

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом**  
**перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских**  
**лесов, в Советском районе»**

21.12.2018

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» состоялись с 11.12.2018.

Присутствовали 137 человек, из них участников публичных слушаний, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 50 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 17.12.2018.

В процессе проведения публичных слушаний:

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.**

Баталова Эмилия Кимовна (рег. № 26)  
Белявская Елена Павловна (рег. № 70)  
Боброва Татьяна Алексеевна (рег. № 41)  
Гладкая Анна Губертовна (рег. № 45)  
Горбатенков Дмитрий Михайлович (рег. № 53)  
Емельянова Маргарита Ивановна (рег. № 69)  
Коршунова Дарья Вячеславовна (рег. № 59)  
Крохмаль Людмила Павловна (рег. № 50)  
Литеева Галина Сергеевна (рег. № 60)  
Лясман Елена Дмитриевна (рег. № 22)  
Мальцев Дмитрий Леонидович (рег. № 28)  
Неустроева Наталья Николаевна (рег. № 52)  
Панарина Екатерина Николаевна (рег. № 48)  
Пермякова Наталья Владимировна (рег. № 57)  
Перцева Татьяна Михайловна (рег. № 64)  
Писарев Александр Борисович (рег. № 25)  
Попова Лариса Александровна (рег. № 47)  
Рахманин Константин Анатольевич (рег. № 68)  
Родин Роман Владиленович (рег. № 75)  
Руднева Лариса Геннадьевна (рег. № 55)  
Смагина Татьяна Валерьевна (рег. № 49)  
Суетин Павел Ананьевич (рег. № 54)  
Суроегин Николай Дмитриевич (рег. № 51)

Суроегина Тамара Тимофеевна (рег. № 46)  
Терещенко Екатерина Анатольевна (рег. № 42)  
Терещенко Сергей Алексеевич (рег. № 43)  
Толкачев Константин Владимирович (рег. № 73)  
Усенко Наталья Михайловна (рег. № 44)  
Фридман Борис Михайлович (рег. № 74)  
Фролова Лариса Павловна (рег. № 56)  
Хохрякова Екатерина Дмитриевна (рег. № 71)  
Шакуло Сергей Васильевич (рег. № 65)  
Шелег Ольга Игнатьевна (рег. № 72)

**Предложения:**

1. Исключить из проекта данный объект (объект общей врачебной практики в квартале 201.02.01.03 – прим. орг. комитета).
2. Исключить из проекта любое жилищное строительство в зоне городского леса.

Амолина Светлана Викторовна (рег. № 40)  
Иванова Наталья Сергеевна (рег. № 63)  
Ивенская Ирина Анатольевна (рег. № 24)  
Казанцева Алла Альбертовна (рег. № 58)  
Макуха Владимир Карпович (рег. № 14)  
Николаева Лариса Григорьевна (рег. № 12)  
Смирнова Ольга Анатольевна (рег. № 27)  
Тарасова Анжелика Юрьевна (рег. № 13)  
Приставко Галина Кузьминична (рег. № 62)

**Предложения.** 1. Требую отказаться от данного проекта. 2. Требую исключить этот объект (объект общей врачебной практики в квартале 201.02.01.03 – прим. орг. комитета) из перспективного плана освоения данной территории.

Дубынин Александр Владимирович (рег. №76)

**Предложения:**

1. Отменить публичные слушания по постановлению мэрии № 4164 от 16.11.2018.
2. Отменить указанный пункт. Оставить в силе постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98.
3. Отменить п.1.1 Проекта постановления мэрии города Новосибирска. Не утверждать проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе.

Лукьяшко Николай Викторович (рег. №30, юр. лицо)

**Предложение:**

Утвердить проект планировки без замечаний. Сохранить в проекте зону объектов культуры и спорта в квартале 201.02.00.09 для строительства спортивного объекта.

Щербинина Виктория Максимовна (рег. № 3)

**Предложение:**

Отклонить проект планировки с последующей проработки предлагаемых решений.

Волошин Дмитрий Валентинович (рег. № 15)

Волошина Надежда Николаевна (рег. № 16)

Лебедев Евгений Петрович (рег. № 18)

Лебедева Нина Васильевна (рег. № 21)

Шишов Алексей Леонидович (рег. № 20)

Ярова Ольга Александровна (рег. № 19)

Шишова Нина Владимировна (рег. № 17)

**Предложение:**

Принять «Проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе».

Корнеева Людмила Ивановна (рег. № 23):

**Предложение:**

Отклонить проект строительства комплекса многоэтажной застройки и дороги к нему.

Фельдбуш Александр Владимирович (рег. № 66, депутат Совета депутатов):

**Предложения:**

Утвердить проект планировки с учетом следующих предложений (замечаний):

1. Исключить отображение границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства – объект здравоохранения (больница) в квартале 201.02.01.03.

2. Внести изменения в программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 г. в части исключения данного объекта с территории садового общества.

**2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

Лазарева Вера Андреевна (рег. № 1)

**Предложения:**

Прошу исключить из Проекта постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» объект культуры и спорта в квартале 201.02.00.09 (см. Рис. 1, обведено кругом красного цвета).



Рис. 1

Если перезонирование все же необходимо, то предлагаю заменить указанный объект на объект дошкольного учреждения этажностью 1-4 этажа для строительства в будущем территории детского сада, необходимость в котором у жителей Шлюза ничуть не меньше, чем в объекте спортивного назначения, учитывая большое количество молодых семей с детьми дошкольного возраста в том же ЖК Балтийский. В случае крайней необходимости строительства объекта именно спортивного назначения, прошу снизить этажность до 1-4 этажей.

Фидлер Лариса Георгиевна (рег. № 8).

**Предложения:**

Указанный Проект отвергнуть полностью. Оставить в силе «Проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», принятый на публичных слушаниях 29.11.2017 г., утвержденный Постановлением мэрии г. Новосибирска № 98 от 17.01.2018 г, с изменением статуса участка 1823 (квартала 91350) по ул. Сиреневой в статус Р-1, принятым на публичных слушаниях 02.10.2018 г.

Прийдак Наталья Владимировна (рег. № 9).

**Предложения:**

1. Отклонить настоящий Проект планировки!
2. В квартале 201.02.00.02 участок с кадастровым номером 54:35:091250:1 не переводить зону застройки многоэтажными жилыми домами и объектами дошкольного, начального, общего, основного общего и среднего общего образования. Не проводить дорогу по лесной территории ул. Рощинская. Не размещать на лесной территории очистные сооружения ливнёвой сети закрытого типа и канализационно-насосную станцию.
3. В квартале 201:02:00:09 на участке с кадастровым номером 54:35:091650:1994 не размещать зону объектов культуры и спорта, оставить зону природную.
4. Участок леса с кадастровый номером 54:35:091650:1823 по ул. Сиреневая, 23 перевести в зону природную Р-1.
5. Участок с кадастровым номером 54:35:091650:1819 перевести из зоны стоянок для легковых автомобилей в зону природную Р-1.
6. Не размещать объект больница в квартале 201:02:01:03.

Костерин Олег Энгельсович (рег. № 11).

**Предложение:**

1. Не переводить северную часть квартала 201.02.00.02 (участок с кадастровым номером 54:35:091250:1) по ул. Рощинская из зоны объектов отдыха и оздоровления в зону застройки многоэтажными жилыми домами.

Бородин Олег Владимирович (рег. № 4).

Третьяков Илья Андреевич (рег. № 2).

Еркаева Ольга Николаевна (рег. № 5).

Коваленко Антон Николаевич (рег. № 29).

**Предложение:**

Отклонить проект планировки с последующей проработки предлагаемых проектных решений (с учетом мнения жителей – прим. орг. комитета).

Иванов Алексей Аркадьевич (рег. № 37).  
Иванова Ирина Николаевна (рег. № 39).  
Бородин Дмитрий Алексеевич (рег. № 38).  
Кононова Елизавета Викторовна (рег. № 32).  
Кононов Николай Александрович (рег. № 36).  
Кошорайло Дмитрий Николаевич (рег. № 31).  
Ячная Екатерина Геннадьевна (рег. № 34).  
Зудова Ирина Александровна (рег. № 35).

**Предложение:**

Утвердить проект планировки без замечаний. Сохранить в проекте зону объектов культуры и спорта в квартале 201.02.00.09 для строительства спортивного объекта.

Кузьмина Марина Петровна (рег. № 6).  
Павлова Галина Леонидовна (рег. № 7).  
Яшкова Наталья Владимировна (рег. № 10).

**Предложения:**

Отменить публичные слушания по постановлению мэрии № 4164 от 16.11.2018. Отменить указанный пункт. Оставить в силе постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98. Отменить п.1.1 Проекта постановления мэрии города Новосибирска. Не утверждать проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе.

Андриановна Лилия Александровна (рег. № 67).  
Капустина Наталия Владиславна (рег. № 61).

**Предложения:**

Исключить из проекта данный объект (объект общей врачебной практики в квартале 201.02.01.03 – прим. орг. комитета). Исключить из проекта любое жилищное строительство в зоне городского леса.

**3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

3.1. Предложение эксперта Нестеркина Алексея Владимировича: утвердить проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе с замечаниями:

3.1.1. В приложении 1:

3.1.1.1. В границах квартала 201.02.00.09 зону территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования отобразить как зону городских лесов, иных природных территорий.

3.1.1.2. В границах квартала 201.02.01.03 исключить отображение зоны объектов здравоохранения, объекта общей врачебной практики.

3.1.1.3. Изменить отображение условного знака «очистное сооружение ливневой сети закрытого типа».

3.1.2. Откорректировать приложение 2, 3 в соответствии с изменениями приложения 1.

3.1.3. Исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложения эксперта Ющук Ларисы Анатольевны – утвердить проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе с замечаниями:

3.2.1. В приложении 1:

3.2.1.1. Установить этажность для зоны объектов улично-дорожной сети – 1 этаж.

3.2.1.2. Установить этажность для зоны объектов культуры и спорта – 1-5 этажей

3.2.1.3. Установить этажность для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена – 1-2 этажа

3.2.2. В приложении 2:

3.2.2.1. Раздел «1.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения» дополнить фразой: «На последующих стадиях проектирования на основании данных, предусмотренных постановлением правительства РФ от 18.04.2014 №360 (в редакции 17.05.2016), сооружений защиты от затопления и подтопления решения проекта планировки будут уточнены»

3.2.2.2. Раздел «1.4.3. Дождевая канализация» дополнить фразой: «Ливневые стоки отводятся в проектируемые сети ливневой канализации смежного района планировки «Академгородок» через водопропускные трубы под Бердским шоссе и железной дорогой с последующем поступлением на проектируемые очистные сооружения.

3.2.3. Откорректировать приложение 2, 3 в соответствии с изменениями приложения 1.

3.2.4. Исправить технические ошибки и несоответствия.

**По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» (далее – организационный комитет) сделал следующие выводы:**

1. Организационный комитет считает целесообразным учесть предложения и замечаний участников публичных слушаний об отклонении проекта постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе», в связи с тем, что проектные предложения не обеспечивают устойчивое развитие территории, а также сбалансированного учета экологических и социальных факторов.

2. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления




мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе».

3. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» не рекомендуется к утверждению с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Председатель организационного комитета



Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета



Кучинская О. В.