196228,70
33	497603,67	4196287,96
34	497575,97	4196313,90
35	497483,46	4196398,15
36	497473,54	4196428,21
37	497466,13	4196452,33
38	497463,06	4196467,44
39	497448,06	4196515,68
40	497442,19	4196528,83
41	497441,02	4196532,68
42	497423,04	4196527,70
43	497385,07	4196517,19
44	497342,32	4196564,53
45	497325,64	4196620,28
46	497322,27	4196630,39
47	497272,32	4196616,86
48	497271,44	4196619,69
49	497249,42	4196613,21
50	497230,29	4196604,63
51	497213,14	4196656,50
52	497209,78	4196666,73
53	497193,15	4196717,17
54	497236,84	4196732,14
55	497287,56	4196746,80
56	497305,35	4196752,11
57	497339,09	4196761,84
58	497359,29	4196767,67
59	497370,91	4196770,08
60	497397,12	4196777,75
61	497408,92	4196782,63
62	497418,40	4196784,75
63	497443,21	4196791,00
64	497443,81	4196791,33
65	497446,61	4196792,04
66	497448,30	4196792,92
67	497458,15	4196795,93
68	497462,6	4196797,35

1	2	3
69	497477,64	4196802,06
70	497478,12	4196802,16
71	497495,80	4196806,99
72	497534,61	4196817,77
73	497545,50	4196819,83
74	497547,42	4196820,39
75	497547,21	4196821,05
76	497557,98	4196824,23
77	497558,18	4196823,55
78	497565,20	4196825,61
79	497582,15	4196830,70
80	497599,64	4196835,71
81	497617,30	4196841,02
82	497617,85	4196840,99
83	497624,13	4196843,06
84	497634,23	4196845,86
85	497647,99	4196850,75
86	497651,58	4196851,84
87	497651,98	4196852,05
88	497651,71	4196852,85
89	497668,44	4196857,71
90	497668,81	4196856,24
91	497712,13	4196869,76
92	497727,03	4196877,72

Примечания: система координат - МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10
в границах проекта планировки территории,
ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
Красноярским шоссе, границей города
Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным
продолжением, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения, в
Заяльцовском районе

ЧЕРТЁЖ межевания территории



Условные обозначения

- - - - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Арктическая - наименование элемента улично-дорожной сети