



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2021

№ 1928

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», от 09.03.2021 № 710 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным пр-ктом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью

районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна      | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                               |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна         | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                             |
| Кухарева Татьяна Владимировна    | – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                      |
| Позднякова Елена Викторовна      | – исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Пыжова Ирина Валерьевна          | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Теленкова Анастасия Ивановна     | – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                      |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                      |
| Шатула Герман Николаевич         | – глава администрации Калининского района города Новосибирска.   |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений – с 17.06.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.07.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.06.2021 № 1928

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», от 09.03.2021 № 710 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным пр-ктом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска,**  
**проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью**  
**районного значения, Красным проспектом, перспективным**  
**продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской**  
**в Заельцовском и Калининском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – кафе, столовые; спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клу-	0,3541	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тюленина, з/у 8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



1	2	3	4	5
	бов, спортивных залов, бассейнов			
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, бульвары	0,4924	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гребенщикова, з/у 6б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – автомобильные дороги	1,8239	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, з/у 5б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041070:26, 54:35:041070:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,018	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мяниковой, з/у 4а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5258 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ 5	Коммунальное обслуживание (3.1) – иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мяниковой, з/у 10б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря	2,0482	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тюленина, з/у 6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496531,05	4199253,42
2	496831,26	4199391,14
3	496817,11	4199420,04
4	496815,64	4199419,07
5	496799,63	4199453,70
6	496790,37	4199473,73
7	496784,76	4199491,20
8	496778,30	4199505,21
9	496768,62	4199532,49
10	496730,86	4199614,53
11	496740,06	4199618,77
12	496785,10	4199527,71
13	496828,11	4199440,72
14	496848,70	4199399,08
15	496977,04	4199457,50
16	496785,57	4199878,15
17	496767,21	4199918,48
18	496754,37	4199935,01
19	496720,50	4199978,61
20	496690,55	4200001,32
21	496659,83	4200024,61
22	496605,08	4200048,24
23	496477,03	4200103,50
24	496386,94	4200142,38
25	496387,79	4200062,03
26	496344,66	4200042,13

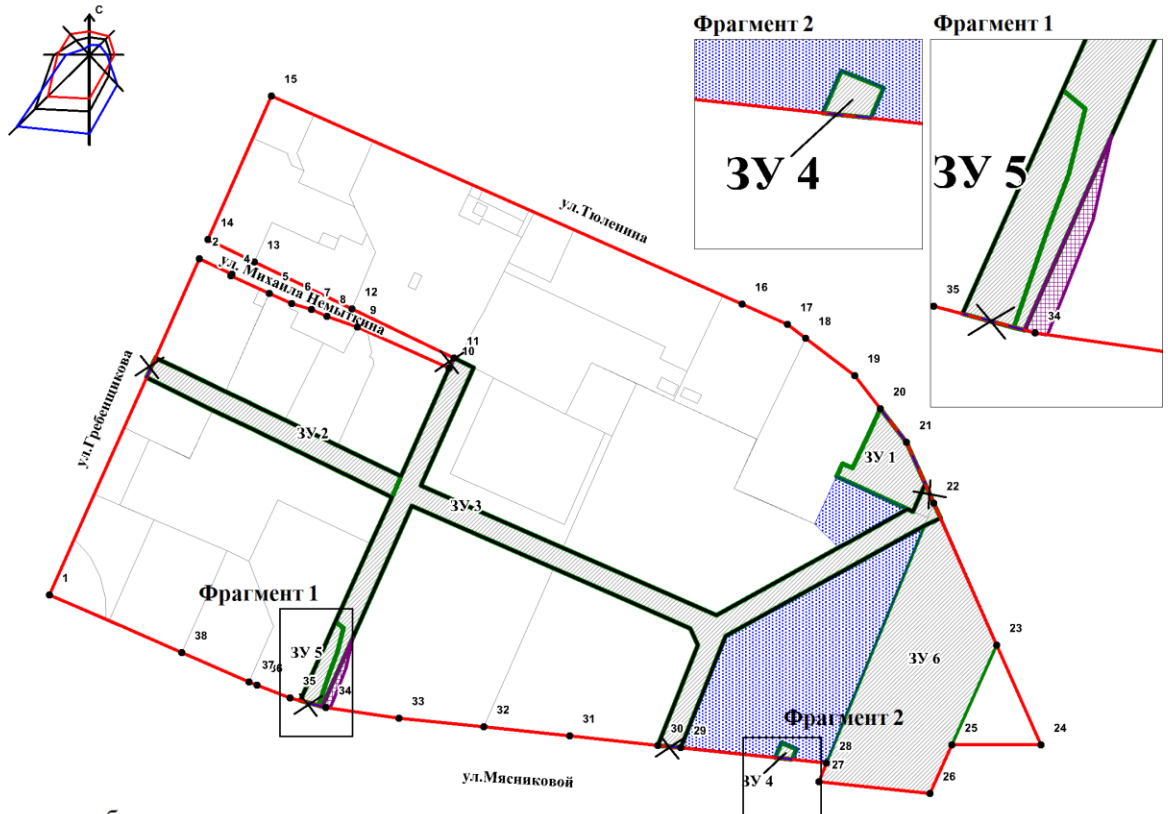
1	2	3
27	496356,24	4199942,45
28	496372,63	4199949,43
29	496387,81	4199818,91
30	496390,18	4199798,31
31	496399,37	4199719,18
32	496408,35	4199641,96
33	496417,19	4199565,94
34	496427,38	4199500,43
35	496436,28	4199468,34
36	496447,81	4199438,77
37	496450,94	4199431,68
38	496478,09	4199371,71

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Зельцовском и Калининском районах

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- отменяемые красные линии
- красные линии, утверждаемые проектом межевания
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5258
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- 3У 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Мясниковой** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

