

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе»

13.11.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе» состоялись 01.11.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовало 22 чел., являющиеся иными участниками публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 08.11.2019.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Предложение:

Богомазова Н. И., Данилова В. Н., Чуликанова Л. В., Коснарёва Н. П., Семёнова Т. Д., Мелёхина Т. М., Труфманова О. Ю.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории Участок Ельцовской магистрали проходящей вдоль квартала 170.02.01.01	Проект Ельцовской магистрали отклонить по данной территории, данный участок перевести в природную зону Р1 и запланировать территорию природного памятника .	На данной территории найдены редкие виды растений и птиц, часть которых занесена в Красную книгу Новосибирской области. Экспертные заключения переданы в мэрию г.Новосибирска и министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Необходимо сохранять природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Образование новых озеленённых территорий приветствуется. В городе появится памятник природы, который в данный момент отсутствует.
2	Чертеж планировки территории. Участок Ельцовской магистрали от ул. 2я Станционная и до ул. Станционной и трамвайной линии по ул.Дукача.	Проект Ельцовской магистрали отклонить по данной территории. Данный участок спроектировать по кварталу 170.02.02.00	Проведение Ельцовской магистрали по данному участку будет экономически выгодно для городского бюджета, т.к. часть территории в квартале 170.02.02.00 пустует. Данная территория является промышленной и наложение санитарных зон на жилые дома не произойдет. Вся магистраль на данной территории следует расположить на свайных конструкциях, тем самым не произойдет изъятия земель у промышленных предприятий.
3	Чертеж	Расположить в данных	Экономически выгодно для бюджета г.

	<p>планировки территории. Квартала 170.01.04.01 170.01.04.02 170.01.04.03</p>	<p>кварталах трамвайное депо</p>	<p>Новосибирска.</p>
4	<p>Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.01 170.02.01.02</p>	<p>Зону малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны Ж2 застройка индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, в зоны Р1 природная,</p>	<p>В данной территории согласно карте градостроительного зонирования территории г.Новосибирска, приложения №2 к решению Совета депутатов от 24.06.2009г №1288, уже существует зоны Ж2 застройка индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Здесь живут люди уже третье поколение. Весь жилой фонд ЗАО «Левобережное»(ранее свинооткормочный совхоз «Левобережный» Управление общественного питания Новосибирского Облисполкома) был построен хозяйственным способом и введен в эксплуатацию в период с 1959года по 1990год. Всю территорию не затронутую жилыми и хозяйственными постройками перевести в зоны Р1 природная. Жители пополняют лесной фонд г. Новосибирска. Необходимо сохранять и восполнять природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Образование новых озеленённых территорий приветствуется.</p>
5	<p>Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.01 Пункт 9 п/п1.1.3</p>	<p>Зону малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны Р1 природная. Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь 50 га</p>	<p>Зону ОД-1 расположенную на карте градостроительного зонирования территории г. Новосибирска, и в квартале 170.02.01.01 чертежа планировки территории данного проекта следует перезонировать в зону Р1. На данной территории найдены редкие виды растений и птиц, часть которых занесена в Красную книгу Новосибирской области. Экспертные заключения переданы в мэрию г.Новосибирска и министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Необходимо сохранять природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Образование новых озеленённых территорий приветствуется. В городе появится памятник природы, который в данный момент отсутствует.</p>

6	Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.01 170.01.02.00 170.01.04.01 Пункт 9 п/п1.1.3	Части зон малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны Р1 природная. Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь до 50 га	В данных кварталах располагаются фактически леса, которые должны быть отнесены к городским лесам и включены в лесоустройство. СТ 116 ЛК РФ 1. К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов. 2. В городских лесах запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. 3. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Источник: http://leskod.ru/glava-17/st-116-lk-rf Если участок входит в состав городского леса, то капитальное строительство запрещено. Город Новосибирск и Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зеленых зон. Образование новых озелененных территорий приветствуется.
7	Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.03 170.02.01.04 Пункт 9 п/п1.1.3	Зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки перевести в зону СХ и Р природную Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь до 50 га	Данная территория занята садовыми участками, большую часть которых составляют плодовые деревья и кустарники. Город Новосибирск и Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зеленых зон. Вся данная территория не занятая строениями должна быть переведена в Р1.
8	Чертеж планировки территории. Квартала 170.01.04.01	Оставить зону коммунальных и складских помещений П-2 и часть перевести в Р1	В данном месте могут располагаться промышленные предприятия с классом опасности IV-V. Нефтебаза «Нафта транс» имеет класс опасности III, так как производят выпаривание цистерн. Расстояние до жилых домов должно не превышать 500 метров. Сейчас ближайшее расстояние 370 метров, что накладывает санитарно-защитную зону на жилые дома. Требуем вынести данное предприятие на безопасное расстояние, так как его расположение не соответствует Градостроительной зоне и вредит окружающей среде. В данных кварталах располагаются фактически леса, которые должны быть отнесены к городским лесам и включены в лесоустройство.

Предложение:

Сергеев В. Д., Сергеева А. В., Корнякова Л. И., Складорова И. В., Мараховская Е. С., Привизенцева Г. М.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории Участок Ельцовской магистрали проходящей вдоль квартала 170.02.01.01	Проект Ельцовской магистрали отклонить по данной территории, данный участок перевести в природную зону Р1 и запланировать территорию природного памятника	На данной территории найдены редкие виды растений и птиц, часть которых занесена в Красную книгу Новосибирской области. Экспертные заключения переданы в мэрию г.Новосибирска и министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Необходимо сохранять природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зеленых зон. Образование новых озелененных территорий приветствуется. В городе появится памятник природы, который в данный момент отсутствует.
2	Чертеж планировки территории. Участок Ельцовской магистрали и трамвайной линии по ул.Дукача от ул. 2я Станционная и до ул. Станционной	Проект Ельцовской магистрали отклонить по данной территории. Данный участок спроектировать по кварталу 170.02.02.00 по прямой линии от 2й Станционной до пересечения ул. Дукача и ул. Станционной.	Проведение Ельцовской магистрали по данному участку будет экономически выгодно для городского бюджета, т.к. часть территории в квартале 170.02.02.00 пустует. Данная территория является промышленной и выделение санитарных зон на жилые дома не произойдет. Всю магистраль на данной территории следует расположить на свайных конструкциях, тем самым не произойдет изъятия земель у промышленных предприятий.
3	Чертеж планировки территории. Участок Ельцовской магистрали и трамвайной линии по ул.Дукача от ул. 2я Станционная и до ул. Станционной	Проект Ельцовской магистрали отклонить по данной территории. Спроектировать ее по промышленной зоне между частными секторами с. Марусино и с. Балластный карьер. И тем самым исключить из данного проекта пункт №4, абзац №3 пункта №7.	Данная территория не занята жилыми домами и ООПТ и памятниками природы. Проведение Ельцовской магистрали по данному участку будет экономически выгодно для городского бюджета.
4	Чертеж планировки территории. Квартала 170.01.04.01 170.01.04.02 170.01.04.03	Расположить в данных кварталах трамвайное депо	Экономически выгодно для бюджета г. Новосибирска.
5	Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.01 170.02.01.02	Зону малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны Ж2 застройка индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, в зоны Р1 природная. Пункт 9 п/п 1.3 увеличить площадь до 50 га	В данной территории согласно карте градостроительного зонирования территории г.Новосибирска, приложения №2 к решению Совета депутатов от 24.06.2009г №1288, уже осуществлены зоны Ж2 застройка индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Здесь живут люди уже третье поколение. Весь жилой фонд ЗАО «Левобережное»(ранее свинооткормочный совхоз «Левобережный» Управление общественного питания Новосибирского Облисполкома) был построен хозяйственным способом и введен в эксплуатацию в период с 1959года по 1990год. Всю территорию не затронутую жилыми и хозяйственными постройками перевести в зоны Р1 природная. Жители пополнят лесной фонд г. Новосибирска. Необходимо сохранить и восполнять природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зеленых зон. Образование новых озелененных территорий приветствуется.
6	Чертеж планировки территории. Квартала	Зону малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны	Зону ОД-1 расположенную на карте градостроительного зонирования территории г. Новосибирска, и в квартале 170.02.01.01 чертежа планировки

	170.02.01.01 Пункт 9 п/п1.1.3	P1 природная. Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь до 50 га	территории данного проекта следует перезонировать в зону P1. На данной территории найдены редкие виды растений и птиц, часть которых занесена в Красную книгу Новосибирской области. Экспертные заключения переданы в мэрию г.Новосибирска и министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Необходимо сохранить природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Образование новых озеленённых территорий приветствуется. В городе появится памятник природы, который в данный момент отсутствует.
7	Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.01 170.01.02.00 170.01.04.01 Пункт 9 п/п1.1.3	Части зон малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны P1 природная. Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь до 50 га	В данных кварталах располагаются фактически леса, которые должны быть отнесены к городским лесам и включены в лесоустройство. СТ 116 ЛК РФ 1. К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населённых пунктов. 2. В городских лесах запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. 3. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Источник: http://leskod.ru/glava-17/st-116-lk-rf . Если участок входит в состав городского леса, то капитальное строительство запрещено. Город Новосибирск и Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Образование новых озеленённых территорий приветствуется.
7			
8	Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.03 170.02.01.04 Пункт 9 п/п1.1.3	Зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки перевести в зону СХ и Р природную Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь до 50 га	Данная территория занята садовыми участками, большую часть которых составляют плодовые деревья и кустарники. Город Новосибирск и Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Вся данная территория не занятая строениями должна быть переведена в P1.
9	Чертеж планировки территории. Квартала	Оставить зону коммунальных и складских помещений П-2 и часть перевести в P1	В данном месте могут располагаться промышленные предприятия с классом опасности IV-V. Нефтебаза «Нафта транс» имеет класс опасности III, так как
	170.01.04.01		производят выпаривание цистерн. Расстояние до жилых домов должно не превышать 500 метров. Сейчас ближайшее расстояние 370 метров, что накладывает санитарно-защитную зону на жилые дома. Требуем вынести данное предприятие на безопасное расстояние, так как его расположение не соответствует Градостроительной зоне и вредит окружающей среде. В данных кварталах располагаются фактически леса, которые должны быть отнесены к городским лесам и включены в лесоустройство.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

Данилов О. К.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории Участок Ельцовской магистрали проходящей вдоль квартала 170.02.01.01	Проект Ельцовской магистрали отклонить по данной территории, данный участок перевести в природную зону Р1 и запланировать территорию природного памятника .	На данной территории найдены редкие виды растений и птиц, часть которых занесена в Красную книгу Новосибирской области. Экспертные заключения переданы в мэрию г.Новосибирска и министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Необходимо сохранять природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Образование новых озеленённых территорий приветствуется. В городе появится памятник природы, который в данный момент отсутствует.
2	Чертеж планировки территории. Участок Ельцовской магистрали от ул. 2я Станционная и до ул. Станционной и трамвайной линии по ул.Дукача.	Проект Ельцовской магистрали отклонить по данной территории. Данный участок спроектировать по кварталу 170.02.02.00	Проведение Ельцовской магистрали по данному участку будет экономически выгоден для городского бюджета, т.к. часть территории в квартале 170.02.02.00 пустует. Данная территория является промышленной и наложение санитарных зон на жилые дома не произойдет. Всю магистраль на данной территории следует расположить на свайных конструкциях, тем самым не произойдет изъятия земель у промышленных предприятий.
3	Чертеж	Расположить в данных	Экономически выгодно для бюджета г.

	<p>планировки территории. Квартала 170.01.04.01 170.01.04.02 170.01.04.03</p>	<p>кварталах трамвайное депо</p>	<p>Новосибирска.</p>
4	<p>Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.01 170.02.01.02</p>	<p>Зону малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны Ж2 застройка индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, в зоны Р1 природная,</p>	<p>В данной территории согласно карте градостроительного зонирования территории г.Новосибирска, приложения №2 к решению Совета депутатов от 24.06.2009г №1288, уже существует зоны Ж2 застройка индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Здесь живут люди уже третье поколение. Весь жилой фонд ЗАО «Левобережное»(ранее свинооткормочный совхоз «Левобережный» Управление общественного питания Новосибирского Облисполкома) был построен хозяйственным способом и введен в эксплуатацию в период с 1959года по 1990год.</p> <p>Всю территорию не затронутую жилыми и хозяйственными постройками перевести в зоны Р1 природная. Жители пополнят лесной фонд г. Новосибирска.</p> <p>Необходимо сохранять и восполнять природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Образование новых озеленённых территорий приветствуется.</p>
5	<p>Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.01 Пункт 9 п/п1.1.3</p>	<p>Зону малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны Р1 природная. Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь 50 га</p>	<p>Зону ОД-1 расположенную на карте градостроительного зонирования территории г. Новосибирска, и в квартале 170.02.01.01 чертежа планировки территории данного проекта следует перезонировать в зону Р1. На данной территории найдены редкие виды растений и птиц, часть которых занесена в Красную книгу Новосибирской области. Экспертные заключения переданы в мэрию г.Новосибирска и министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Необходимо сохранять природные территории в черте города. Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зелёных зон. Образование новых озеленённых территорий приветствуется. В городе появится памятник природы, который в данный момент отсутствует.</p>

6	Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.01 170.01.02.00 170.01.04.01 Пункт 9 п/п1.1.3	Части зон малоэтажной специализированной общественной застройки перевести в зоны Р1 природная. Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь до 50 га	В данных кварталах располагаются фактически леса, которые должны быть отнесены к городским лесам и включены в лесоустройство. СТ 116 ЛК РФ 1. К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов. 2. В городских лесах запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. 3. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Источник: http://leskod.ru/glava-17/st-116-lk-rf Если участок входит в состав городского леса, то капитальное строительство запрещено. Город Новосибирск и Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зеленых зон. Образование новых озелененных территорий приветствуется.
7	Чертеж планировки территории. Квартала 170.02.01.03 170.02.01.04 Пункт 9 п/п1.1.3	Зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки перевести в зону СХ и Р природную Пункт 9 п/п1.1.3 увеличить площадь до 50 га	Данная территория занята садовыми участками, большую часть которых составляют плодовые деревья и кустарники. Город Новосибирск и Ленинский промышленный район испытывает острый дефицит зеленых зон. Вся данная территория не занятая строениями должна быть переведена в Р1.
8	Чертеж планировки территории. Квартала 170.01.04.01	Оставить зону коммунальных и складских помещений П-2 и часть перевести в Р1	В данном месте могут располагаться промышленные предприятия с классом опасности IV-V. Нефтебаза «Нафта транс» имеет класс опасности III, так как производят выпаривание цистерн. Расстояние до жилых домов должно не превышать 500 метров. Сейчас ближайшее расстояние 370 метров, что накладывает санитарно-защитную зону на жилые дома. Требуем вынести данное предприятие на безопасное расстояние, так как его расположение не соответствует Градостроительной зоне и вредит окружающей среде. В данных кварталах располагаются фактически леса, которые должны быть отнесены к городским лесам и включены в лесоустройство.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Гудковой Евгении Сергеевны – ведущего градостроителя ООО «Сибирское проектное бюро»: утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской,

полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

3.1.1. В приложении 1:

3.1.1.1. В квартале 170.05.01.02 откорректировать красные линии по границам существующих земельных участков и выделить территорию общего пользования и отобразить, как зону «Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования»;

3.1.1.2. В квартале 170.02.02.00:

- уточнить отображение красных линий по ул. Станционной;
- изменить границу квартала;
- уточнить границу зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

3.1.1.3. В квартале 170.01.04.02 установить вместо зоны специализированной общественной застройки повышенной этажности зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена. Отобразить на чертеже и в условных обозначениях «депо городского электротранспорта» значок «трамвайное депо»;

3.1.1.4. В условных обозначениях в объектах капитального строительства федерального регионального местного значения объект «диспансер» исправить на «больница»;

3.1.1.5. В квартале 170.01.03.01:

- изменить красные линии и границу квартала с учетом земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:18;
- в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:18 отобразить зону отдыха и оздоровления.

3.1.2. В приложении 2 в п. 5 добавить наименование объекта здравоохранения расположенного в границах квартала 170.05.01.03.

3.1.3. В приложении 1, 2, 3:

3.1.3.1. Откорректировать основные технико-экономические показатели проекта планировки территории в соответствии с замечаниями;

3.1.3.2. Исправить технические ошибки и не соответствия, в том числе отобразить на чертеже и в условных обозначениях «пожарное депо, отобразить на чертеже и в условных обозначениях «отделение почтовой связи».

3.2. Лысенко Наталья Евгеньевны – ведущего градостроителя ООО «АрхиГрад»: утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. В квартале 170.01.03.01 заменить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования на зону специализированной общественной застройки.

3.2.2. В приложении 2 к проекту планировки исключить из п. 4 приложения 2

объект улично-дорожной сети - развязку на пересечении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной, и проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская».

3.2.3. В приложении 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 170.05.01.03 отобразить границу зоны планируемого размещения объекта регионального значения – больницы, включить описание данного объекта в п. 5 приложения 2 проекта планировки, откорректировать наименование в условных обозначениях.

3.2.4. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия, в том числе откорректировать нумерацию элементов планировочной структуры (кварталов).

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать следующие предложения Сергеева В. Д., Сергеевой А. В., Корняковой Л. И., Складовой И. В., Мараховской Е. С., Привизенцевой Г. М., Богомазовой Н. И., Данилова О. К., Даниловой В. Н., Чуликановой Л. В., Коснарёвой Н. П., Семёновой Т. Д., Мелёхиной Т. М., Труфмановой О. Ю. в связи с тем, что они не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

4.4. Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующее предложение Сергеева В. Д., Сергеевой А. В., Корняковой Л. И., Складовой И. В., Мараховской Е. С., Привизенцевой Г. М., Богомазовой Н. И., Данилова О. К., Даниловой В. Н., Чуликановой Л. В., Коснарёвой Н. П., Семёновой Т. Д., Мелёхиной Т. М., Труфмановой О. Ю. в связи с тем, что оно способствует

обеспечению устойчивого развития территории:

В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 170.01.04.02 установить вместо зоны специализированной общественной застройки повышенной этажности зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена. Отобразить на чертеже и в условных обозначениях «депо городского электротранспорта».

4.5. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения озвученные экспертами, в связи с тем, что они соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и целям обеспечения устойчивого развития территорий:

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 170.05.01.02 откорректировать красные линии по границам существующих земельных участков и выделить территорию общего пользования и отобразить, как зону «Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования»;

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 170.02.02.00 уточнить отображение красных линий по ул. Станционной, изменить границу квартала, уточнить границу зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 170.01.04.02 установить вместо зоны специализированной общественной застройки повышенной этажности зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена. Отобразить на чертеже и в условных обозначениях «депо городского электротранспорта»;

в приложении 1 к проекту планировки территории в условных обозначениях в объектах капитального строительства федерального регионального местного значения объект «диспансер» исправить на «больница»;

в приложении 1 к проекту планировки территории и в квартале 170.01.03.01 изменить красные линии и границу квартала с учетом земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:18, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:18 отобразить зону отдыха и оздоровления;

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 170.01.03.01 заменить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования на зону специализированной общественной застройки;

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 170.07.00.00 уточнить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с землепользованием;

в приложении 2 к проекту планировки территории в п. 5 добавить наименование объекта здравоохранения расположенного в границах квартала 170.05.01.03;

в приложении 2 к проекту планировки территории исключить из п. 4 приложения 2 объект улично-дорожной сети - развязку на пересечении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Станционной, и проектируемой магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская»;

к проекту планировки территории в приложении 1, 2 в границах квартала 170.05.01.03 отобразить границу зоны планируемого размещения объекта регионального значения – больницы, включить описание данного объекта в п. 5 приложения 2 проекта планировки, откорректировать наименование в условных обозначениях;

откорректировать основные технико-экономические показатели проекта планировки территории в соответствии с замечаниями, в том числе нумерацию элементов планировочной структуры (кварталов).

Исправить технические ошибки и не соответствия (отобразить на чертеже и в условных обозначениях «пожарное депо; отобразить на чертеже и в условных обозначениях «отделение почтовой связи»).

Привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки по предлагаемым изменениям, устранить технические ошибки и несоответствия.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного
комитета

Столбов В. Н.

Секретарь

Ворожцова И. М.