



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.07.2020

№ 2134

О проекте межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1392), от 07.04.2020 № 1168 «О подготовке проекта межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 3 и приложение 3 постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.07.2020 № 2134

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,
Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,
в Держинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1,5653	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	0,5695	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дегтярева, з/у 19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,7611	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дегтярева, з/у 17	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014695:26, 54:35:014695:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Железнодорожный транспорт (7.1) – наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	1,5653	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014700

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489905,52	4205367,81
2	489895,93	4205402,62
3	489876,60	4205428,99
4	489484,60	4205580,26
5	489404,49	4205606,00
6	489355,57	4205591,32
7	489328,83	4205502,45
8	489113,23	4204780,51
9	489136,72	4204758,55
10	489224,02	4204745,34
11	489243,25	4204872,54
12	489317,66	4204926,94
13	489340,92	4204943,93
14	489267,67	4205045,43
15	489277,91	4205064,63
16	489288,52	4205076,64
17	489334,24	4205105,65
18	489376,43	4205136,63
19	489439,14	4205182,62
20	489453,53	4205193,33
21	489457,65	4205196,80
22	489495,96	4205225,12
23	489514,04	4205238,92
24	489538,56	4205256,98
25	489591,16	4205294,34
26	489603,29	4205303,15

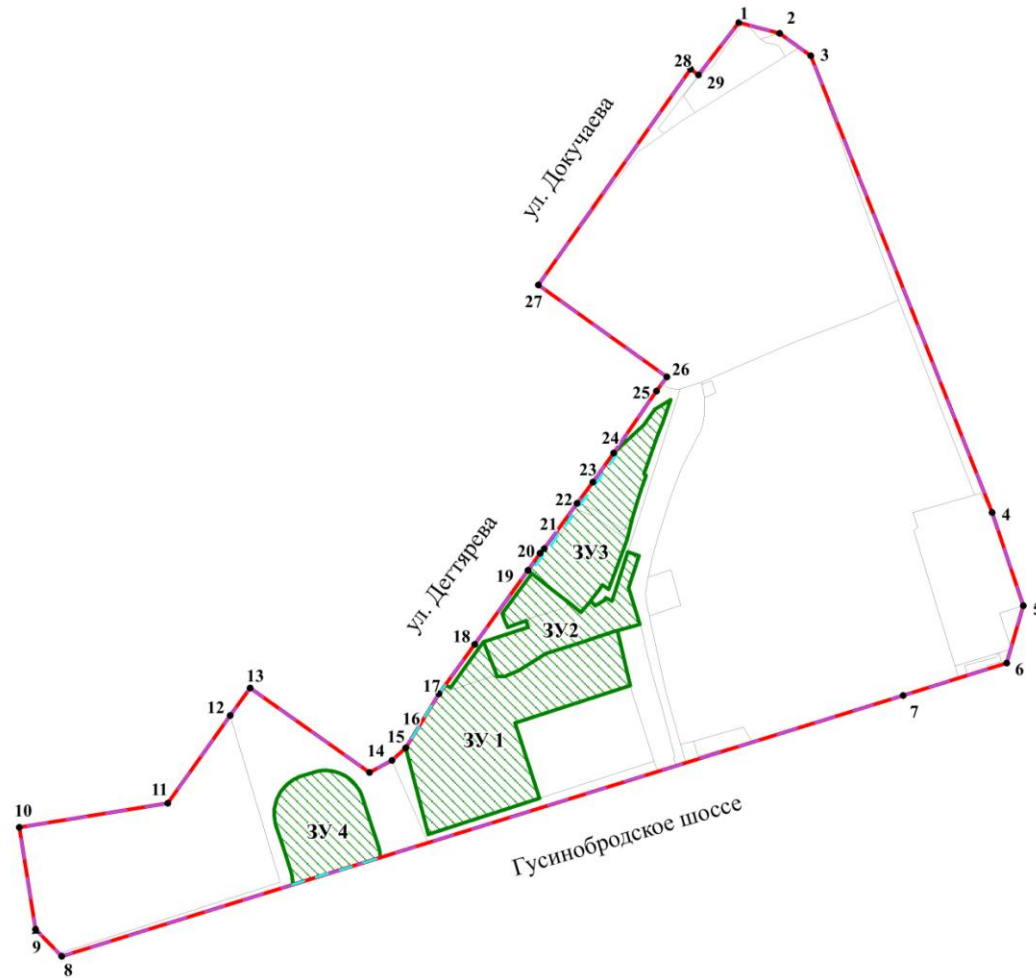
1	2	3
27	489683,04	4205194,08
28	489866,37	4205326,18
29	489861,18	4205333,15

Примечания: система координат – МСК НСО.






Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные проектом планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Дегтярева

наименование элемента улично-дорожной сети

• 1

номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания