



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

«30» 11 2023 г.

АКТ
о результатах контроля

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 23.10.2015 № 11 в отношении здания (баня № 8), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Каменская, 19а.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 21.11.2023 № 155-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 23.10.2015 № 11» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 23.10.2015 № 11 в отношении муниципального имущества города Новосибирска – здание (баня), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Каменская, 19а. (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «Сандуны Новосибирск» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 30.11.2023

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Коваленко С. П.		22.11.2023, 10:00
Кремлева Ю. В.		22.11.2023, 10:00
Машкова Л. Г.		22.11.2023, 10:00
Плотникова О. А.		22.11.2023, 10:00
Снурников С. А.		22.11.2023, 10:00
Шрейдер Е. С.		22.11.2023, 10:00

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Кремлева
Юлия Владимировна | - заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска; |
| Машкова
Любовь Геннадьевна | - консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Плотникова
Олеся Александровна | - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Снурников
Сергей Александрович | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Шрейдер
Екатерина Сергеевна | - заместитель начальника отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска. |

Лица, присутствующие на проверке:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Коржова
Наталья Валерьевна | - представитель Концессионера |
|-------------------------------|-------------------------------|

1. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий Соглашения 29.11.2023 установлено:

- на объекте Соглашения ведутся строительные работы по обустройству лифта с первого на мансардный этаж, Концессионером получено разрешение на строительство № 54-Ru54303000-69-2022 от 13.05.2022, проведение реконструкции департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска не согласовывалось;

- мансардный этаж не эксплуатируется, в помещениях здания деятельность третьими лицами не осуществляется;

- оказание населению банных услуг гигиенического типа осуществляется в четырех банных отделениях, оснащенных современным технологическим оборудованием и мебелью, в соответствии с требованиями

действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

- обязательство по предоставлению не менее одного дня в неделю помывки для льготной категории граждан по тарифу, установленному нормативно-правовым актом мэрии города Новосибирска (136 рублей/час), Концессионером исполняется;

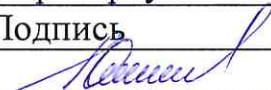
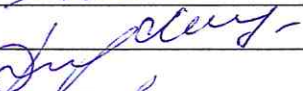
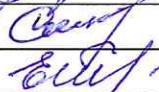
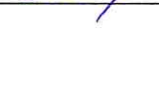
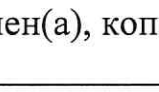
- за период с 01.01.2023 по 29.11.2023 льготой воспользовались 11767 человек, с 01.11.2023 по 29.11.2023 – 1287 человек.

2. Лицами, проводившими проверку, установлено, что деятельность Концессионера осуществляется в соответствии с требованиями и на условиях, предусмотренных Соглашением.

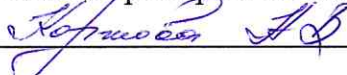
3. Банные услуги, оказываемые Концессионером, соответствуют гигиеническим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

4. Замечания к порядку эксплуатации объекта Соглашения у лиц, проводивших проверку, отсутствуют.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Кремлева Ю. В.	
Машкова Л. Г.	
Плотникова О. А.	
Снурников С. А.	
Шрейдер Е. С.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____



«30» 11 2023 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
