



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2023

№ 1004

О проекте межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории жилой застройки по ул. Грибоедова, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2382 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе площадью 4898 кв. м от 15.11.2022 № 3-КРТ-2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории жилой застройки по ул. Грибоедова, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, в отношении которой предусматривается**  
**осуществление комплексного развития территории жилой застройки**  
**по ул. Грибоедова, в границах проекта планировки территории,**  
**ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода**  
**железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова,**  
**в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
    - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

### Приложение 1

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории жилой застройки по ул. Грибоедова, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном	0,4701	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Грибоедова, з/у 77	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073285:46, 54:35:073285:6, 54:35:073285:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			

---

Приложение 2

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории жилой застройки по ул. Грибоедова, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486257.86	4200949.83
2	486276.02	4200963.32
3	486277.39	4200961.49
4	486292.17	4200972.03
5	486293.27	4200972.83
6	486287.93	4200979.94
7	486328.12	4201009.89
8	486342.72	4201020.84
9	486331.15	4201036.56
10	486342.93	4201045.71
11	486335.25	4201056.24
12	486323.16	4201047.41
13	486319.39	4201052.52
14	486305.11	4201042.20
15	486263.67	4201012.29
16	486231.39	4200986.95

Приложение 3

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории жилой застройки по ул. Грибоедова, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для  
муниципальных нужд в целях комплексного развития  
территории жилой застройки**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:073285:35	0,0907	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 99	54:35:073285:62 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.12.2021 № 4344, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 99)
2	54:35:073285:6	0,2028	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 97	54:35:073285:61 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.12.2021 № 4345, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 97)
3	54:35:073285:46	0,1966	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Фе-	54:35:073285:65 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления

1	2	3	4	5
			дерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 95	мэрии города Новосибирска от 09.12.2021 № 4346, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 95)

---



#### Приложение 4

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории жилой застройки по ул. Грибоедова, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории

