



**МЭРИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,  
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«10» 11 2023 г.

**АКТ  
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 24.10.2023 № 145-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19 (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-В» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 30.11.2023

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Вишнякова Е. А.		02.11.2023, 10:00
Коваленко С. П.		02.11.2023, 10:00
Кремлева Ю. В.		02.11.2023, 10:00
Машкова Л. Г.		02.11.2023, 10:00
Плотникова О. А.		02.11.2023, 10:00
Снурников С. А.		02.11.2023, 10:00

Лица, проводившие проверку:

- Кремлева Юлия Владимировна - заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;
- Машкова Любовь Геннадьевна - консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
- Плотникова Олеся Александровна - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Снурников Сергей Александрович - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

- Александров Василий Александрович - администратор бани № 25;
- Кадинева Валерия Сергеевна - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Мерзлова Наталья Николаевна - администратор бани № 23;
- Шрейдер Екатерина Сергеевна - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска.

В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий Соглашения 03.11.2023 установлено:

1. В здании бани № 23, ул. Вересаева, 2б оказывались услуги гигиенического типа в двух банных отделениях общего пользования, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун.

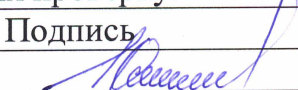
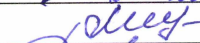


2. Информация о стоимости банных услуг для населения, в том числе для льготной категории граждан, отсутствует. Со слов администратора бани

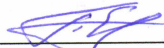
стоимость билета для льготной категории граждан составляет 200 рублей/час, что не соответствует тарифу, установленному нормативно-правовым актом мэрии города Новосибирска (136 рублей/час). Концессионеру рекомендовано обеспечить размещение прейскуранта цен на оказываемые услуги в общедоступном месте в соответствии с действующим законодательством о защите прав потребителей, а также привести в соответствие стоимость льготной помывки согласно постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2023 № 2668 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка», устанавливающего в числе прочего тарифы на оказание помывочных услуг для льготной категории граждан.

3. В здании бани № 25, ул. 25 лет Октября, 19 оказывались услуги гигиенического типа в двух банных отделениях общего пользования, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун. Обязательство по предоставлению помывок для льготной категории граждан по тарифу, установленному нормативно-правовым актом мэрии города Новосибирска (136 рублей/час), Концессионером исполняется.

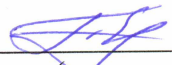
4. Лицами, проводившими проверку, установлено, что места общего пользования, раздевальные, помывочные, душевые кабины, парильные, санузлы, бассейн и купели содержатся в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Кремлева Ю. В.	
Машкова Л. Г.	
Плотникова О. А.	
Снурников С. А.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): Телембовский  
Евгений Сергеевич 

« 10 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 2023 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_