



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2022

№ 4398

О проекте межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития жилой застройки по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.12.2020 № 3870 «О проекте планировки и проекте межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе площадью 7998 кв. м от 19.08.2022 № 2-КРТ-2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития жилой застройки по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.12.2022 № 4398

ПРОЕКТ
межевания территории, в отношении которой предусматривается
осуществление комплексного развития жилой застройки по
ул. Объединения, в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку культуры и
отдыха «Сосновый бор», в Калининском
районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития жилой застройки по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;	0,7998	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041595:21, 54:35:041595:14, 54:35:041595:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов);</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>			

Приложение 2
к проекту межевания территории,
в отношении которой предусмат-
ривается осуществление ком-
плексного развития жилой за-
стройки по ул. Объединения, в
границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку
культуры и отдыха «Сосновый
бор», в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	494742.95	4199764.14
2	494746.78	4199770.88
3	494748.17	4199775.39
4	494746.66	4199776.83
5	494744.96	4199780.45
6	494744.26	4199784.28
7	494743.38	4199784.75
8	494749.82	4199796.84
9	494751.94	4199800.82
10	494759.44	4199796.82
11	494757.27	4199792.75
12	494762.83	4199789.79
13	494761.69	4199787.32
14	494768.16	4199783.26
15	494776.93	4199777.78
16	494797.34	4199818.15
17	494812.92	4199847.80
18	494826.65	4199874.43
19	494802.21	4199887.60
20	494785.00	4199896.87
21	494767.06	4199906.17
22	494709.37	4199786.12

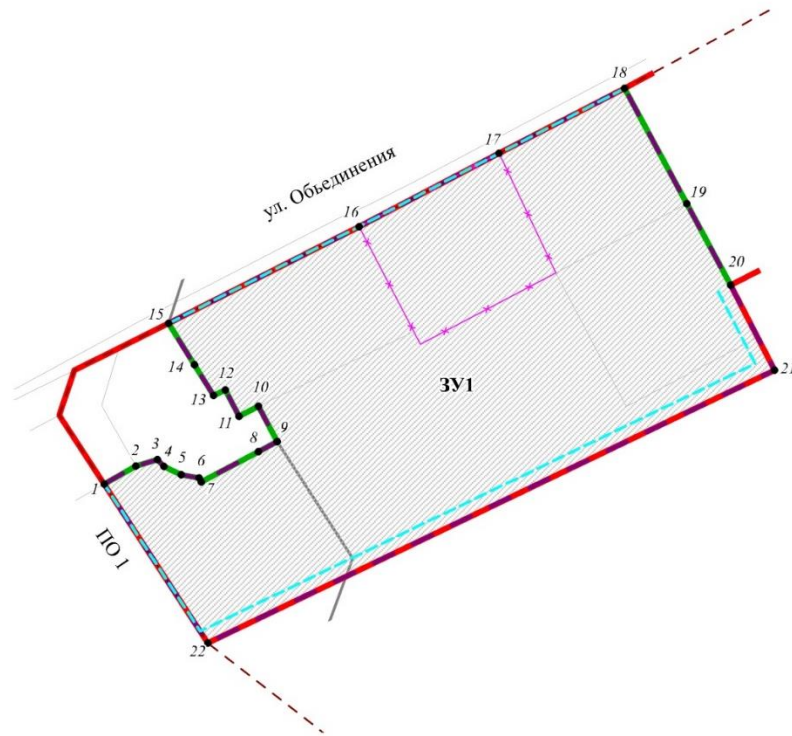
Приложение 3
к проекту межевания территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития жилой застройки по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о земельном участке, в отношении которого предполагается изъятие для
муниципальных нужд в целях комплексного развития территории
жилой застройки









№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:041595:14	0,0924	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 4	54:35:041595:26 (многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 4)

Приложение 4
 к проекту межевания территории, в отношении
 которой предусматривается осуществление
 комплексного развития жилой застройки по
 ул. Объединения, в границах проекта планировки
 территории, прилегающей к парку культуры и
 отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  границы комплексного развития территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Объединения наименование элемента улично-дорожной сети