

## **Уважаемые коллеги, инвесторы, партнёры и будущие партнёры, жители и гости Новосибирска!**

Основная цель моего обращения – это не столько разговор об успехах, сколько желание донести до Вас информацию что было сделано, какие планы реализованы, объяснить логику наших действий в рамках реализации инвестиционной стратегии, добиться общего понимания важных для Новосибирска задач. Мы стремимся строить город для людей, исходя из их желаний и потребностей, причем самых разнообразных.

На сегодняшний день тема привлечения инвестиций - одна из ключевых и приоритетных, обсуждаемая как на государственном, так и на муниципальном уровнях. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения. Поэтому как глава муниципального образования, считаю своей главной задачей - проведение действенной экономической и социальной политики в целях привлечения инвестиций в экономику города Новосибирска и повышения его инвестиционной и туристической привлекательности.

Безусловно, нельзя исключать влияние происходящих событий последних лет на темпы социально-экономического развития Новосибирска. Работа в условиях санкций и ограничений, проведение специальной военной операции и последующая мобилизация, потребовали от новосибирцев большой ответственности и сплоченности. Конечно же, мы не остались в стороне при проведении спецоперации (СВО). Воины-сибиряки, как и их славные предшественники в годы Великой Отечественной войны, защищают свободу и независимость нашей Родины. Новосибирские предприятия занимаются выполнением оборонного заказа, а сами новосибирцы участвуют в формировании посылок гуманитарной помощи и написании писем поддержки воинам. Семьям военнослужащих оказывается предметная помощь и поддержка, в каждом районе проводятся комплексные консультации. Всего из бюджета города на эти цели в 2022 году было выделено 37 миллионов рублей, более 1300 семей получили социальную помощь.

Мы достойно справились с поставленными задачами, от решения которых зависело, сможем ли мы адаптироваться в новых условиях и максимально эффективно реализовать экономический и логистический потенциал города, добиться стабильного роста объемов инвестиций в его экономику.

У Новосибирска уникальное географическое положение – на пересечении транспортных магистралей. Благоприятная экологическая ситуация, климатические условия Западной Сибири с устойчивой тенденцией к смягчению зимних температур делают наш мегаполис привлекательным для сотрудничества и инвестиционного партнёрства. Серьёзными преимуществами нашего города по-прежнему остаются развитый перерабатывающий комплекс, предприятия машино- и приборостроения, квалифицированные трудовые ресурсы и научная база Академгородка Сибирского отделения РАН. Новосибирск неслучайно является центром логистического притяжения: в радиусе 500 км проживает около 9 млн. человек, в радиусе 1000 км сосредоточено 15 крупных городов с суммарной численностью населения около 20 млн. человек.

В Новосибирске продолжается динамичная работа по реализации масштабных социально значимых проектов, исполнение которых заметно

преображает облик города и улучшает качество жизни горожан, часть из них осуществляется благодаря нашему взаимодействию с Правительством Новосибирской области:

- строительство и реконструкция четырех школ и детского сада;
- ремонт 237 объектов улично-дорожной сети города на 3,4 млрд рублей;
- благоустройство 280 придомовых территорий города;
- капитальный ремонт в 501 доме, 805 человек переехало из аварийного жилья в новое;
- благоустройство поймы реки Каменка и завершение реконструкции Заельцовского парка и ландшафтного парка «Арена»;
- масштабное обновление муниципального общественного автопарка автобусами и троллейбусами;
- один из долгожданных итогов года – ввод здания театра имени Сергея Николаевича Афанасьева, впервые за 30 лет у труппы появилось собственное помещение;
- капитальный ремонт Октябрьского моста.
- завершен первый этап строительства многофункциональной ледовой арены на левом берегу Оби;
- завершается строительство 14-й станции метрополитена - метро «Спортивная» (готовность 97%);
- активно реализуется проект «Академгородок 2.0»;
- в ходе реализации проекта «Новогодняя столица России» изменился формат мероприятия, который приобрел патриотическое наполнение;
- знаковым событием для города стало открытие стелы «Новосибирск – город трудовой доблести» на площади им. Калинина (4 500 тысячи новосибирцев удостоены государственных наград, 201 тысяча награждены медалью за «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 г.г.).

Эти, и многие другие проекты обеспечивают привлечение дополнительных ресурсов на развитие социальной и транспортной инфраструктуры города, формирование комфортной городской среды.

Новосибирск – молодой город, он быстро развивается и это одно из главных наших преимуществ. Это город энергичных и предприимчивых людей, продолжающий активно развиваться в сфере потребительского рынка. За прошедший год на территории города осуществляли деятельность свыше 7800 торговых объектов, в том числе стационарных и нестационарных, 2403 предприятия общественного питания, 3524 предприятия бытового обслуживания населения. Объём розничного товарооборота за 2022 год по данным Новосибирскстата составил 329,2 млрд. руб. (темп роста 105,3 % к 2021 году).

Активно развивалось ярмарочное движение. В условиях повышенного спроса на продовольственные товары первой необходимости, возникшего в начале года, количество муниципальных ярмарок было увеличено до 194 (из них 17 – городских, 177 – районных), в том числе 22 сельскохозяйственных, 71 школьная, 30 продовольственных, 53 универсальных, 16 специализированных по продаже товаров для садоводов и огородников, 2 пчеловодческих (в 2021 году проведено 164 ярмарки). Также мэрией города Новосибирска для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей было согласовано проведение 75 коммерческих ярмарок. Ярмарки являются важной инфраструктурой поддержки малого и среднего предпринимательства. Они позволяют с минимальными

затратами и рисками начинающему предпринимателю открыть торговое дело, а небольшому производителю расширить производство с гарантированным сбытом. В целях автоматизации процессов организации ярмарок на территории нашего города в 2022 году создана муниципальная информационная система «Ярмарки на территории города Новосибирска».

Малый и средний бизнес является важным элементом экономики города Новосибирска, во многом обеспечивает ее стабильность и рост. В деятельность малых и средних предприятий вовлечены все социальные группы населения, проживающего на территории Новосибирска. Создаются новые рабочие места, внедряются новые формы обслуживания, совершенствуется материально-техническая база, улучшается ассортимент реализуемых товаров, тем самым повышается качество жизни жителей города.

В связи с этим большое внимание в своей работе мы уделяем поддержке малого и среднего предпринимательства. В целях создания условий для развития и стимулирования деловой активности предпринимательства в городе сформирована система информационной и консультационной поддержки предпринимательской деятельности. Специалистами оказываются консультации о действующих программах поддержки, условиях участия в конкурсном отборе, о деятельности микрофинансовых организаций Новосибирской области, оказывается поддержка для участия субъектов предпринимательства в проводимых мероприятиях. В условиях усиливающейся конкуренции одним из стимулов для создания и развития бизнес-проектов является возможность получения финансовой поддержки. На региональном и на муниципальном уровнях реализуются меры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе в виде субсидирования затрат, предоставления грантов, налоговых льгот, государственных гарантий. В целях повышения информированности предпринимательских сообществ города Новосибирска по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности на сайте «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» и официальной странице в социальных сетях размещено 1206 публикаций. В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774, проведено 117 мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства, участниками стали более 2150 лиц. Данная программа призвана создать благоприятные условия для развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения экономической и социальной эффективности их деятельности на территории города.

Также в городе сформирована инфраструктура поддержки и развития предпринимательства, которая включает в себя:

- муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (МАУ «ГЦРП»);
- бизнес – инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- торгово-промышленная палата;
- общественные организации и объединения предпринимателей;
- Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и советы предпринимателей в районах города Новосибирска.

Все это, несомненно, обеспечивает устойчивость и рост экономического потенциала нашего с вами города.

Главным основополагающим документом, определяющим цели и задачи инвестиционной деятельности, является Стратегия социально-экономического развития, и главной его целью является создание экономически благополучного и социально комфортного пространства на территории Новосибирска.

Мы стараемся создать все необходимые благоприятные условия для формирования комфортного и устойчивого инвестиционного климата. Для этого совершенствуем нормативную базу в сфере инвестиционной деятельности; постоянно сотрудничаем с предпринимательским сообществом для определения наиболее предпочтительных форм муниципально-частного партнерства. Проводятся рабочие встречи с участием структурных подразделений мэрии и представителей бизнеса, прорабатываются варианты и правовые формы реализации инвестиционных проектов. Этому направлению, как основополагающему, уделяется значительное внимание. Один из примеров такого взаимодействия — работа Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории Новосибирска. С 2021 года заседания Совета проходят в обновленном составе.

С середины 2022 года на всей территории области, в том числе и в Новосибирске, проводится масштабная работа по внедрению Регионального инвестиционного стандарта Новосибирской области, что широко освещалось на декабрьском заседании указанного Совета. Региональный инвестиционный стандарт Новосибирской области определил единые правила и требования к институтам развития и нормативным документам, регулирующим инвестиционную деятельность. Важность реализации данного проекта неоспорима. Его цель – это создание благоприятной среды для увеличения притока инвестиций посредством внедрения лучших российских и международных практик взаимодействия региональных органов власти с предпринимателями. Региональный инвестиционный стандарт представляет собой систему поддержки новых инвестиционных проектов и влияет на положение региона в национальном рейтинге инвестиционной привлекательности. Он включает в себя несколько элементов, одним из которых является Инвестиционная карта. Цель этого элемента – формирование единой информационной базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории Новосибирской области.

Инвестиционная карта - это интерактивная карта, которая содержит информацию об инвестиционных возможностях региона и его инфраструктуре. Карта имеет удобный механизм поиска и подбора инвестиционных площадок по заданным инвестором параметрам. Инструментарий инвестиционной карты позволяет инвестору ознакомиться с инженерной и транспортной инфраструктурой, прилегающей к границе территории объекта, который возможно вовлечь в инвестиционную деятельность. Это тот необходимый объем данных, на который опирается предприниматель при принятии решения об инвестировании. На постоянной основе нами проводится своевременная актуализация сведений Инвестиционной карты.

Это совершенно новая практика, которая позволит добиться существенного прогресса в вопросах взаимоотношения органов местной власти и бизнеса.

С 2021 года сформирован и постоянно актуализируется Перечень муниципальных объектов, включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально возможно вовлечь в инвестиционную деятельность (объекты культуры, спорта, социальной сферы, городского хозяйства), что является не менее важным направлением деятельности в целях привлечения инвестиций.

По каждому из объектов Перечня проводится анализ с использованием сведений системы учета муниципального имущества, Публичной Кадастровой Карты, Единого государственного реестра недвижимости, Правил землепользования и застройки, Документации по планировке территории в целях формирования полной картины в отношении объектов, которые предлагаются к вовлечению в инвестиционную деятельность. Анализ на предмет возможности увеличения земельных участков, которые интересуют инвесторов, за счет прилегающей территории. По результатам проведенной в 2022 году актуализации Перечень включает 43 объекта недвижимости, с 28 ноября 2022 года объекты из Перечня включаются в Инвестиционную карту Новосибирской области.

Помимо этого, нами начата работа по формированию банка земельных участков. Речь идет о подборе свободных муниципальных и неразграниченных земельных участков и последующей проработке различных вариантов возможности вовлечения их в инвестиционную деятельность.

Наличие развитой инфраструктуры является необходимым условием привлечения инвестиций в муниципальное образование. Ежегодно обновляется и размещается на официальном сайте мэрии города Новосибирска план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры. План выполняет как информационную функцию для инвесторов, так и позволяет осуществить эффективное планирование деятельности всех заинтересованных сторон по развитию инфраструктуры в муниципальном образовании.

Освоение имеющихся и создание новых инвестиционных площадок является важным инструментом привлечения на территорию инвестиций и ресурсов.

Информация, интересующая потенциальных инвесторов, размещается на официальном сайте мэрии в разделе «Инвестиционная деятельность», в телеграм-канале департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии. Наша инвестиционная деятельность достаточно прозрачна и всегда в свободном доступе.

Взаимодействие с инвесторами работает по принципу «единое окно», когда инвестор по всем вопросам и предложениям, обращается в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии. Департамент проводит соответствующую работу по обращению, включая:

- поиск оптимальных решений возникающих вопросов;
- информирование об объектах муниципального имущества, которые рассматриваются к вовлечению в инвестиционную деятельность;
- консультации по способам совместного взаимодействия муниципалитета и инвесторов на этапе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- первичную консультацию о возможностях и перспективах инвестиционных проектов;
- содействие в получении необходимой информации и документов при формировании концепции проектов;
- сопровождение проекта до полной его реализации.

Принцип «единое окно» обеспечивает, во-первых, доступность информации и прозрачность процедур; во-вторых, является организационной поддержкой инвестора на всех этапах реализации инвестиционного проекта, обеспечивает своевременное решение возникающих вопросов; в-третьих, это единая точка для контакта инвесторов с органами муниципальной власти. И главное — индивидуальный подход к каждому проекту.

Новосибирск является лидером в СФО по количеству заключенных концессионных соглашений, которые затрагивают все социальные и хозяйственные стороны жизни города. На сегодняшний день в городе действует пятнадцать концессионных соглашений в таких сферах, как: образование, здравоохранение, спорт, социально-культурное обслуживание, коммунальное хозяйство, и четыре инвестиционных договора: один - по реконструкции объекта недвижимости, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП города Новосибирска «Метро Мир»; три - по размещению на территории города «комфортных остановок».

Конечно, как и для любого муниципального образования приоритетным направлением для Новосибирска является реконструкция и модернизация объектов системы жилищно-коммунального хозяйства. Несмотря на существенно изменившиеся обстоятельства, произошедшие в прошлом году, была проведена колоссальная по объему предварительная работа по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения города. И в январе 2023 года данное соглашение было заключено, объем привлеченных инвестиций составил 4,9 млрд. рублей.

Помимо тепловых сетей по 3 концессиям с ОАО «Городские газовые сети» также передано 76 объектов газоснабжения протяженностью 120,9 км. Суммарный объем вложений инвестора предполагает 182,5 млн. рублей. Работы по реконструкции ведутся в течение всего срока действия соглашений, при этом бремя содержания и обслуживания также лежит на концессионере.

Также одним из важнейших приоритетов Новосибирска является развитие социальной инфраструктуры в отдаленных районах города.

В списке концессий, по которым концессионеры уже выполнили свои обязательства по реконструкции и в настоящее время объекты эксплуатируются с исполнением социальных обременений, - это здания детских садов на ул. Танковой, 29 и 29/1, здание роддома на ул. Коммунистической, 17, помещения стоматологической поликлиники № 6 на улице Нарымской, 5, здания бань на ул. Объединения, 102/1 и ул. Каменская, 19а, плавательный бассейн на ул. Зорге, Центр хоккейного мастерства в бывшем здании кинотеатра «Космос».

Партнерство между муниципалитетом и частным бизнесом в форме концессионных соглашений дает возможность реконструировать на деньги инвесторов муниципальные объекты и при этом сохранить их социальную составляющую. Мы не тратим средства на поддержание, техническое обслуживание объекта, находящегося в концессии (этим занимается концессионер). Но при этом, что очень важно, сохраняются все социальные гарантии, которые оговорены в концессионном соглашении, - в интересах города и льготных групп населения.

Хотелось бы немного подробнее остановиться на такой интересной практике, как передача муниципальных бань, построенных в период с 1937 по

2006 гг., под инвестиционные проекты с обязательным условием сохранения льготных дней для отдельных категорий граждан.

С учетом текущих тарифов, возможностей городского бюджета не хватало и не хватает на реконструкцию и поддержание бань в достойном состоянии. Только на содержание бань городскому бюджету ежегодно требовалось более 30 млн рублей. В связи с этим, было принято решение о передаче этих зданий под различные инвестиционные проекты (концессионные соглашения, инвестиционные договоры) с обязательным условием сохранения их прямого назначения и всех социальных гарантий.

Так в Новосибирске появились легендарные Сандуновские бани, которые более 200 лет были представлены только в Москве и которые моментально стали одной из визитных карточек города. Реставрационные работы велись с учетом того, что нужно было воплотить в жизнь атмосферу известного московского комплекса.

Однако учитывая, что половина находящихся в ведении муниципалитета бань являлась привлекательной для инвесторов, с точки зрения их месторасположения, степени износа инженерных коммуникаций и несущих конструкций, площади зданий и земельных участков, а вторая половина даже не рассматривалась инвесторами, поскольку требовала огромных финансовых вложений с длительным сроком окупаемости, муниципалитет пошел по пути формирования инвестиционных предложений, включающих в объект соглашений сразу две бани: рентабельную и нерентабельную. И данная практика в тот период себя оправдала. Было заключено 2 концессионных соглашения по такому принципу.

На сегодняшний день под различные инвестиционные проекты передано 7 муниципальных бань и в 2022 году велась активная работа по передаче оставшихся 6.

Однако, сложные экономические условия, вызванные санкциями и ограничениями, оказали свое негативное влияние на результаты деятельности в прошедшем году. Конкурс на заключение инвестиционных договоров в отношении пяти муниципальных бань, принадлежащих МБУ «Банное хозяйство «Сибирячка», признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок. Притом, что до февраля 2022 года участники данного конкурса проявляли достаточно активный интерес.

Конкурс на заключение концессионного соглашения в отношении «комфортных остановок», объявленный в начале февраля прошлого года, был также признан несостоявшимся, поскольку в новой экономической ситуации инвесторы не выразили готовности реализовать проект. Однако во втором полугодии данный проект был запущен уже в новом формате посредством заключения инвестиционных договоров и, наконец-то, работа сдвинулась с мертвой точки. Проект предполагает создание и размещение за счет частных инвестиций в рамках одного инвестиционного договора несколько остановочных навесов (от 2 до 4) и одного павильона для оказания услуг дорожного сервиса, предназначенного для использования инвестором. По результатам реализации проекта в собственность инвестора поступает павильон, размещаемый в пределах остановочного пункта; в муниципальную собственность поступают остановочные навесы. В конце декабря 2022 года были объявлены открытые конкурсы на заключение 12 инвестиционных договоров, из которых 4 уже состоялись. В

апреле текущего года объявлены очередные конкурсы на право заключения 15 инвестиционных договоров, проводится процедура приема заявок на участие в данных конкурсах.

Завершена работа по формированию условий крупного инвестиционного проекта, направленного на создание физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. 9-й Гвардейской Дивизии, ориентировочной площадью 11000-13000 кв. м. Реализация проекта планируется путем проведения за счет частных инвестиций реконструкции объекта незавершенного строительства, принадлежащего муниципальному учреждению на праве оперативного управления. По результатам инвестиционной деятельности муниципалитет приобретет помещения в созданном объекте в объеме, определяемом по результатам конкурса, но не менее 746 кв. м. Размер частных инвестиций в проект также определяется по результатам конкурса, но должен составить не менее 800 млн руб. Конкурс на право заключения инвестиционного договора объявлен в мае текущего года, проводится процедура приема заявок.

Для нас большое значение имеют все, не только крупные, но и малые инвестиционные проекты, которые также могут стать новыми точками роста.

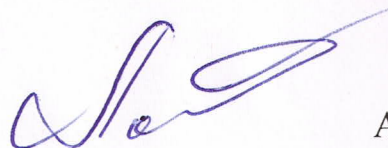
Подводя итог, хочу заверить, что мы продолжим работу по повышению качества инвестиционного климата в Новосибирске. Во всем, что будет способствовать росту экономики города, его инвестиционной привлекательности, мы – абсолютные союзники со всеми партнерами, независимо от размера бизнеса и его отраслевой принадлежности. Новосибирск открыт для инвесторов.

Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность внести что-то новое в бизнес. Мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности! Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Дорогие друзья!

Мне, как мэру и человеку, родившемуся и выросшему в столице Сибири, хочется сохранить благоприятный деловой климат, партнерские доверительные отношения между исполнительной властью, бизнес-сообществами и общественностью, в целях реализации инвестиционных проектов, создания новых производств и рабочих мест. Несмотря на трудности, мы не опускаем руки, а учимся жить и работать в новых реалиях. Безусловно, в сложившейся ситуации рисков для инвестора действительно много, однако это не повод отказываться от инвестирования перспективных отраслей. Наоборот, именно сейчас появляются хорошие возможности для прибыльных вложений.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

2023 год