



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.01.2024

№ 279

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Забалуева в Ленинском районе (участок от ул. Дукача до ул. Энергетическая)

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 12.02.2021 № 419 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Забалуева в Ленинском районе (участок от ул. Дукача до ул. Энергетическая) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Забалуева в Ленинском районе (участок от ул. Дукача до ул. Энергетическая).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

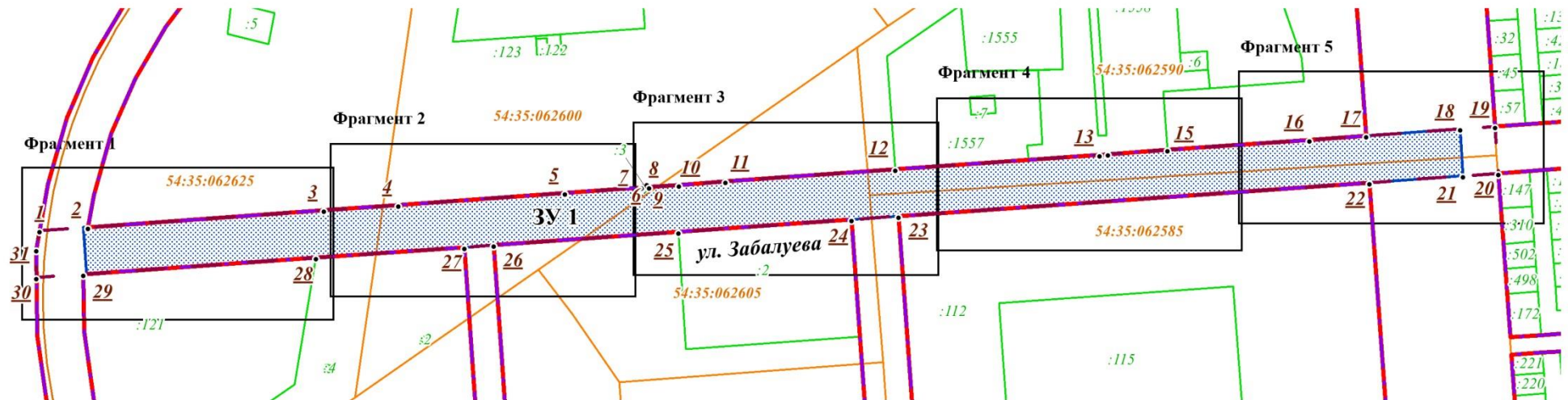
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.01.2024 № 279

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги
общего пользования по ул. Забалуева в Ленинском районе (участок
от ул. Дукача до ул. Энергетическая)






1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-







Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги общего пользования по ул. Забалуева в Ленинском районе (участок от ул. Дукача до ул. Энергетическая)

Чертеж межевания территории

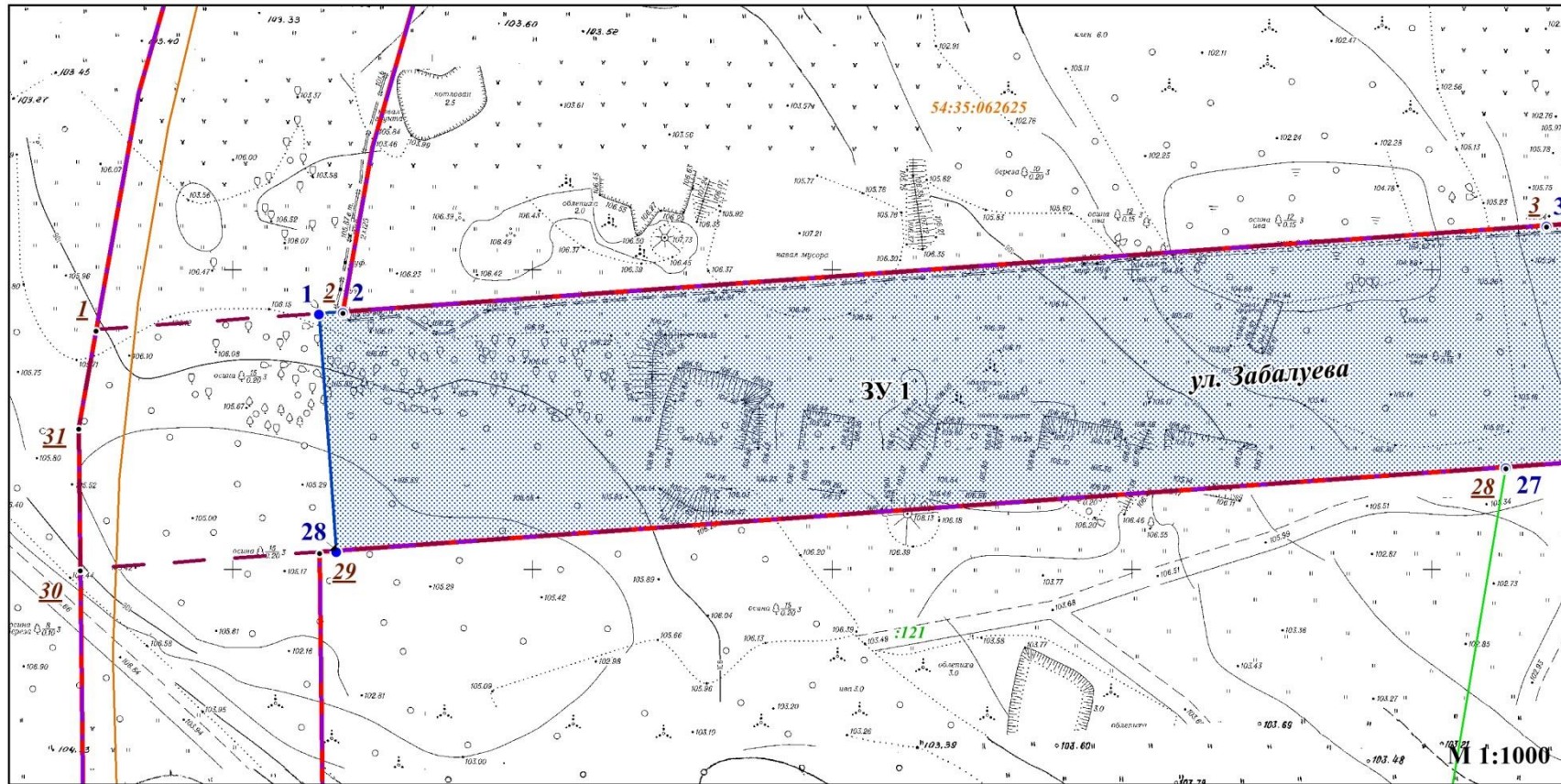


Условные обозначения






-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка








-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  :1555 номер существующего земельного участка
-  54:35:062605 номер кадастрового квартала
-  ул. Забалуева наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 1

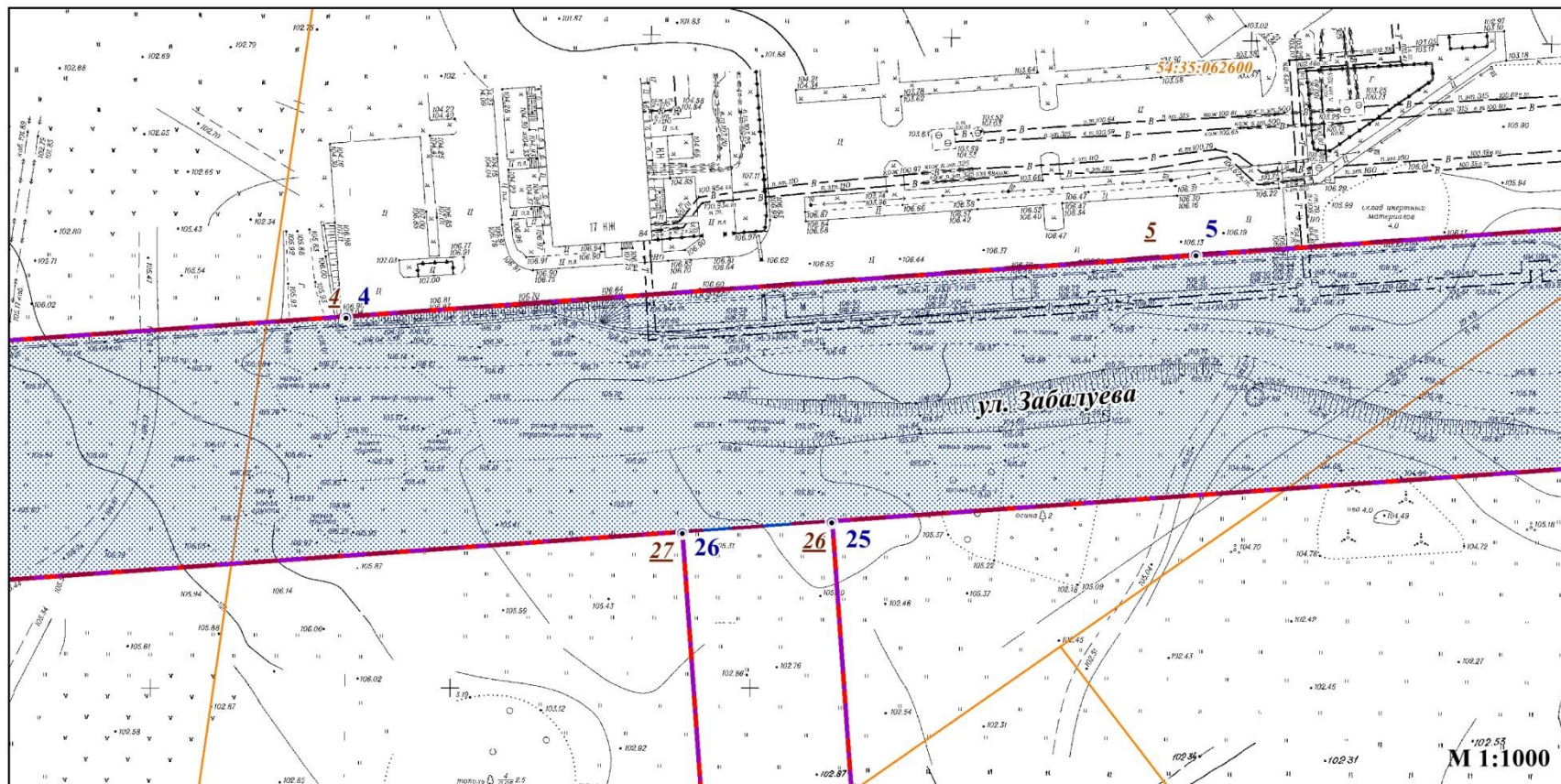


Условные обозначения






-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка







-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 2

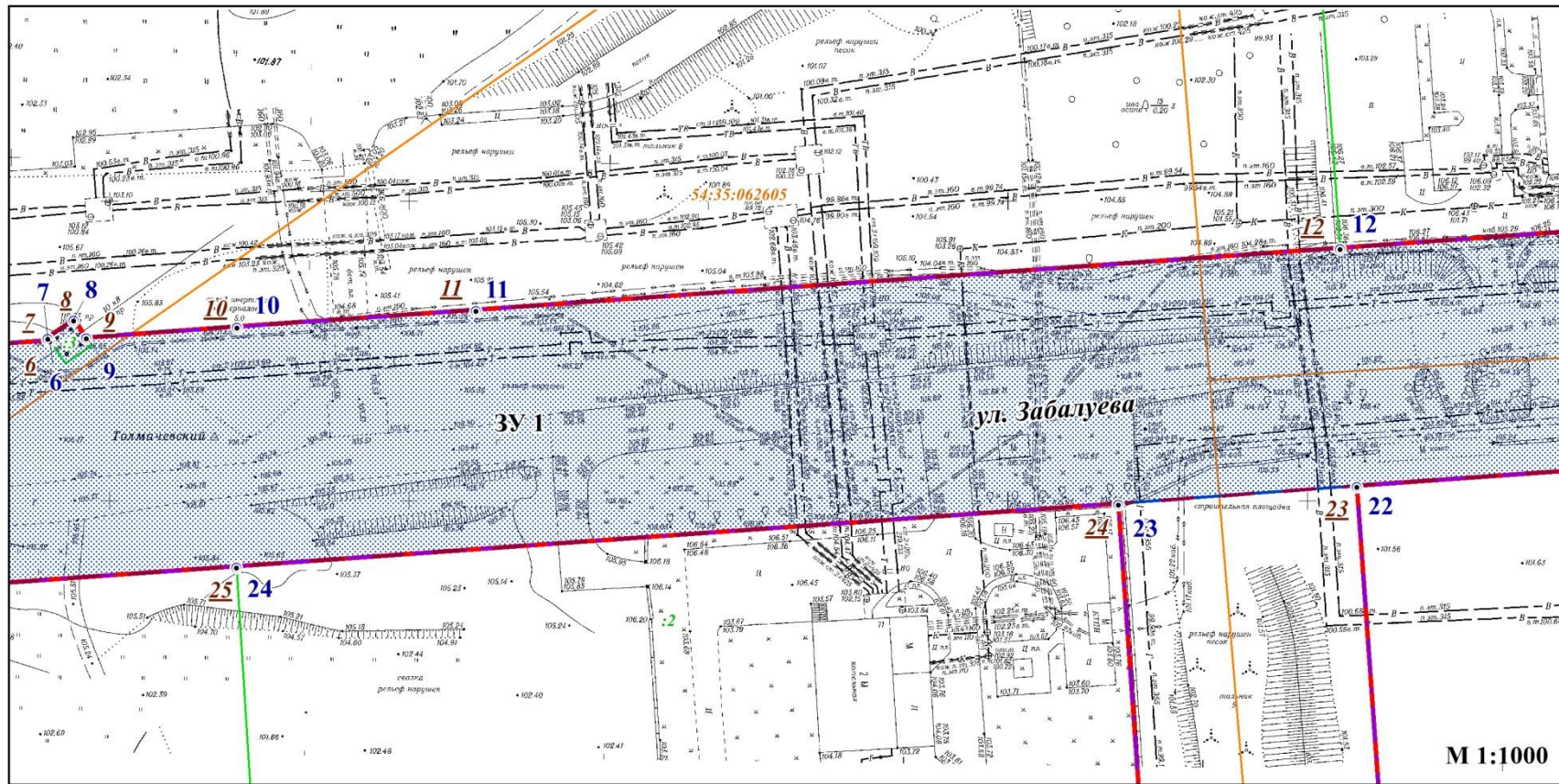


Условные обозначения






-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  граница образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка








-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 3

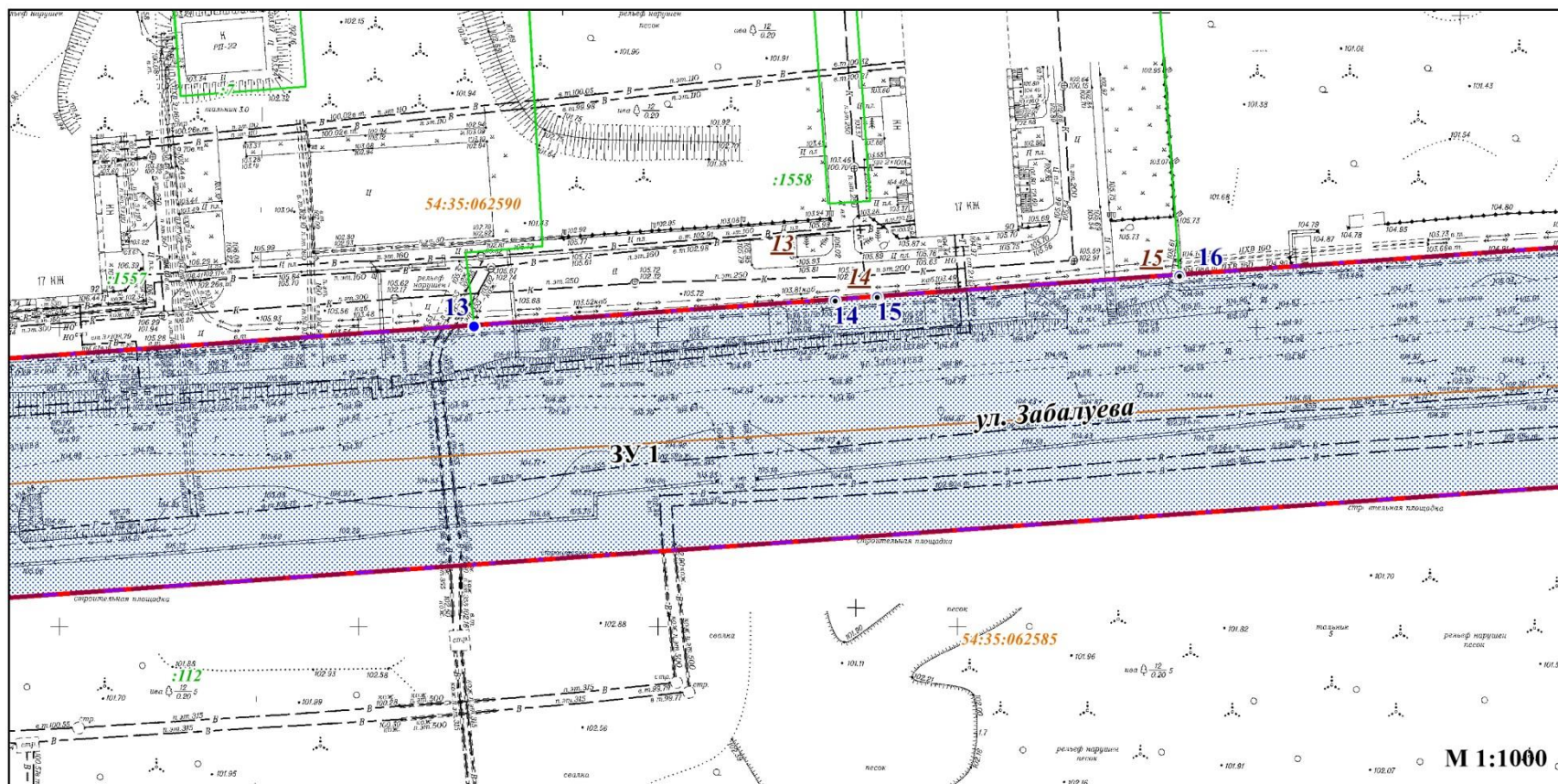


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 4



Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



границы существующих элементов планировочной структуры



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка



границы существующих земельных участков



границы кадастрового квартала



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



номер характерной точки образуемого земельного участка

:1558

номер существующего земельного участка

54:35:062605

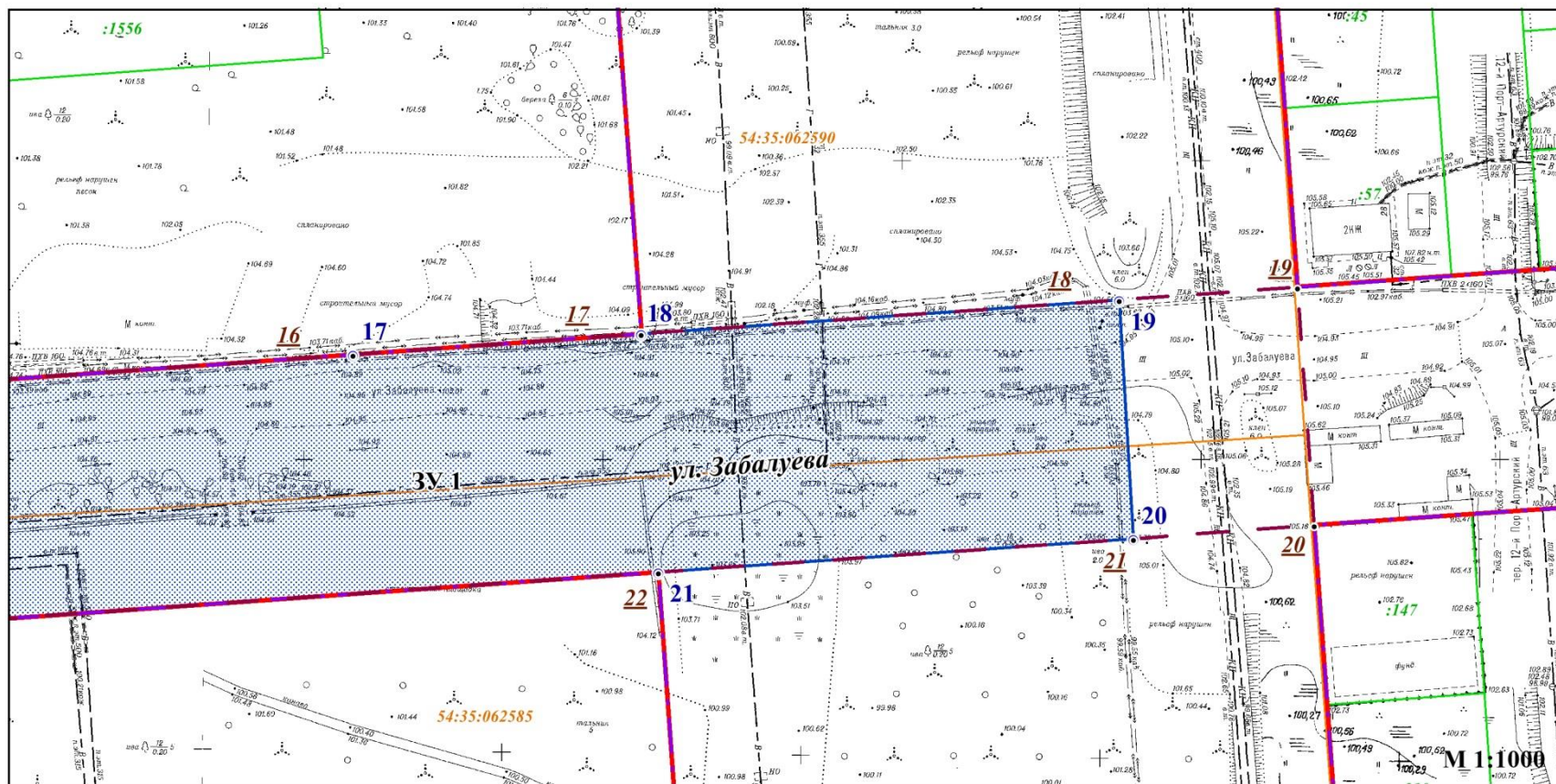
номер кадастрового квартала

ул. Забалуева

наименование элемента улично-дорожной сети

М 1:1000

Фрагмент 5



Условные обозначения

	границы существующих земельных участков		границы существующих земельных участков
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		границы кадастровых кварталов
	границы существующих элементов планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		номер характерной точки образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка		номер существующего земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка		номер кадастрового квартала
			наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Забалуева в Ленинском районе (участок от ул. Дукача до ул. Энергетическая)

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1 - 28	-	4,6902	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах с номерами: 54:35:062625, 54:35:062600,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84в	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				54:35:062605, 54:35:062590, 54:35:062585				

- Примечания:
1. Существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, – отсутствуют.
 2. Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, – отсутствуют.
-

Приложение 3
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – автомобильной дороги обще-
го пользования по ул. Забалуева в
Ленинском районе (участок от
ул. Дукача до ул. Энергетическая)

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	483342,74	4188364,34
2	483343,02	4188368,26
3	483357,43	4188569,11
4	483361,97	4188632,58
5	483372,36	4188774,24
6	483376,83	4188839,85
7	483377,27	4188839,56
8	483380,27	4188843,90
9	483377,30	4188845,97
10	483379,10	4188871,15
11	483381,93	4188911,03
12	483392,21	4189055,36
13	483400,41	4189169,19
14	483404,75	4189229,50
15	483405,29	4189236,52
16	483408,88	4189287,04
17	483417,54	4189408,12
18	483421,00	4189456,30
19	483426,74	4189536,27
20	483386,70	4189538,65
21	483381,11	4189459,22
22	483352,47	4189058,21
23	483349,54	4189018,33
24	483339,04	4188871,05
25	483327,81	4188713,56
26	483326,04	4188688,64
27	483317,03	4188562,34
28	483303,12	4188367,17

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 4
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – автомобильной дороги обще-
го пользования по ул. Забалуева в
Ленинском районе (участок от
ул. Дукача до ул. Энергетическая)

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483340,07	4188327,08
2	483343,02	4188368,26
3	483357,43	4188569,11
4	483361,97	4188632,57
5	483372,36	4188774,24
6	483376,83	4188839,85
7	483377,27	4188839,56
8	483380,27	4188843,90
9	483377,30	4188845,97
10	483379,10	4188871,15
11	483381,93	4188911,03
12	483392,21	4189055,36
13	483404,75	4189229,50
14	483405,29	4189236,52
15	483408,88	4189287,04
16	483417,54	4189408,12
17	483421,00	4189456,30
18	483426,74	4189536,27
19	483428,87	4189566,08
20	483388,98	4189568,93
21	483386,70	4189538,65
22	483381,11	4189459,21
23	483352,47	4189058,21
24	483349,54	4189018,33
25	483339,04	4188871,05
26	483327,81	4188713,56
27	483326,04	4188688,64
28	483317,03	4188562,34
29	483302,92	4188364,38
30	483300,06	4188324,45
31	483323,70	4188324,16